

Une première en Île-de-France : Hauts-de-Seine Habitat a procédé à la pose symbolique de la 1^{ère} pierre d'une résidence ULS entièrement connectée



© Perl - Laurent Perrier

Vendredi 10 novembre 2017, Jacques GUILLET, Maire de Chaville, et Damien VANOVERSCHELDE, Directeur général de Hauts-de-Seine Habitat, ont procédé à la pose symbolique de la première pierre d'une nouvelle résidence « Villa Dauphine » de 30 logements sociaux connectés, au 491 avenue Roger Salengro à Chaville, accompagnés du Directeur général de PERL, du Directeur général adjoint de Linkcity IDF, des représentants du cabinet GC Architecte et de l'entreprise générale Bouygues Bâtiment.

À proximité du centre de ville et de nombreux équipements, cette résidence en cours de construction comprendra 30 logements sociaux entièrement connectés (24 logements financés en PLS et 6 en PLUS) et aura la particularité de disposer d'un parking de 26 places accessible par monte-voitures ; une première pour Hauts-de-Seine Habitat.

Cette résidence connectée et écologique, pour laquelle Hauts-de-Seine Habitat se portera usufruitier pour une durée de 17 ans, est également une première pour l'Office, un aperçu de ce que sera le logement social de demain. À titre d'exemple, grâce aux innovations technologiques dont bénéficiera la « Villa Dauphine », la gestion du chauffage, via une application mobile, sera plus homogène offrant un meilleur confort de vie et pourra entraîner jusqu'à 20% d'économie d'énergie de chauffage.

Reflet du partenariat solide public-privé engagé avec PERL depuis plus de 10 ans, avec plus de 600 logements contractualisés, l'usufruit locatif social s'est avéré essentiel au regard des besoins de logements dans le département des Hauts-de-Seine où le foncier est rare et le coût de production des logements très élevé. Cette solution innovante en faveur de la mixité sociale et réalisée pour la première fois à Chaville permet aux locataires, aux revenus moyens, d'accéder à un logement de qualité à loyer maîtrisé.

1^{er} bailleur social de la commune avec 56 % du parc de logements sociaux chavillois, Hauts-de-Seine Habitat réaffirme, avec cette nouvelle opération, sa volonté de renforcer davantage le partenariat noué depuis de plusieurs années avec Chaville, au service de ses habitants, locataires de l'Office.

Hauts-de-Seine Habitat : Le 1^{er} bailleur social des Hauts-de-Seine a en gestion près de 45 000 logements répartis sur 34 des 36 communes du département. L'OPH compte 865 collaborateurs engagés notamment dans les 9 directions de proximité, regroupées en 4 Directions territoriales, pour mener à bien leurs missions techniques et administratives au service des communes et de leurs habitants.

CONTACT PRESSE

Guillaume SEIGNÉ, Responsable communication
Tél. : 01 47 57 31 77 – guillaume.seigne@hdshabitat.fr

Adel AIT OULAHYAN, Chargé de communication
Tél. : 06 61 60 34 93 – adel.aitoulahyan@hdshabitat.fr