

Réunion Publique

Mercredi 20 septembre 2017

Bienvenue à tous !



Objectifs de la réunion d'aujourd'hui

- Vous présenter le projet détaillé
- Revenir sur les différents thèmes travaillés lors du dernier atelier.
- Présenter ;la première étape de validation du projet
- Parler ensemble de votre relogement

M. Laurent Vastel

Maire de Fontenay-aux-Roses



Rappel des objectifs fixés pour les Paradis

Objectifs

Bien vivre ensemble

Espaces de vie partagés et conviviaux, mixité sociale

Qualité de vie

Espaces verts, jeux autour de l'eau, maintien de tous les équipements

Plaisir d'habiter

Logements confortables, belles vues et perspectives

Moyens

Exemplarité

Innovation

Concertation

Enjeux

Relogements pour tous
dans les mêmes conditions
tarifaires

Enjeux sanitaires
(logements amiantés)

Désenclavement

M. Damien Vanoverschelde

Directeur général de Hauts-de-Seine Habitat



Rappel des grands engagements sur le logement

- Tous les habitants qui le souhaitent seront relogés sur le quartier aux mêmes conditions tarifaires

$$\begin{array}{c} \text{Loyer actuel + charges actuelles - APL} \\ \text{m}^2 \\ \\ = \\ \\ \text{Loyer futur + charges futures - APL futures} \\ \text{m}^2 \end{array}$$

- Eviter les doubles déménagements autant que possible
- Mise en place de permanences relogement + enquête de relogement auprès de tous les locataires (avec entretiens individuels)

Le projet : où en sommes nous?

Aujourd'hui :

L'atelier Castro a finalisé le plan détaillé du futur quartier et déterminé les différentes phases de réalisation des travaux

Prochainement :

Début des permanences logement et de l'enquête sociale

A partir de 2018:

Premières actions opérationnelles
- 1ers relogements
- opération de préfiguration « Ilot des Potiers »)

Concertation

- **Ce soir :** réunion publique de retour de l'atelier du 28 juin + présentation du plan détaillé du futur quartier + information sur le relogement
- **Fin 2017 :** nouvel atelier participatif
- **Début 2018 :** réunion publique

Pascal Beaumard

Etat d'Esprit Stratis



Retour sur les ateliers participatifs du 28 juin

➤ Environ 70 participants



Retour sur les ateliers participatifs du 28 juin

➤ 8 tables de travail



Retour sur les ateliers participatifs du 28 juin

- **3 thématiques abordées :** 1) qualité urbaine ; 2) équipements et commerces ; 3) espaces publics



