



INAUGURATION DE LA

Résidence Erwin-Guldner

AVEC LE SOUTIEN DE :



ARCHITECTE : ATELIERS 115 ARCHITECTES | ENTREPRISE GÉNÉRALE : LEGENDRE ILE-DE-FRANCE
BUREAU D'ÉTUDES TCE TEKHNE INGÉNIERIE | BUREAU D'ÉTUDES STRUCTURE INGENOVA
BUREAU DE CONTRÔLE : DEKRA INDUSTRIEL | SPS : ACOR ÉTUDES
AMO (PHASE CONCEPTION) : ITAQ | AMO ENVIRONNEMENT : CITAE

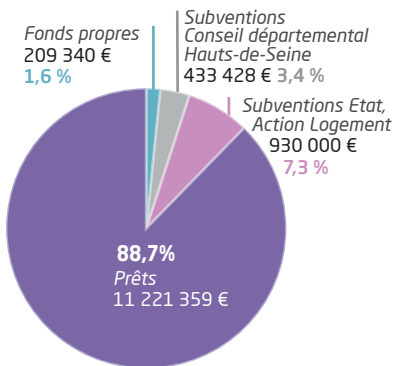
CARACTÉRISTIQUES DE LA RÉSIDENCE

- Immeuble R+6
- 150 logements étudiants, 1 logement de fonction, 15 logements locatifs sociaux
- 1 loge gardien par bâtiment
- 16 places de stationnement en sous-sol
- Logements PMR
- Espaces communs : salle de réunion, laverie, salle de sport, ...
- Certification NF Habitat HQE, label Effinergie +
- Boîtes à ressorts réparties sous les poutres en infrastructure, afin de supporter le poids de la construction et d'absorber la transmission des vibrations (proximité de la gare de RER)

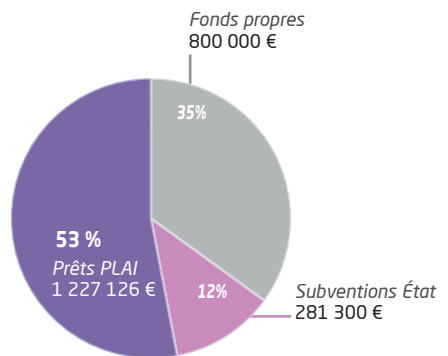
TYPOLOGIE DES APPARTEMENTS

NATURE	TYPOLOGIE	NOMBRE	SHAB SURFACE MOYENNE	PRIX MOYEN LOYERS HORS CHARGES
RÉSIDENTE ÉTUDIANTE	T1	150	19 m ²	320 € (moyenne PLUS/PLS)
	T4	1	78 m ²	-
LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	T1	13	23 m ²	200 €
	T3	2	60 m ²	520 €

RÉSIDENTE ÉTUDIANTE



LOGEMENTS SOCIAUX



LA MIXITE AU COEUR D'UN NOUVEAU CENTRE-VILLE

Hauts-de-Seine Habitat poursuit son action pour la diversification de l'offre de logements répondant à tous les profils et à toutes les générations. La construction d'une résidence étudiante à Sceaux est un exemple de l'engagement en faveur du logement des étudiants. La gestion de cette résidence a été confiée à FAC HABITAT.

Les logements sociaux gérés par l'association INITIATIVE qui héberge à titre temporaire des personnes en situation de fragilité psychologique et nécessitant des soins et un suivi médical, de manière à assurer le suivi et la coordination des soins, à garantir l'observance des traitements et à permettre un accompagnement psychologique et une aide à l'insertion

L'aboutissement de ce projet est le fruit du partenariat avec notamment la ville de Sceaux et le Conseil départemental des Hauts-de-Seine.

Située au cœur du secteur des Quatre-Chemins, cet ensemble immobilier s'inscrit dans un programme plus large de requalification du quartier.

