



HAUTS-DE-SEINE HABITAT - OPH

AVIS DE MISE EN VENTE

10 APPARTEMENTS ET 2 PAVILLONS SITUÉS AU PLESSIS-ROBINSON ET À GENEVILLIERS (HAUTS-DE-SEINE)

LE PLESSIS ROBINSON

- **Visite le 3 décembre entre 14h et 17h30 :**
F2 n° 10, situé 12 rue du Loup Pendu, au 3e étage, d'une surface CARREZ de 49,10m².
Comprenant une entrée-dégagement, un séjour avec terrasse, une chambre avec placard et balcon, une cuisine, une salle de bains et un water-closet.
DPE : C / GES : D Prix de vente pour les locataires du parc social du département des Hauts-de-Seine : 157 987 €
Les frais de notaire sont estimés à 4% du prix de vente
Prix de vente pour les autres personnes physiques : 243 055 €
Réf : 2531-1-1-10
- **Visite le 3 décembre entre 14h et 17h30 :**
Studio n° 8, situé 12 rue du Loup Pendu, au 2e étage, d'une surface CARREZ de 31m²
Comprenant une entrée, un séjour avec placard, une cuisine, une salle de bains avec water-closet.
DPE : C / GES : D Prix de vente pour les locataires du parc social du département des Hauts-de-Seine : 96 720 €
Les frais de notaire sont estimés à 4% du prix de vente
Prix de vente pour les autres personnes physiques : 148 800 €
Réf : 2531-1-1-8
- **Visite le 3 décembre entre 14h et 17h30 :**
F3 n° 7, situé 12 rue du Loup Pendu, au 2e étage, d'une surface CARREZ de 67,20m²
Comprenant une entrée-dégagement, un séjour avec balcon, deux chambres, une cuisine, une salle de bains et un water-closet.
DPE : C / GES : D Prix de vente pour les locataires du parc social du département des Hauts-de-Seine : 199 559 €
Les frais de notaire sont estimés à 4% du prix de vente
Prix de vente pour les autres personnes physiques : 307 013 €
Réf : 2531-1-1-7
- **Visite le 3 décembre entre 14h et 17h30 :**
Studio n° 5, situé 12 rue du Loup Pendu, au 1er étage, d'une surface CARREZ de 30,60m²
Comprenant une entrée, un séjour avec placard, une cuisine, une salle de bains avec water-closet.
DPE : C / GES : D Prix de vente pour les locataires du parc social du département des Hauts-de-Seine : 95 472 €
Les frais de notaire sont estimés à 4% du prix de vente
Prix de vente pour les autres personnes physiques : 146 880 €
Réf : 2531-1-1-5
- **Visite le 4 décembre entre 9h30 et 12h :**
Studio n° 82, situé 5 rue du Loup Pendu, au 1er étage, d'une

surface CARREZ de 30,70m²
Comprenant une entrée, un séjour avec placard, une cuisine, une salle de bains avec water-closet.
DPE : E / GES : E Prix de vente pour les locataires du parc social du département des Hauts-de-Seine : 95 784 €
Les frais de notaire sont estimés à 4% du prix de vente
Prix de vente pour les autres personnes physiques : 147 360 €
Réf : 2531-9-9-4

• **Visite le 4 décembre entre 9h30 et 12h :**
F3 n° 81, situé 5 rue du Loup Pendu, au 1er étage, d'une surface CARREZ de 66,90m²
Comprenant une entrée-dégagement avec placard, un séjour avec balcon, deux chambres, une cuisine, une salle de bains, un water-closet.
DPE : E / GES : E Prix de vente pour les locataires du parc social du département des Hauts-de-Seine : 198 747 €
Les frais de notaire sont estimés à 4% du prix de vente
Prix de vente pour les autres personnes physiques : 305 763 €
Réf : 2531-9-9-3

• **Visite le 4 décembre entre 14h et 17h30 :**
F3 n° 27, situé 124 avenue de la Résistance, au 1er étage, d'une surface CARREZ de 67,90m²
Comprenant une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un water-closet.
DPE : E / GES : C Prix de vente pour les locataires du parc social du département des Hauts-de-Seine : 168 805 €
Les frais de notaire sont estimés à 4% du prix de vente
Prix de vente pour les autres personnes physiques : 259 700 €
Réf : 2025-6-2-27

• **Visite le 6 décembre entre 14h et 17h30 :**
Studio n° 55, situé 2 rue du Loup Pendu, au 1er étage, d'une surface CARREZ de 31,10m²
Comprenant une entrée, un séjour avec placard, une cuisine, une salle de bains avec water-closet.
DPE : C / GES : D Prix de vente pour les locataires du parc social du département des Hauts-de-Seine : 97 032 €
Les frais de notaire sont estimés à 4% du prix de vente
Prix de vente pour les autres personnes physiques : 149 280 €
Réf : 2531-6-6-5