Retour sur les ateliers participatifs du 28 juin

➤ La maquette du projet à disposition





Les points qui ressortent des échanges



Sophie Denissof

Castro, Denissof et Associés



Castro
Denissof &
Associés

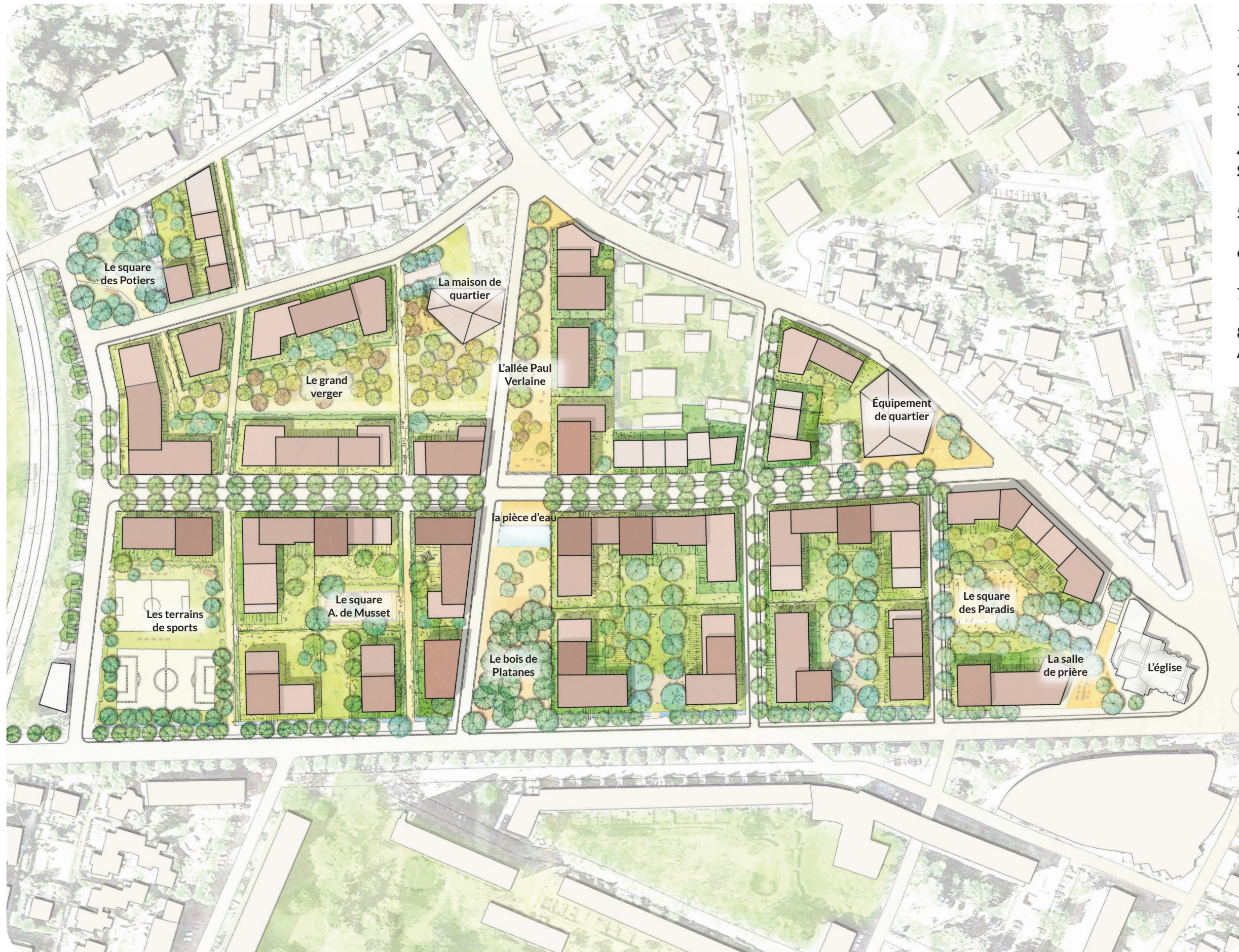
2015/2016
Praxys



Oetc.

