



AVIS DE MISE EN VENTE 10 APPARTEMENTS SITUES AU PLESSIS-ROBIN- SON ET SURESNES (HAUTS-DE-SEINE)

Suresnes

Un appartement de type F3 sis 9bis Allée des Marronniers au 3^e étage d'une surface carrez de 61,90 m². Comprenant : entrée, séjour, deux chambres, cuisine, salle de bains, wc, séjour. DPE : E / GES : F

Prix de vente pour les locataires du parc social du département des Hauts-de-Seine : 173.010 €

Les frais de notaire sont estimés à 4% du prix de vente
Prix de vente pour les autres personnes physiques : 266.170 €
Réf : 3801-1-1-8

Un appartement de type F2 sis 9ter Allée des Marronniers au 4^e étage d'une surface carrez de 38,40 m². Comprenant : entrée, séjour, chambre, cuisine, salle d'eau, wc. DPE : E / GES : F

Prix de vente pour les locataires du parc social du département des Hauts-de-Seine : 109.824 €

Les frais de notaire sont estimés à 4% du prix de vente
Prix de vente pour les autres personnes physiques : 168.960 €
Réf : 3801-1-3-14

Un appartement de type F2 sis 2bis Avenue Edouard Vaillant au 3^e étage d'une surface carrez de 39 m². Comprenant : entrée, séjour, chambre, cuisine, salle de bains, wc
DPE : D / GES : E

Prix de vente pour les locataires du parc social du département des Hauts-de-Seine : 111.540 €

Les frais de notaire sont estimés à 4% du prix de vente
Prix de vente pour les autres personnes physiques : 171.600 €
Réf : 3802-1-3-11

Un appartement de type F2 sis 78 Avenue de Fouilleuse au 2^e étage d'une surface carrez de 43,2 m². Comprenant : entrée, débarras, séjour, chambre, cuisine, salle d'eau avec wc
DPE : D / GES : E

Prix de vente pour les locataires du parc social du département des Hauts-de-Seine : 123.552 €

Les frais de notaire sont estimés à 4% du prix de vente
Prix de vente pour les autres personnes physiques : 190.080 €
Réf : 3806-3-2-7

Un appartement de type F2 sis 80 Avenue de Fouilleuse au 3^e étage d'une surface carrez de 41,2 m². Comprenant : entrée, débarras, séjour, chambre, cuisine, salle d'eau avec wc.
DPE : D / GES : E

Prix de vente pour les locataires du parc social du département des Hauts-de-Seine : 117.832 €

Les frais de notaire sont estimés à 4% du prix de vente
Prix de vente pour les autres personnes physiques : 181.280 €
Réf : 3806-5-1-11

Un appartement de type F3 sis 80 Avenue de Fouilleuse au 1^{er} étage d'une surface carrez de 84 m². Comprenant : entrée, débarras, deux débarras, séjour, salle à manger, chambre avec balcon, cuisine, salle de bains, wc. DPE : D / GES : E

Prix de vente pour les locataires du parc social du département des Hauts-de-Seine : 234.780 €

Les frais de notaire sont estimés à 4% du prix de vente
Prix de vente pour les autres personnes physiques : 361.200 €
Réf : 3806-5-2-5

Un dossier de candidature pourra être adressé à Hauts-de-Seine par mail, ou, à défaut par courrier RAR. La date limite d'envoi de ce dossier est fixée au 16 mai 2018.

Le Plessis Robinson

Un appartement de type F2 sis 25 Avenue Pierre Brossolette au RDC d'une surface carrez de 52,70 m². Comprenant : entrée, cuisine, débarras, séjour, chambre, salle d'eaux avec wc, une terrasse et un jardin séjour,
DPE : D / GES : D

Prix de vente pour les locataires du parc social du département des Hauts-de-Seine : 164.386 €

Les frais de notaire sont estimés à 4% du prix de vente
Prix de vente pour les autres personnes physiques : 252.901 €
Réf : 2570-1-4-2

Un appartement de type F2 sis 7 rue d'Artagnan au 1^{er} étage d'une surface carrez de 45,85 m². Comprenant : entrée, dégagement, chambre avec balcon, séjour, cuisine avec séchoir, salle de bains, wc. DPE : C / GES : D

Prix de vente pour les locataires du parc social du département des Hauts-de-Seine : 141.310 €

Les frais de notaire sont estimés à 4% du prix de vente
Prix de vente pour les autres personnes physiques : 217.400 €
Réf : 2008-1-3-2

Un appartement de type F3 sis 4 rue Victor Vernadat au 2^e étage d'une surface carrez de 66,65 m². Comprenant : entrée, dégagement, débarras, placards, deux chambres, séjour avec balcon, cuisine, salle de bains, wc. DPE : E / GES : E

Prix de vente pour les locataires du parc social du département des Hauts-de-Seine : 197.205 €

Les frais de notaire sont estimés à 4% du prix de vente
Prix de vente pour les autres personnes physiques : 303.392 €
Réf : 2809-1-1-6

Un appartement duplex de type F4 sis 36 Avenue de la République au RDC d'une surface carrez de 98,85 m². Comprenant : au RDC : chambre, débarras, salle d'eaux, wc, dégagement, entrée, séjour, cuisine. Au RDJ : deux chambres, salle de bains, wc, débarras. DPE : D / GES : E

Prix de vente pour les locataires du parc social du département des Hauts-de-Seine : 244.160 €

Les frais de notaire sont estimés à 4% du prix de vente
Prix de vente pour les autres personnes physiques : 375.630 €
Réf : 2016-1-1-1.

Un dossier de candidature pourra être adressé à Hauts-de-Seine par mail, ou, à défaut par courrier RAR. La date limite d'envoi de ce dossier est fixée au 16 mai 2018.

Conformément à l'article L 443-11 du code de la construction et de l'habitation, ces offres sont réservées en priorité aux locataires et aux gardiens de Hauts de Seine Habitat dans le département. Le dossier de candidature sera constitué : • D'un courrier indiquant les motivations de la demande et l'appartement retenu (une seule candidature par locataire d'un même bien) • Copie de l'avis d'imposition 2017 • La simulation d'un établissement bancaire, datée, signée et comportant le taux d'endettement • La copie du livret de famille ou carte d'identité pour les personnes non mariées • La copie du dernier bulletin de salaire de chaque postulant. La commission des biens vacants en accession sociale à la propriété COMVACS) composée des membres siégeant à la Commission d'attribution des logements examinera les dossiers de candidature qui seront complets et sélectionnera le candidat acquéreur de l'appartement vacant au regard des critères principaux suivants : • Adéquation de la composition familiale et de la typologie de l'appartement retenu • Taux d'endettement inférieur ou égal à 33% • Revenu fiscal de référence • Justification des liens avec la commune d'implantation de l'appartement objet de la candidature (résidence, activité professionnelle principale, lien de parenté, implication locale...)

Informations et visites sur RV :
Direction des Affaires Immobilières
de Hauts de Seine Habitat
affaires_foncieres@hdshabitat.fr
06 03 11 25 65

Envoi LR/AR :
Monsieur Damien VANOVERSHELDE
Directeur Général de HAUTS-DE-SEINE HABITAT
A l'attention de la Direction des Affaires Foncières et Immobilières
45, rue Paul-Vaillant Couturier 92532 LEVALLOIS-PERRET CEDEX

www.hautsdeSeinehabitat.fr