

# Réunion publique de quartier : bienvenue à tous !

23 mai 2018



# M. Laurent Vastel

## Maire de Fontenay-aux-Roses



# Quoi de neuf aux Paradis ?

Une opération de préfiguration aux Potiers

Une nouvelle instance participative



Début des relogements pour la phase 1

### Temps de présentation

- Avancement du projet et retour sur la concertation
- Zoom sur l'îlot des Potiers
- Zoom sur la phase 1
- Point sur les relogements
- La poursuite de la concertation

**Parole à la salle !**

# M. Damien Vanoverschelde

## Directeur général de Hauts-de-Seine Habitat



## Où en est le projet ?

### Septembre 2017 :

- Finalisation du plan détaillé du futur quartier
- Définition des différentes phases de réalisation des travaux

### Décembre 2017 :

Concertation sur le cahier des prescriptions architecturales et urbaines

### Aujourd'hui :

- Finalisation du cahier des prescriptions
- Un projet retenu pour l'ilot des Potiers
- Etudes et enquêtes sociale pour le démarrage de la phase 1

# Juliette Rohde

## Etat d'Esprit Stratis



## Retour sur l'atelier du 12 décembre 2017

« Privilégier la lumière naturelle »

« mettre en place le tri sélectif »

« prévoir des volets modulables »

« installer des potagers »

« mutualiser certains services (entretien, réparations, garde d'enfants...) »



## Retour sur les animations du quartier

**JEU de PISTE**  
20 avril 2018 14h30 - 17h

Quartier des BLAGIS

Rendez-vous  
à la Maison de  
Quartier des  
Paradis!

Jeu collaboratif  
par équipe  
pour toute la famille  
**GRATUIT!**

- Inscription obligatoire
- A partir de 6 ans  
(les 6 - 10 ans doivent  
être accompagnés)

Plus d'infos sur : [lemaneauxjouets.fr](http://lemaneauxjouets.fr) et   
Inscription : 01 41 13 94 49



Association Ludothèque "Le Manège aux Jouets"  
5, Rue de l'Avenir - 92260 Fontenay-aux-Roses



Avec le concours financier du  
Département des Hauts-de-Seine  
et de la ville de Fontenay-aux-Roses





# Retour sur les animations du quartier



# M. Damien Vanoverschelde

## Directeur général de Hauts-de-Seine Habitat



**Premier semestre 2017** : lancement d'un concours d'architecte pour désigner l'équipe en charge de réaliser l'opération de préfiguration du projet de renouvellement urbain

**En mai 2017** : pré-sélection de 4 équipes d'architectes sur plus de 100 dossiers déposés

**Novembre 2017** : sélection de l'équipe « Des contours », pour son projet qui répond aux attentes exprimées lors de la concertation par les habitants.

