



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Clichy - La résidence Les Teinturiers réhabilitée
18 NOVEMBRE 2021

Pleinement engagé dans la rénovation de son patrimoine, Hauts-de-Seine Habitat, premier bailleur social du département, a inauguré le 18 novembre 2021 la réhabilitation complète de la résidence Les Teinturiers située à Clichy. Celle-ci répond désormais à de hautes exigences en termes de performances énergétiques et offre aux locataires un cadre de vie modernisé et sécurisé. Un investissement de 5 millions d'euros qui contribue également à l'embellissement du quartier et de la ville de Clichy.

Afin d'améliorer le confort et le cadre de vie des habitants, Hauts-de-Seine Habitat, en partenariat avec la Ville de Clichy, a réalisé un programme de réhabilitation des 116 logements locatifs sociaux qui constituent la résidence Les Teinturiers. Ce programme de travaux engagé fin 2018 après concertation avec les locataires a été livré en septembre dernier.

27 % d'économies d'énergie

Une conception audacieuse, l'utilisation de matériaux qualitatifs, l'opération a permis de traiter l'ensemble des façades, les espaces intérieurs, les espaces extérieurs, les parkings ainsi que les logements. A l'extérieur, les anciens angles saillants ont été supprimés permettant ainsi de moderniser l'esthétique des bâtiments. Ces travaux d'envergure ont également permis d'isoler les façades par l'extérieur afin de répondre efficacement aux défis environnementaux : réduction de l'empreinte carbone de la résidence et amélioration du confort thermique des logements. Ainsi, c'est en moyenne d'une baisse de 27% de leur consommation énergétique dont vont bénéficier les locataires. Une rénovation labellisée Haute Performance Énergétique Rénovation (HPE Rénovation) qui permet à la résidence d'être certifiée Cerqual NF Habitat.

Accompagner le développement des territoires

Pour Rémi Muzeau, maire de la Ville et Président de Hauts-de-Seine Habitat, « ***Cette opération illustre notre volonté d'améliorer la qualité de nos services afin d'offrir à nos locataires un habitat durable et respectueux de l'environnement tout en accompagnant le développement des territoires sur lesquels nous intervenons*** ».

CONTACTS PRESSE

Guillaume SEIGNÉ, Responsable communication : guillaume.seigne@hdshabitat.fr

Sarah MENDEL, Journaliste institutionnel : sarah.lecavelier-mendel@hdshabitat.fr



Améliorer la sécurité des habitants

La sécurité de la résidence, au cœur des préoccupations de Hauts-de-Seine Habitat a également été revue lors de cette opération. Déplacée et installée à l'entrée de la résidence, la loge de la gardienne bénéficie désormais d'une meilleure visibilité. Les sept halls d'entrée de la résidence ont quant à eux été entièrement remis en état et équipés de vidéoprotection, tandis que de nouveaux éclairages ont été installés. Véritablement résidentialisés, les bâtiments sont aujourd'hui accessibles aux seuls résidents.



L'opération en détails

Coût : **5 Millions d'euros**

Financement : **Conseil Départemental des Hauts-de-Seine : 2 millions d'euros**

Maître d'ouvrage : **Hauts-de-Seine Habitat**

Architecte : **Agence Cuadra**

Bureau d'études techniques : **L'Arche**

CONTACTS PRESSE

Guillaume SEIGNÉ, Responsable communication : guillaume.seigne@hdshabitat.fr

Sarah MENDEL, Journaliste institutionnel : sarah.lecavelier-mendel@hdshabitat.fr



Les parties communes :

Loge

- Transfert de la loge de la gardienne dans le local collectif résidentiel (LCR)
- Fusion de l'ancienne loge de la gardienne avec un logement mitoyen

Halls, escaliers, paliers

- Travaux d'embellissement des 7 halls d'entrées
- Remplacement des portes de halls d'entrées
- Remise en état et création de vidéoprotection dans les halls d'entrées
- Remplacement des portes des escaliers
- Réaménagement des boîtes aux lettres des halls 3 et 4
- Mise en peinture des murs et plafonds des paliers et escaliers
- Pose de sols souples sur les paliers
- Réfection des ascenseurs
- Création de locaux poussettes

Les logements

- Révision des menuiseries extérieures
- Remplacements des fenêtres séjours pour l'intégration de volets roulants
- Remplacement des bouches d'extraction
- Remplacement des tableaux électriques
- Remplacement des portes palières

Les extérieurs

Façades

- Isolation par l'extérieur
- Remplacement des garde-corps
- Mise en place de pergolas sur terrasses privatives
- Dépose des allèges saillantes maçonnées
- Fermeture des cages d'escalier
- Végétalisation extérieure des 7 cages d'escalier

CONTACTS PRESSE

Guillaume SEIGNÉ, Responsable communication : guillaume.seigne@hdshabitat.fr

Sarah MENDEL, Journaliste institutionnel : sarah.lecavelier-mendel@hdshabitat.fr



Parking

- Reprise de l'éclairage
- Renforcement d'isolation en sous-face des logements
- Installation de portails coulissants aux accès parking
- Traitement des infiltrations
- Remise en état et création de vidéoprotection
- Réfection des sas d'accès

Hauts-de-Seine Habitat

Avec plus de 45 000 logements répartis sur 34 communes des Hauts-de-Seine, 920 logements en résidence autonomie et 620 commerces, Hauts-de-Seine Habitat est le premier bailleur social du département. Chaque année, l'office réalise 250 millions d'euros d'investissement. En plus de ces 250 millions d'euros, 22 millions sont consacrés à des opérations de gros entretien et 43 millions à des opérations de maintenance du patrimoine.

A Clichy, ce sont 3 912 logements qui sont gérés par Hauts-de-Seine Habitat.

CONTACTS PRESSE

Guillaume SEIGNÉ, Responsable communication : guillaume.seigne@hdshabitat.fr

Sarah MENDEL, Journaliste institutionnel : sarah.lecavelier-mendel@hdshabitat.fr