



HAUTS-DE-SEINE HABITAT - OPH
MET EN VENTE 17 APPARTEMENTS ET 3 PAVILLONS VACANTS
SITUÉS A ASNIERES, BOULOGNE-BILLANCOURT, GARCHES,
LE PLESSIS-ROBINSON ET SURESNES (HAUTS-DE-SEINE)

<p>LE PLESSIS-ROBINSON :</p> <p><i>* Les visites auront lieu les : 17 et 26 janvier 2018 de 9h30 à 12h00 pour les 6 logements ci-dessous :</i></p> <p>Un appartement de type F5 sis 10 allée des Mouilleboeufs au 2^{ème} étage d'une surface carrez de 105,05 m² ; Comprendant : entrée + deux dégagements + placards + deux dressings + trois chambres + salon/séjour + cuisine avec balcon communiquant sur salon/séjour + celliers + salle d'eau + WC + salle de bain + cave en sous-sol Au prix de 388.700 € en valeur libre d'occupation (estimé par un avis France Domaine du 10 février 2017). DPE : D / GES : E</p> <p>Un appartement de type F2 sis 4 allée des Mouilleboeufs au RDC d'une surface carrez de 53,70 m² ; Comprendant : entrée + dégagement + cuisine + cellier + séjour + débarras + chambre + salle de bain + placards + WC + cave. Au prix de 219.100 € en valeur libre d'occupation (estimé par un avis France Domaine du 10 février 2017). DPE : D / GES : E</p> <p>Un appartement de type F3 sis 124 avenue de la Résistance au 1^{er} étage gauche, d'une surface carrez de 67,9 m² ; Comprendant : entrée + séjour + cuisine + deux chambres + placards + balcon + salle de bain + WC. Au prix de 259.700 € en valeur libre d'occupation (estimé par un avis France Domaine du 9 novembre 2017) DPE : E / GES : C</p> <p>Un appartement de type F3 sis 124 avenue de la Résistance au 1^{er} étage droite, d'une surface carrez de 67,6 m² ; Comprendant : entrée + séjour + cuisine + deux chambres + placard + 2 balcons + salle de bain + WC. Au prix de 260.000 € en valeur libre d'occupation (estimé par un avis France Domaine du 9 novembre 2017) DPE : E / GES : C</p> <p>Un pavillon de type F3, d'une surface habitable de 62 m², sis 57 avenue de la République, édifié sur un terrain de 432 m² environ dépendant de la parcelle cadastrée section G n°68 ; Comprendant : entrée + séjour avec cuisine ouverte + WC. A l'étage : deux chambres + placard + salle d'eau. Au Sous-sol : une pièce aménagée en chambre + cave. Au prix de 300.000 € en valeur libre d'occupation (estimé par un avis France Domaine du 1^{er} décembre 2016) DPE : E / GES : F</p> <p>Un pavillon de type F4, d'une surface habitable de 70 m², sis 7 rue Alexandre Schimmel édifié sur un terrain de 291 m² environ dépendant de la parcelle cadastrée section G n°79 ; Comprendant : entrée + séjour + cuisine + WC. A l'étage : deux chambres + placard + salle d'eau. Au Sous-sol : divers pièces Au prix de 260.000 € en valeur libre d'occupation (estimé par un avis France Domaine du 1^{er} décembre 2016) DPE : E / GES : F</p>	<p>LE PLESSIS-ROBINSON :</p> <p><i>* Les visites auront lieu les : 15 et 24 janvier 2018 de 9h30 à 12h00 pour les 6 logements ci-dessous :</i></p> <p>Un appartement de type F3 sis 6 allée du Gros Châtaignier au 2^{ème} étage, d'une surface carrez de 65,1 m² ; Comprendant : entrée avec placard + grand placard + séjour ouvert sur la cuisine et avec balcon + deux chambres dont une avec balcon + salle de bain + WC. Au prix de 265.200 € en valeur libre d'occupation (estimé par un avis France Domaine du 9 novembre 2017). DPE : C / GES : D</p> <p>Un appartement de type F4 sis 2 allée du Coup du Milieu au 1^{er} étage, d'une surface carrez de 84 m² ; Comprendant : entrée + grand séjour ouvert sur la cuisine + 3 chambres avec accès sur le jardin + WC + grand placard. Au prix de 354.100 € en valeur libre d'occupation (estimé par un avis France Domaine du 9 novembre 2017). DPE : C / GES : D</p> <p>Un appartement de type F4 en duplex sis 7 allée du Coup du Milieu au RDC, d'une surface carrez de 80 m² + jardin privatif de 106 m² ; Comprendant : au RDC : entrée avec placard + séjour ouvert sur la cuisine avec accès sur le jardin + WC et un escalier privatif donnant accès au premier étage. Au premier étage : un dégagement avec placard + 3 chambres + salle de bain. Au prix de 398.000 € en valeur libre d'occupation (estimé par un avis France Domaine du 9 novembre 2017) DPE : D / GES : E</p> <p>Un appartement de type F3 sis 5 Square Grunebaum Ballin au 3^{ème} étage, d'une surface carrez de 67,40 