# M. Bertrand Bahuaud

## Architecte de l'agence « Des Contours »





## Zoom sur l'îlot des Potiers

Avant



Après



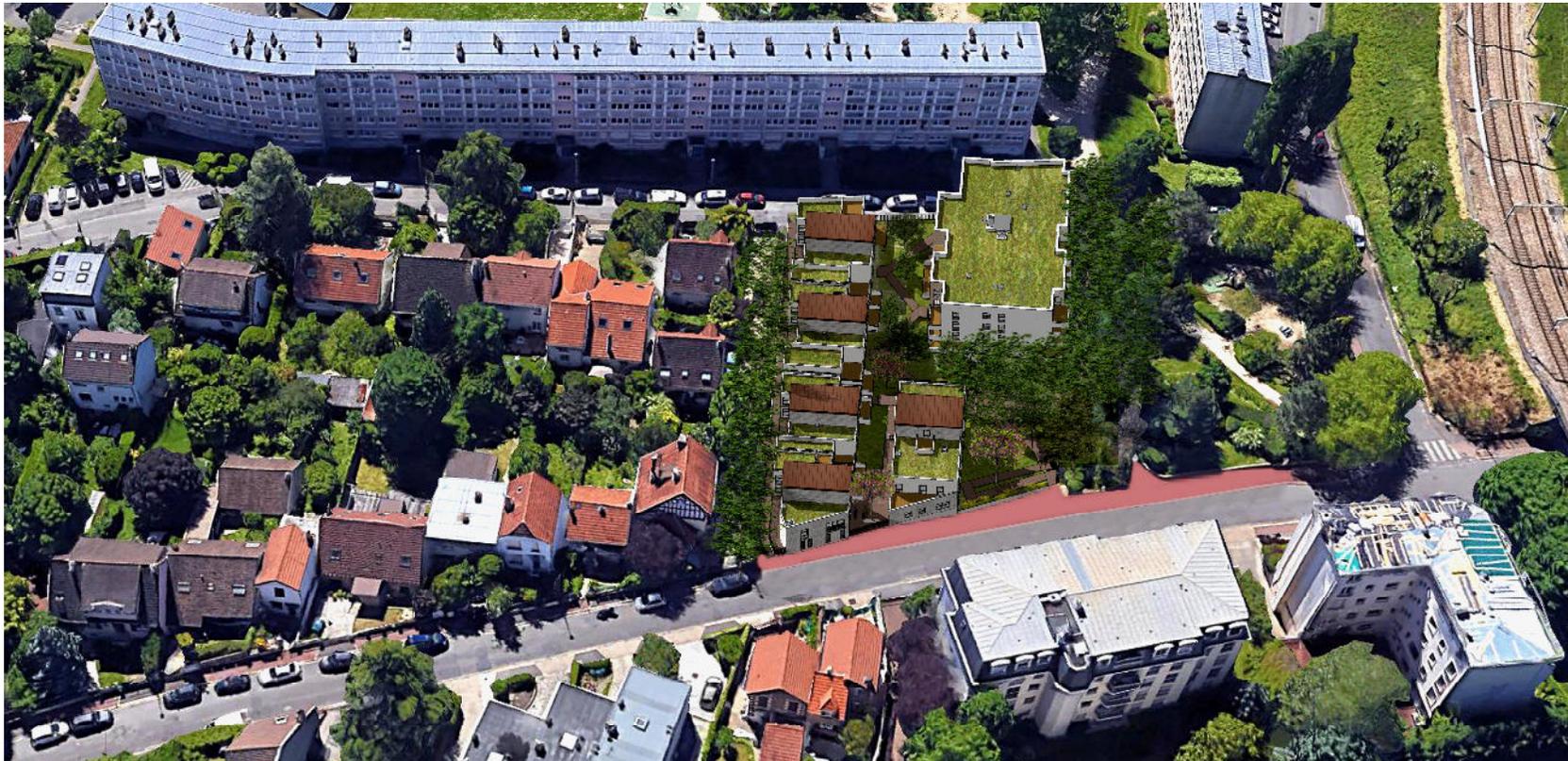
**Objectif :** début des travaux au deuxième semestre 2018

# Zoom sur l'îlot des Potiers

Des hauteurs variées

Des balcons, terrasses...