PLAN MASSE DE PROJET

RETOUR SUR LES ATELIERS PARTICIPATIFS DU 28 JUIN 2017



1 LES HAUTEURS

2 LE MAILLAGE VIAIRE

3 LES ESPACES PUBLICS

4 LOCALISATION DES TERRAINS DE SPORT

5 MIXITÉ DES ÎLOTS

6 OUVERTURE DES ÎLOTS

7 EMPLACEMENTS DES COMMERCES

8 EMPLACEMENTS DES LOCAUX ASSOCIATIFS

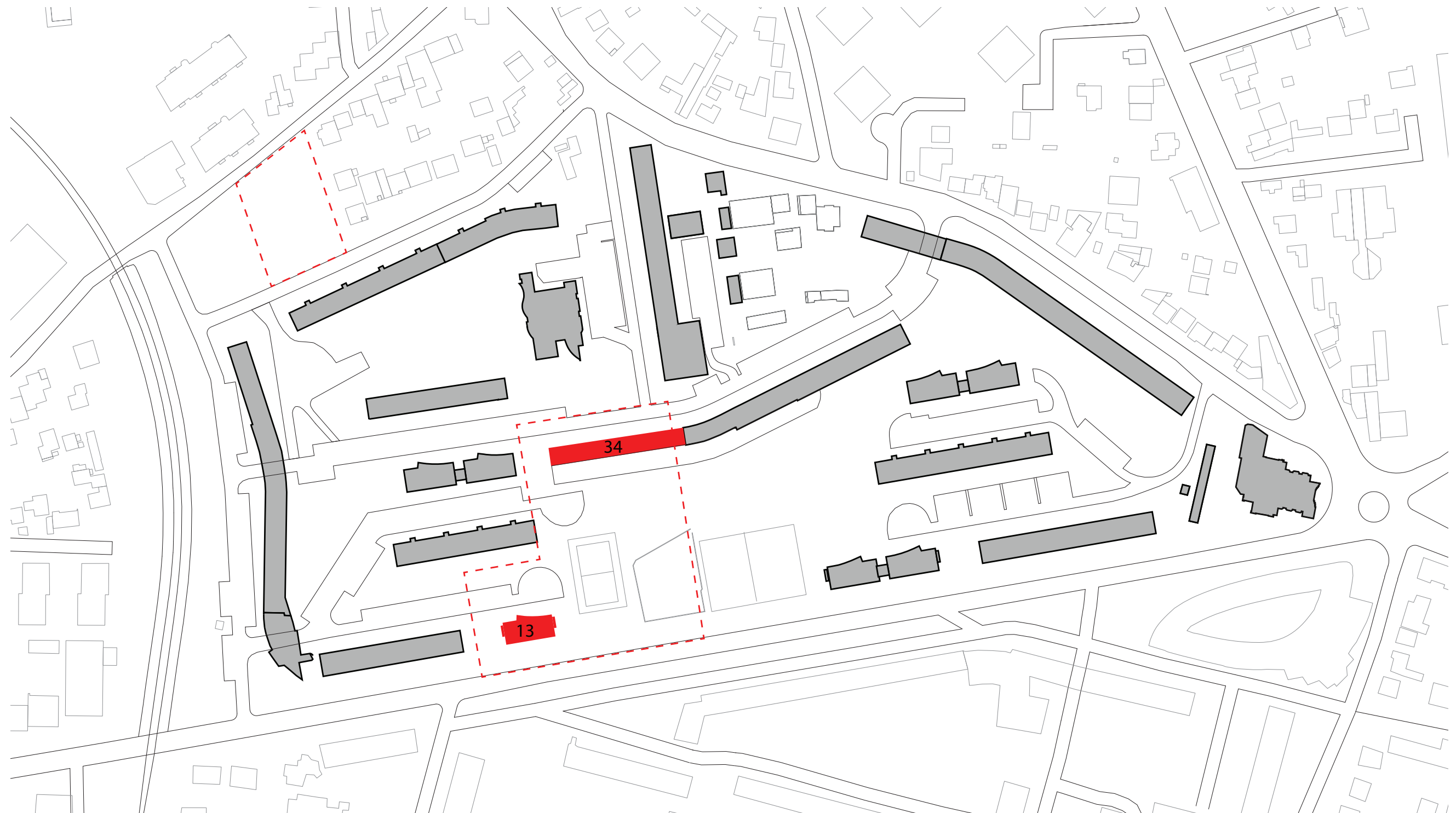
Temps d'échange



PHASE 1

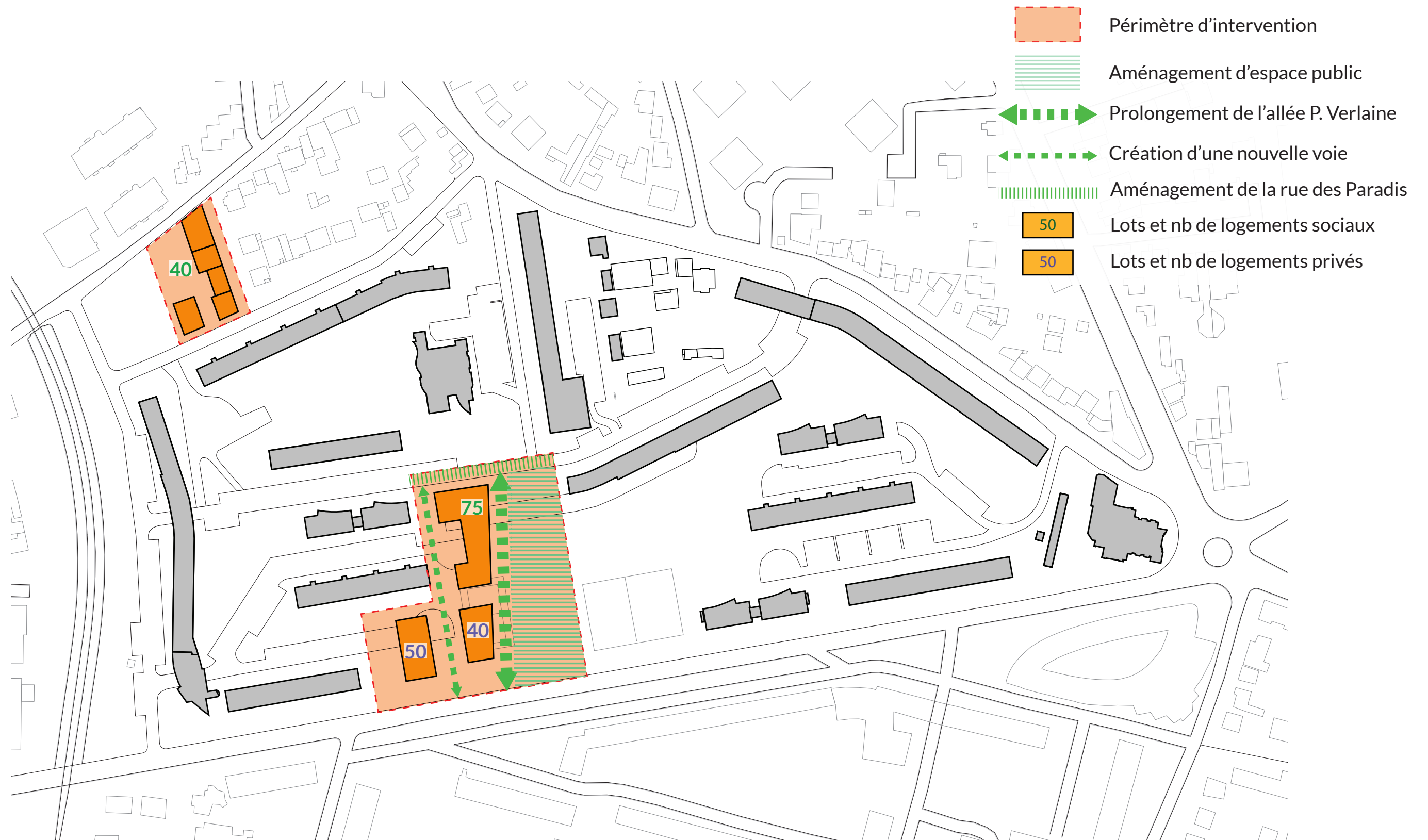
DÉMOLITIONS

TOTAL : 47 logements démolis



PHASE 1

PROJET



PHASE 1

RELOGEMENT : 47 LOGEMENTS

CONSTRUCTION :

