



COMMUNIQUÉ DE PRESSE – 11 MARS 2020

Nouvelle cartographie pour Hauts-de-Seine Habitat Transfert de patrimoine

Fin 2019, Hauts-de-Seine Habitat, premier bailleur du département, était désigné lauréat en réponse à la consultation lancée par la Ville de Rueil-Malmaison et la Caisse des Dépôts et Consignations en octobre 2019. Le 28 février dernier, cette acquisition a été officialisée par la signature de l'acte de vente avec les actionnaires de la SAEIM du Moulin à Vent.

Le 28 février, les actionnaires de la SAEIM de Moulin à Vent, dont le maire de Rueil-Malmaison, le président de la SAEIM du Moulin à Vent, la directrice régionale Ile-de-France de la Banque des Territoires et notre organisme représenté par le président, Christian DUPUY et le directeur général, Damien VANOVERSCHELDE, ont signé l'acte d'acquisition des actions.

Cette acquisition, qui fait suite aux nouvelles dispositions de la loi ELAN, entraîne le transfert à Hauts-de-Seine Habitat des 439 logements sociaux détenus par la SAEIM et prévoit un partenariat de gestion entre le bailleur social et la Ville de Rueil-Malmaison.

Depuis le 1^{er} mars, le nouveau patrimoine acquis est géré par la Direction de proximité de Rueil-Malmaison. Il est composé de 312 logements locatifs sociaux, essentiellement des T3 (128 logements) et des T2 (67 logements) ; 83 studios de la résidence pour jeunes actifs Séchoir Impérial gérée par l'ADEF ; 70 studios et 1 T2 de la résidence autonomie Martignon gérée par ARPAVIE et 14 commerces dont 6 comprennent un T3.

La reprise de ce patrimoine vient accroître celui déjà existant de l'Office sur la commune, soit plus de 2000 logements répartis dans tous les quartiers, sur 21 résidences. La Direction de proximité de Rueil-Malmaison y assure le lien avec les locataires grâce à une équipe de 15 gardiens, de 4 personnels de service et de 11 collaborateurs administratifs et participe également au renforcement de la proximité auprès des élus et des partenaires.

Hauts-de-Seine Habitat a prévu un plan d'investissements structurants de 5M d'euros sur deux ans et un plan de résidentialisation pour améliorer la sécurité et le confort des habitants. La résidence de la Plaine G. Fauré (115 logements) nécessite en particulier des travaux de ravalement avec isolation thermique extérieure au niveau des façades, des pignons et des balcons ainsi que des travaux dans les logements.

L'opération confirme l'implication de l'Office sur ce territoire pour proposer aux habitants les solutions de logements adaptées à leurs besoins et favorisant leur bien-être au quotidien.

CONTACTS PRESSE

Guillaume SEIGNÉ, Responsable communication : guillaume.seigne@hdshabitat.fr

Amandine FOURNIER, Journaliste institutionnel : amandine.fournier@hdshabitat.fr