m² ; Comprendant : entrée + placards + dégagement + séjour + cuisine + 2 chambres + salle de bain + WC + buanderie. Au prix de 272.400 € en valeur libre d'occupation (estimé par un avis France Domaine du 10 février 2017) DPE : C / GES : D</p> <p>Un appartement de type F2 sis 26 avenue Gabriel Péri au RDC, d'une surface carrez de 45,90 m² avec jardin et terrasse de 58,55 m². Comprendant : entrée + cuisine + séjour + 1 chambre avec placard + salle de bain avec WC + débarras. Au prix de 241.600 € en valeur libre d'occupation (estimé par un avis France Domaine du 16 janvier 2017) DPE : D / GES : E</p> <p>Un appartement de type F1 Duplex sis 27 avenue Gabriel Péri au 3^{ème} étage d'une surface carrez de 37,30 m² Comprendant : cuisine + séjour + 1 chambre + salle de bain avec WC + débarras. Au prix de 171.600 € en valeur libre d'occupation (estimé par un avis France Domaine du 16 janvier 2017) DPE : D / GES : E</p> <p>BOULOGNE-BILLANCOURT :</p> <p><i>* Les visites auront lieu le 24 janvier 2018 de 14h30 à 16h00</i></p> <p>Un appartement de type F2 sis 81 boulevard Jean-Jaurès au 2^{ème} étage, d'une surface carrez de 34,5 m² ; Comprendant : entrée avec placard + cuisine + séjour + chambre + salle de bain + WC. Au prix de 189.750 € en valeur libre d'occupation (estimé par un avis France Domaine du 17 novembre 2016). DPE : E / GES : F</p>	<p>SURESNES :</p> <p><i>* Les visites auront lieu les : 15 et 24 janvier 2018 de 9h30 à 12h00 pour les 5 logements ci-dessous :</i></p> <p>Un pavillon de type F4, d'une surface habitable de 65 m², sis 72 avenue de la Fouilleuse, édifié sur un terrain de 214 m² environ, dépendant de la parcelle cadastrée section AP n°300 ; Comprendant : un sous-sol avec trois caves sur sol en terre battue pour l'une et en ciment pour les deux autres. Au rez-de-chaussée : cuisine donnant sur le jardin + séjour double A l'étage : deux chambres + salle d'eau + deux placards Au prix de 471.500 € en valeur libre d'occupation (estimé par un avis France Domaine du 7 décembre 2016). DPE : D / GES : E</p> <p>Un appartement de type F3 sis 9 bis allée des Marronniers au 1^{er} étage, d'une surface carrez de 68,7 m² ; Comprendant : entrée + placard et dégagement + séjour + cuisine + deux chambres + salle de bain + WC. Au prix de 295.410 € en valeur libre d'occupation (estimé par un avis France Domaine du 25 avril 2017). DPE : E / GES : F</p> <p>Un appartement de type F2 sis 76 avenue de Fouilleuse au RDC, d'une surface habitable de 43 m² ; Comprendant : entrée + débarras + séjour + cuisine + une chambre + salle d'eau + WC. Au prix de 189.200 € en valeur libre d'occupation (estimé par un avis France Domaine du 25 avril 2017). DPE : D / GES : E</p> <p>Un appartement de type F2 sis 78 avenue de Fouilleuse au 3^{ème} étage, d'une surface habitable de 43,75 m² ; Comprendant : entrée + débarras + séjour + cuisine + une chambre + salle de bain avec WC. Au prix de 192.500 € en valeur libre d'occupation (estimé par un avis France Domaine du 25 avril 2017). DPE : E / GES : F</p> <p>Un appartement de type F2 sis 2bis avenue Edouard Vaillant au RDC, d'une surface carrez de 37,7 m² ; Comprendant : entrée + cuisine + séjour + une chambre + salle de bain + WC. Au prix de 165.880 € en valeur libre d'occupation (estimé par un avis France Domaine du 25 avril 2017). DPE : D / GES : E</p> <p>ASNIERES :</p> <p><i>* Les visites auront lieu le 24 janvier 2018 de 14h30 à 16h00</i></p> <p>Un appartement de type F3 sis 54 rue de la Sablière au 2^{ème} étage, d'une surface carrez de 58,6 m² ; Comprendant : une entrée + cuisine + séjour + salle à manger + chambre + salle de bain + WC. Au prix de 319.000 € en valeur libre d'occupation (estimé par un avis France Domaine du 22 novembre 2016). DPE : E / GES : F</p> <p>GARCHES :</p> <p><i>* Les visites auront lieu le 24 janvier 2018 de 14h30 à 16h00</i></p> <p>Un appartement de type F1 sis 9 rue des Quatre Vents au 1^{er} étage, d'une surface carrez de 36 m² ; Comprendant : entrée + cuisine + séjour + salle d'eau / WC + deux débarras. Au prix de 160.000 € en valeur libre d'occupation (estimé par un avis France Domaine du 13 décembre 2016). DPE : D / GES : E</p>
<p>Les frais de notaire sont estimés à 4% du prix de vente pour les locataires du parc social</p>		