SOCIAL : 75 LOGEMENTS

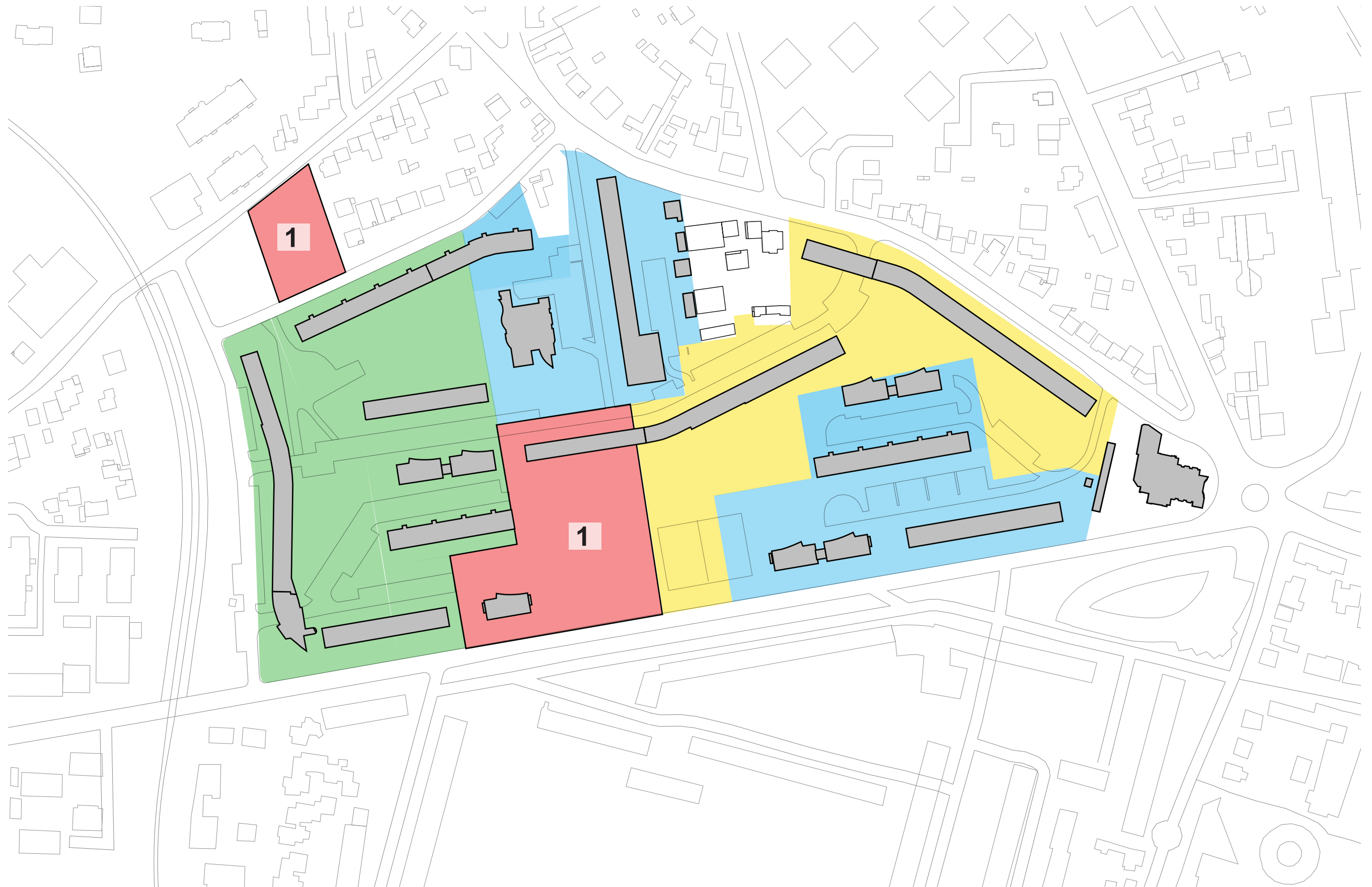
PRIVÉ : 90 LOGEMENTS

ÎLOT POTIERS : 40 LOGEMENTS SOCIAUX



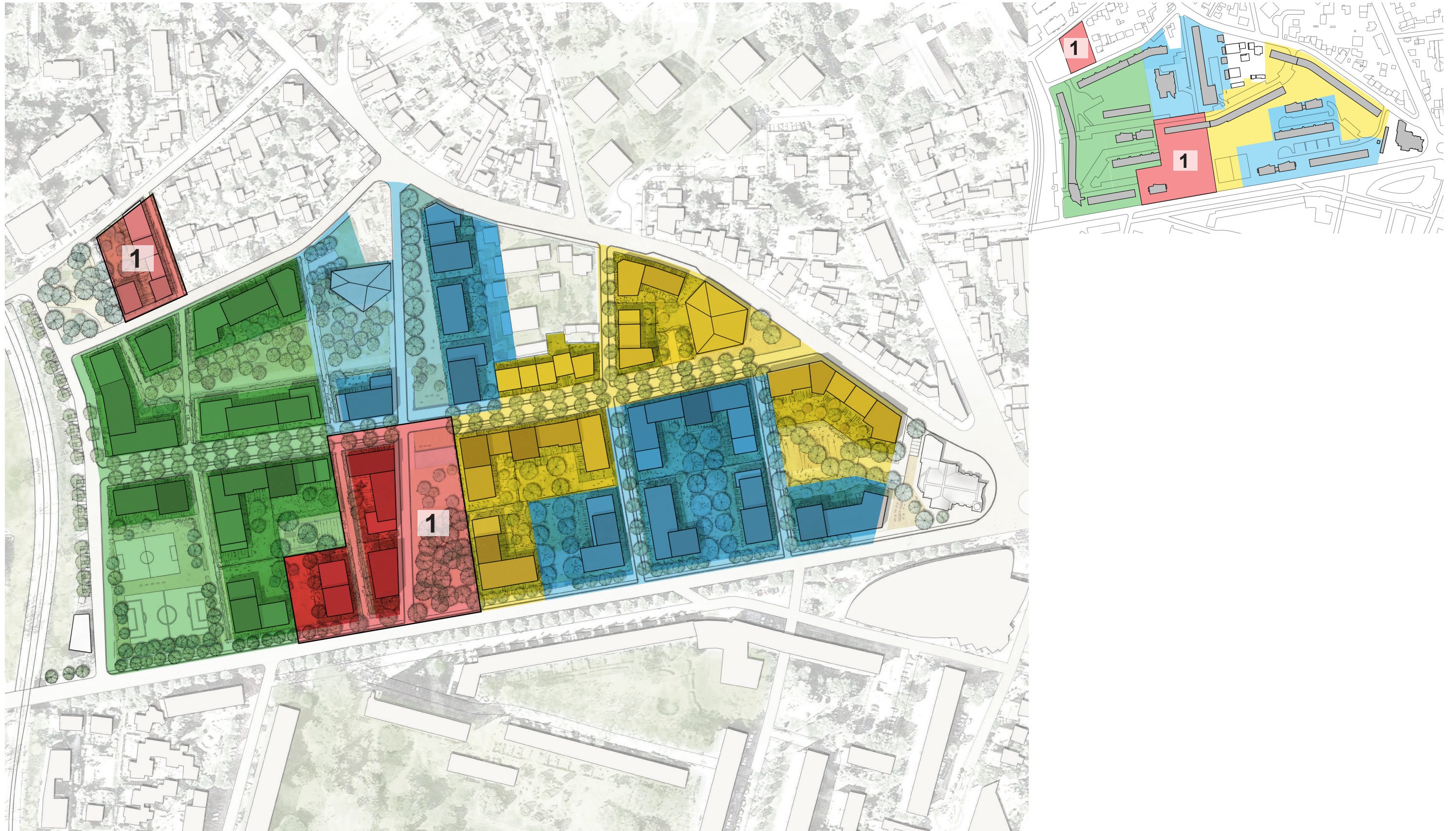
DES PIÈCES URBAINES INDÉPENDANTES

EXISTANT DÉMOLI



DES PIÈCES URBAINES INDÉPENDANTES

PROJET



Jocelyne Suchetet

Responsable du relogement, Hauts-de-Seine Habitat



Les permanences (« MOUS »)

- MOUS = « Maîtrise d'Œuvre Urbaine et Sociale »

- Permanences :
 - A la maison de quartier
 - Ouvertes à tous
 - Confidentielles

- Horaires :
 - Tous les mercredi entre 10h à 12h
 - Le troisième mardi de chaque mois de 16h30 à 18h30
 - > 17 octobre 2017
 - > 21 novembre 2017
 - > 19 décembre 2017

Le relogement mode d'emploi

**Ici sera intégré la vidéo sur le
relogement**

Temps d'échange



Merci à tous et à bientôt !