Agrandissement du square



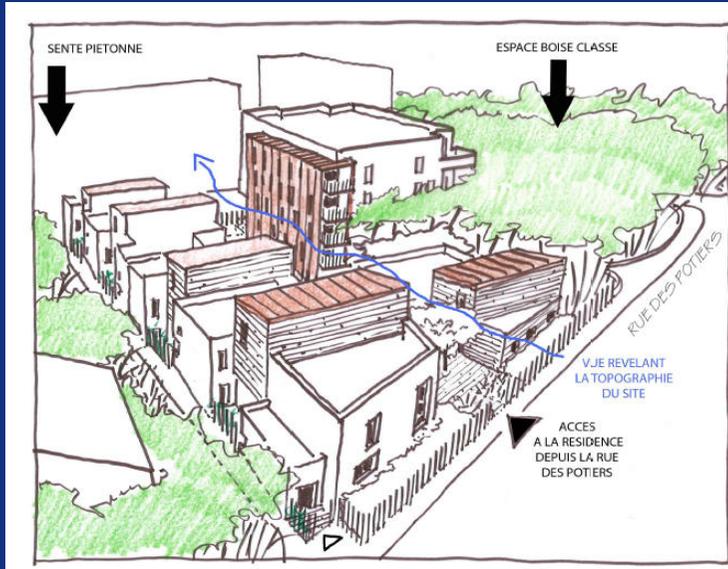
Stationnement souterrain

Passage piéton élargi

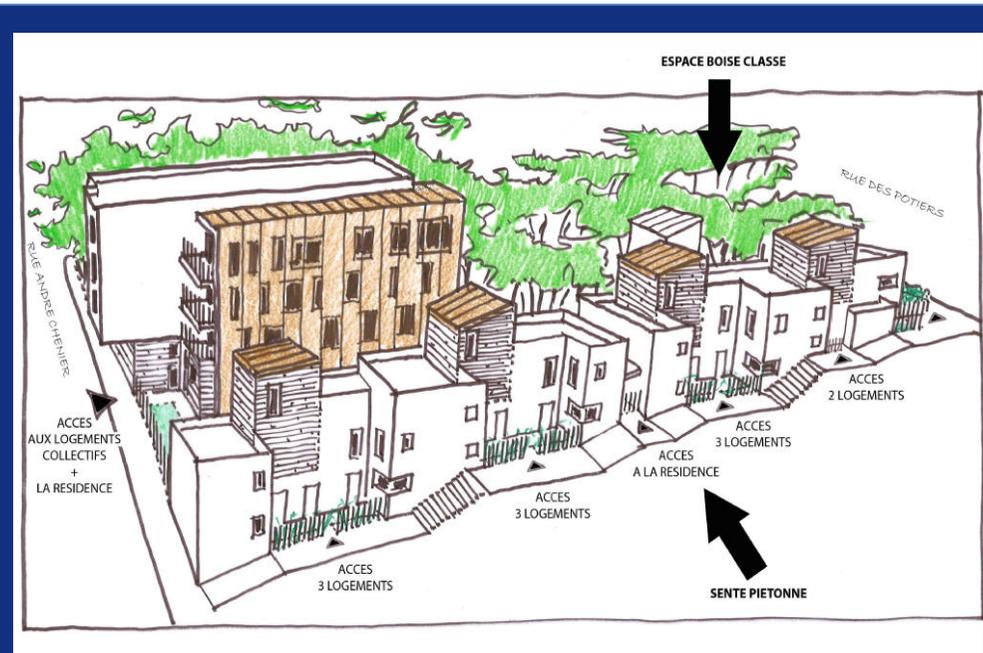
Vues et perspectives de qualité



# Zoom sur l'ilot des Potiers



Croquis depuis la rue des Potiers



Croquis sur la sente et vue depuis la rue  
André Chénier

# Sophie Denissof

## Castro, Denissof et associés



Castro  
Denissof &  
Associés

2 1 / 5 1 5 e  
P r a x y s

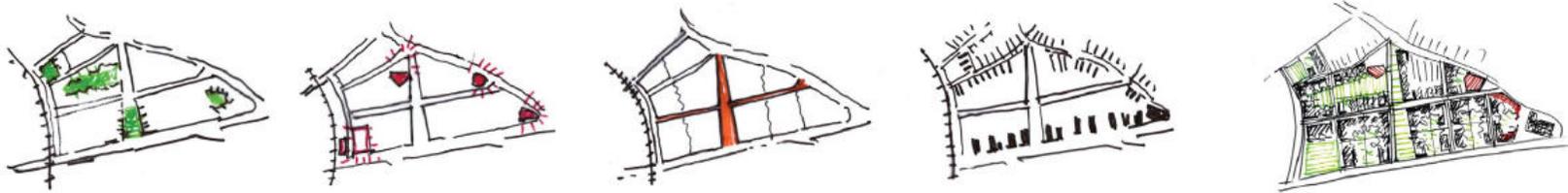
NOX

aetc.



