



# AVIS DE MISE EN VENTE

## 2 APPARTEMENTS ET 3 PAVILLONS SITUÉS AU PLESSIS ROBINSON, GENNEVILLIERS ET SURESNES (HAUTS-DE-SEINE)

### SURESNES

#### Visite le 10 septembre entre 14h et 17h30

• Maison de type F5 située au 1 sente des Sorbiers, éditée sur un terrain cadastré AP 308 d'une superficie de 272 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 72.18 m<sup>2</sup> + 38 m<sup>2</sup> pour le sous sol. Comprenant un sous sol non aménagé, au RDC : une cuisine, un double séjour avec porte fenêtre sur le jardin, WC ; à l'étage : trois chambres, une salle de bains avec baignoire et lavabo. DPE : D / GES : E  
Prix de vente pour les locataires du parc social du département des Hauts-de-Seine : 310 050 €  
Les frais de notaire sont estimés à 4% du prix de vente  
Prix de vente pour les autres personnes physiques : 477 000 €  
Réf : 3025-27-1-560.

### LE PLESSIS ROBINSON

#### Visite le 11 septembre entre 14h et 17h30

• F4 duplex n° 74, situé 7 Coup du Millieu, Bâtiment D, au RDC et 1<sup>er</sup> étage, d'une surface CARREZ de 80m<sup>2</sup>  
Comprenant au RDC une entrée, salle de séjour, cuisine, WC et débarras.  
Au premier étage : trois chambres, salle de bains et dégagement  
DPE : C / GES : D  
Prix de vente pour les locataires du parc social du département des Hauts-de-Seine : 227 240 €  
Les frais de notaire sont estimés à 4% du prix de vente  
Prix de vente pour les autres personnes physiques : 349 600 €  
Réf : 2024-4-6-74

#### Visite le 13 septembre entre 14h et 17h30

• F3 N° 602, situé 1 rue de la Chaumière, Bâtiment E, escalier A, au RDC, d'une surface CARREZ de 70 m<sup>2</sup>  
Comprenant une entrée avec placard, salle de séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, WC et dégagement  
DPE : D / GES : E  
Prix de vente pour les locataires du parc social du département des Hauts-de-Seine : 182 000 €

Les frais de notaire sont estimés à 4% du prix de vente  
Prix de vente pour les autres personnes physiques 280 000 €  
Réf : 2024-5-1-602

### GENNEVILLIERS

#### • Visite le 12 septembre entre 14h et 17h30:

Maison de type F3 n°100, située au 103 rue Chevreur, éditée sur un terrain d'une superficie de 201 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 44.89 m<sup>2</sup>. Comprenant un sous sol non aménagé, au RDC : une entrée sur séjour, cuisine, WC  
A l'étage : deux chambres, une salle de bains avec baignoire et lavabo.  
DPE : E / GES : F  
Prix de vente pour les locataires du parc social du département des Hauts-de-Seine : 154 700 €  
Les frais de notaire sont estimés à 4% du prix de vente  
Prix de vente pour les autres personnes physiques : 238 000 €  
Réf : 6300-24-5-100

#### • Visite le 12 septembre entre 14h et 17h30:

Maison de type F4 n° 96, située au 95 rue Chevreur, éditée sur un terrain d'une superficie de 286 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 62.00 m<sup>2</sup>. Comprenant un sous sol non aménagé, au RDC : entrée par un SAS, un séjour, cuisine, WC, une chambre.  
A l'étage : deux chambres dont une avec placard, une salle de bains.  
DPE : E / GES : F  
Prix de vente pour les locataires du parc social du département des Hauts-de-Seine : 205 400 €  
Les frais de notaire sont estimés à 4% du prix de vente  
Prix de vente pour les autres personnes physiques : 316 000 €  
Réf : 6300-24-1-96

*Un dossier de candidature pourra être adressé, à Hauts-de-Seine Habitat par courrier RAR. La date limite d'envoi de ce dossier est fixée au 25 septembre 2018.*

Conformément à l'article L 443-11 du code de la construction et de l'habitation, ces offres sont réservées en priorité aux locataires et aux gardiens de Hauts de Seine Habitat dans le département.

Constitution du dossier de candidature :

- Un courrier indiquant les motivations de la demande et l'appartement retenu (une seule candidature par locataire d'un même bien)
- La Copie de l'avis d'imposition 2017
- La simulation d'un établissement bancaire, datée, signée et comportant le taux d'endettement
- La copie du livret de famille ou carte d'identité pour les personnes non mariées
- La copie du dernier bulletin de salaire de chaque postulant

Critères de sélection des dossiers de candidature :

La commission des biens vacants en accession sociale à la propriété (COMVACS) composée des membres siégeant à la Commission d'attribution des logements examinera les dossiers de candidature complets et sélectionnera le candidat acquéreur de l'appartement vacant au regard des critères principaux suivants :

- Adéquation de la composition familiale et de la typologie de l'appartement retenu
- Taux d'endettement inférieur ou égal à 33%
- Revenu fiscal de référence
- Justification des liens avec la commune d'implantation de l'appartement objet de la candidature (résidence, activité professionnelle principale, lien de parenté, implication locale...)

#### Informations :

Direction des Affaires foncières  
et Immobilières de Hauts de Seine Habitat  
affaires\_foncieres@hdshabitat.fr  
Tel : 06 99 49 74 78

#### Envoi LR/AR :

Monsieur Damien VANOVERSCHELDE  
Directeur Général de HAUTS-DE-SEINE HABITAT  
A l'attention de la Direction des Affaires Foncières et Immobilières  
45, rue Paul-Vaillant Couturier 92300 LEVALLOIS-PERRET