Conformément à l'article L.443-11 alinéa 3 du Code de la Construction et de l'Habitation et sous réserve de l'accord du Préfet, l'offre de vente est prioritairement faite aux titulaires d'un bail d'habitation et aux gardiens de HAUTS-DE-SEINE HABITAT dans le département des Hauts-de-Seine pendant un délai de 2 mois à compter de la publication de cette annonce dans les journaux Le Parisien (édition Hauts-de-Seine du 20 décembre 2017) et le 20 minutes (édition du 20 décembre 2017).

Pour chacun des logements, en application des dispositions de l'article L.443-12 du CCH, un abattement de 35% sur le prix de vente estimé par FRANCE DOMAINE sera appliqué en cas de vente au profit d'un locataire issu du parc social du département des Hauts-de-Seine.

Les locataires d'un même bien candidateront pour un seul des 17 appartements ou des 3 pavillons lors de cette session de mise en vente. Seuls les locataires ayant la qualité de primo-accédant et dont la situation locative est régulière pourront candidater.

Chaque offre d'achat devra être adressée au siège de HAUTS-DE-SEINE HABITAT, par courrier recommandé avec accusé de réception (LR/AR). Tout dossier incomplet ne sera pas examiné. Chaque offre devra être accompagnée des éléments suivants :

- une lettre de motivation précisant le logement souhaité et son adresse,
- une copie de l'avis d'imposition de chaque candidat de l'année 2017 sur les revenus 2016
- justificatif de la banque **signé**, attestant de la capacité financière des candidats et précisant le **taux d'endettement**,
- une copie du livret de famille attestant de la composition familiale des candidats ou de la carte d'identité pour les personnes non mariées.

La Commission des biens vacants en accession sociale à la propriété (COMVACS) composée des membres siégeant à la Commission d'Attribution des Logements, examinera les candidatures complètes et sélectionnera le candidat acquéreur de chaque logement vacant, au regard des critères principaux suivants :

- adéquation de la composition familiale avec la typologie du logement souhaité,
- taux d'endettement,
- revenu Fiscal de Référence compatible,
- existence de lien(s) suffisant(s) avec la Commune d'implantation du logement à vendre.

Vous pouvez consulter le site internet <http://www.hautsdeseinehabitat.fr/>

Merci d'adresser votre offre d'achat par LR/AR à :
Monsieur Damien VANOVERSCHELDE
Directeur Général de HAUTS-DE-SEINE
HABITAT
A l'attention de la Direction des Affaires Foncières
et Immobilières
45, rue Paul-Vaillant Couturier
LEVALLOIS-PERRET