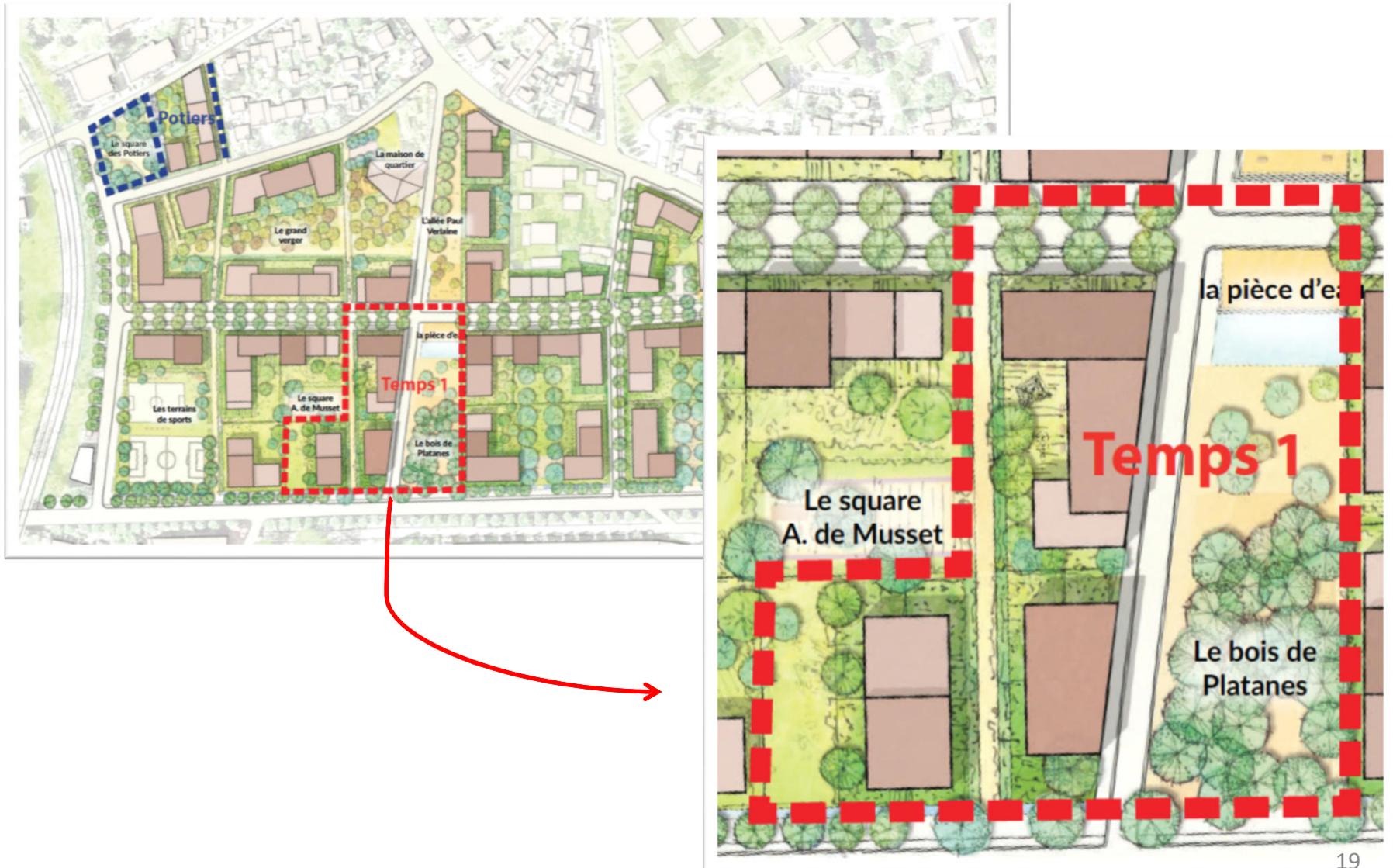
FONTENAY-AUX-ROSES  
Quartier  
des paradis,  
LE RENOUVEAU

# Rappel des grands principes du projet





# Zoom sur la phase 1



## Objectifs :

- Ouvrir le quartier
- Préfigurer l'ensemble du quartier en devenir



## Concrètement :

- Prolongement de la rue Paul Verlaine jusqu'à l'avenue Jean Perrin
- Démolition d'une partie de la barre rue des Paradis et du 18 rue Alfred de Musset (45 logements)
- Création d'un mail arboré (préservation du bois de platane) et convivial (pièce d'eau)
- Construction de 75 logements sociaux et 90 logements privés



En parallèle : mise en œuvre de l'opération de préfiguration de l'ilot des Potiers



Mme Marandin,  
Directrice de l'Action Sociale et des  
Affaires Juridiques  
Hauts-de-Seine Habitat



- **45 foyers concernés :**
  - 18, rue Alfred de Musset
  - 15,17,19,21 rue des Paradis
- **Enquête sociales en cours :**
  - **18, rue Alfred de Musset :** enquête sociale terminée.  
11 enquêtes réalisées sur 13 logements :
    - 1 sur le quartier ou autres communes
    - 2 à Fontenay ou autres communes
    - 8 hors Fontenay
  - **15-17-19-21 Rue des Paradis :** 11 enquêtes réalisées sur 32 logements dont un vacant -> en cours de réalisation.

## La charte de relogement :

- Etablie entre la Ville, Hauts-de-Seine Habitat, le Territoire Vallée Sud Grand Paris, l'Etat et Action Logement
- Objectifs : fixer le cadre dans lequel le relogement des ménages concerné sera effectué et garantir les meilleures conditions possibles pour le relogement des ménages.

## Rappel des grands engagements :

- Tous les habitants qui le souhaitent seront relogés sur le quartier aux mêmes conditions tarifaires
- Eviter les doubles déménagements autant que possible

Loyer actuel + charges actuelles - APL

m<sup>2</sup>

=

Loyer futur + charges futures - APL futures

m<sup>2</sup>

## Poursuite des permanences relogement à la maison de quartier en 2018 :

- Tous les mercredis de 10h à 12h
- Le troisième mardi de chaque mois de 16h30 à 18h30

# Juliette Rohde

## Etat d'Esprit Stratis



## La poursuite de la concertation

- **A la rentrée** : atelier participatif sur la phase 1
  - Aménagement définitif
  - Aménagement temporaire
- **Fin octobre/début novembre** : réunion publique de restitution

# La parole est à vous !



# Merci à tous et à bientôt !