• **Visite le 6 décembre entre 14h et 17h30 :**
Studio n° 67, situé 1 rue du Loup Pendu, au 2e étage, d'une surface CARREZ de 30,85m²
Comprenant une entrée, un séjour avec placard, une cuisine, une salle de bains avec water-closet.
DPE : E / GES : E Prix de vente pour les locataires du parc social du département des Hauts-de-Seine : 96 252 €

Les frais de notaire sont estimés à 4% du prix de vente
Prix de vente pour les autres personnes physiques : 148 080 €
Réf : 2531-7-7-7

• **Visite le 7 décembre entre 14h et 17h30 :**
F3 n° 177, situé 2 rue Lucien Arrufat, au 1er étage, d'une surface CARREZ de 91,75m²
Comprenant Une entrée, un dégagement, un séjour à usage d'atelier d'artiste avec une mezzanine, une salle à manger, deux chambres, une cuisine, une salle d'eau, deux débarras.
DPE : E / GES : F Prix de vente pour les locataires du parc social du département des Hauts-de-Seine : 245 700 €
Les frais de notaire sont estimés à 4% du prix de vente
Prix de vente pour les autres personnes physiques : 378 000 €
Réf : 2081-1-1-3

GENEVILLIERS

• **Visite le 5 décembre entre 14h et 17h30 :**
Maison de type F3, située 16 rue Marcelin Berthelot, édifée sur un terrain d'une superficie de 214 m² et d'une surface habitable de 44,30 m².
Comprenant un sous-sol non aménagé, au RDC : une entrée, une cuisine, un séjour, un water-closet ; a l'étage : deux chambres, une salle d'eau.
DPE : E / GES : F Prix de vente pour les locataires du parc social du département des Hauts-de-Seine : 123 825 €
Les frais de notaire sont estimés à 4% du prix de vente
Prix de vente pour les autres personnes physiques : 190 500 €
Réf : 6300-27-5-1

• **Visite le 5 décembre entre 14h et 17h30 :**
Maison de type F2, située 9 rue Chevreul, édifée sur un terrain d'une superficie de 257 m² et d'une surface habitable de 28 m².
Comprenant un sous-sol non aménagé, au RDC : une entrée, une cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau, un water-closet.
DPE : E / GES : F Prix de vente pour les locataires du parc social du département des Hauts-de-Seine : 89 050 €
Les frais de notaire sont estimés à 4% du prix de vente
Prix de vente pour les autres personnes physiques : 137 000 €
Réf : 6300-14-1-1

Conformément à l'article L 443-11 du code de la construction et de l'habitation, ces offres sont réservées en priorité aux locataires et aux gardiens de Hauts de Seine Habitat dans le département.

Constitution du dossier de candidature :

- Un courrier indiquant les motivations de la demande et l'appartement retenu (une seule candidature par locataire d'un même bien)
- La Copie de l'avis d'imposition 2018 ou à défaut l'avis d'imposition 2017
- La simulation d'un établissement bancaire, datée, signée et comportant le taux d'endettement
- La copie du livret de famille ou carte d'identité pour les personnes non mariées
- La copie du dernier bulletin de salaire de chaque postulant

Critères de sélection des dossiers de candidature :

La commission des biens vacants en accession sociale à la propriété (COMVACS) composée des membres siégeant à la Commission d'attribution des logements examinera les dossiers de candidature complets et sélectionnera le candidat acquéreur de l'appartement vacant au regard des critères principaux suivants :

- Adéquation de la composition familiale et de la typologie de l'appartement retenu
- Taux d'endettement inférieur ou égal à 33%
- Revenu fiscal de référence
- Justification des liens avec la commune d'implantation de l'appartement objet de la candidature (résidence, activité professionnelle principale, lien de parenté, implication locale...)

Informations - Direction des Affaires foncières et Immobilières de Hauts de Seine Habitat affaires_foncieres@hdshabitat.fr Tel : 06 99 49 74 78

Un dossier de candidature pourra être adressé, à Hauts-de-Seine Habitat par courrier RAR. La date limite d'envoi de ce dossier est fixée au 21 décembre 2018

Envoi LR/AR : Monsieur Damien VANOVERSCHELDE, Directeur Général de HAUTS-DE-SEINE HABITAT

A l'attention de la Direction des Affaires Foncières et Immobilières, 45, rue Paul-Vaillant Couturier - 92532 LEVALLOIS-PERRET CEDEX

[Vous pouvez consulter ces annonces sur notre site WEB : www.hautsdeseinehabitat.fr](http://www.hautsdeseinehabitat.fr)