

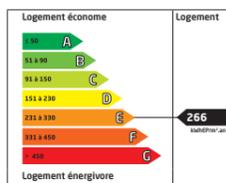
SURESNES

Réf : 6 avenue Emmanuel Kant T2 /2864

VISITES LE 24 janvier 2024 DE 14H A 17H (sans RDV)

Appartement de type T2 n° 2864 au 1^{er} étage porte gauche, d'une surface Carrez de 42,55 m². Entrée avec placard, séjour, chambre, cuisine, salle d'eau et water-closet. Nombre de logements au sein de la copropriété : 45. Tantièmes : 205/10 000^{èmes}. Charges annuelles 2023 : 950 €. Taxe foncière 2022 : 640 €. Classe énergie : E à 266 kWh/m²/an.

Prix de vente : 176 000 € hors frais de notaire (4%)

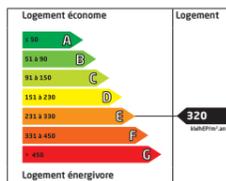


Réf : 4 Bis avenue Emmanuel Kant T3/2851

VISITES LE 24 janvier 2024 DE 10H A 13H (sans RDV)

Appartement de type T3 n° 2851 au 1^{er} étage porte droite, d'une surface Carrez de 52,55 m². Entrée avec placard, séjour, deux chambres, cuisine, salle d'eau, water-closet et loggia. Nombre de logements au sein de la copropriété : 45. Tantièmes : 260/10 000^{èmes}. Charges annuelles 2023 : 1200 €. Taxe foncière 2022 : 770 €. Classe énergie : E à 320 kWh/m²/an.

Prix de vente : 212 000 € hors frais de notaire (4%)

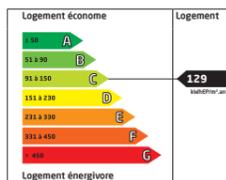


Réf : 4 rue Emmanuel Kant T3/2063

VISITES LE 22 janvier 2024 DE 10H A 13H (sans RDV)

Appartement n° 2063 au 3^{ème} étage de type T3, d'une surface Carrez de 61,75 m². Entrée, séjour, deux chambres, cuisine, salle de bains, WC, débarras. Nombre de logements au sein de la copropriété : 130. Tantièmes : 769/100 000^{èmes}. Charges annuelles prévisionnelles : 1 560 €. Taxe foncière 2022 : 845 €. Classe énergie : C à 129 kWh/m²/an.

Prix de vente : 280 000 € hors frais de notaire (4%)

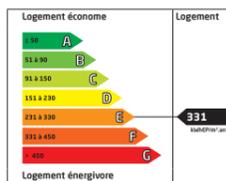


Réf : 132 Boulevard De Lattre de Tassigny T3/8

VISITES LE 22 janvier 2024 DE 14H A 17H (sans RDV)

Appartement de type T3 n° 8 au rez-de-chaussée, d'une surface Carrez de 71,84 m². Entrée avec dégagement, placard, salle de bains, water-closet, salon, séjour, cuisine, chambre, balcon. Nombre de logements au sein de la copropriété : 42. Tantièmes : 161/10 000^{èmes}. Charges annuelles 2023 : 1 810 €. Taxe foncière 2022 : 1 245 €. Classe énergie : E à 331 kWh/m²/an.

Prix de vente : 352 000 € hors frais de notaire (4%)

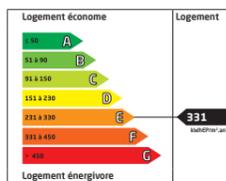


Réf : 132 Boulevard De Lattre de Tassigny T3/9

VISITES LE 22 janvier 2024 DE 14H A 17H (sans RDV)

Appartement de type T3 n° 9 au rez-de-chaussée, d'une surface Carrez de 74,17 m². Entrée avec dégagement, quatre placards, salle de bains, water-closet, cuisine, séjour, deux chambres, balcon. Tantièmes : 167/10 000^{èmes}. Nombre de logements au sein de la copropriété : 42. Charges annuelles 2023 : 1 880 €. Taxe foncière 2022 : 1 245 €. Classe énergie : E à 331 kWh/m²/an.

Prix de vente : 360 000 € hors frais de notaire (4%)

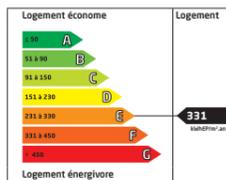


Réf : 132 Boulevard De Lattre de Tassigny T4/11

VISITES LE 23 janvier 2024 DE 10H A 13H (sans RDV)

Appartement de type T4 n° 11 au rez-de-chaussée, d'une surface Carrez de 93,67 m². Entrée, deux placards, cellier, débarras, salle de bains, water-closet, cuisine, salon, séjour, deux chambres, balcon. Nombre de logements au sein de la copropriété : 42. Tantièmes : 209/10 000^{èmes}. Charges annuelles 2023 : 2 360 €. Taxe foncière 2022 : 1 430 €. Classe énergie : E à 331 kWh/m²/an.

Prix de vente : 476 000 € hors frais de notaire (4%)

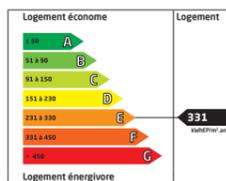


Réf : 132 Boulevard De Lattre de Tassigny T4/27

VISITES LE 22 janvier 2024 DE 14H A 17H (sans RDV)

Appartement de type T4 n° 27 au 2^{ème} étage, d'une surface Carrez de 94,01 m². Entrée avec dégagement, deux débarras, deux placards, water-closet, cuisine, salle à manger, séjour, deux chambres, balcon. Nombre de logements au sein de la copropriété : 42. Tantièmes : 219/10 000^{èmes}. Charges annuelles 2023 : 2 460 €. Taxe foncière 2022 : 1 485 €. Classe énergie : E à 331 kWh/m²/an.

Prix de vente : 480 000 € hors frais de notaire (4%)



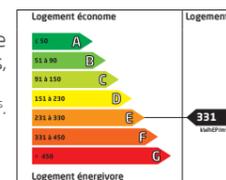
DEVENEZ PROPRIÉTAIRE à des Conditions avantageuses

Réf : 132 Boulevard De Lattre de Tassigny T4/33

VISITES LE 23 janvier 2024 DE 10H A 13H (sans RDV)

Appartement de type T4 n° 33 au 3^{ème} étage, d'une surface Carrez de 94,11 m². Entrée avec dégagement, deux débarras, deux placards, salle de bains, water-closet, cuisine, séjour, une salle à manger, deux chambres, balcon. Nombre de logements au sein de la copropriété : 42. Tantièmes : 225/10 000^{èmes}. Charges annuelles 2023 : 2 500 €. Taxe foncière 2022 : 1 485 €. Classe énergie : E à 331 kWh/m²/an.

Prix de vente : 480 000 € hors frais de notaire (4%)

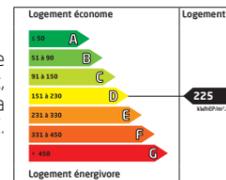


Réf : 132 Boulevard De Lattre de Tassigny T4/5

VISITES LE 23 janvier 2024 DE 10H A 13H (sans RDV)

Appartement de type T4 n° 5 au rez-de-chaussée, d'une surface Carrez de 94,77 m². Entrée avec dégagement, deux placards, salle de bains, water-closet, cuisine, cellier, salon, quatre chambres, balcon. Nombre de logements au sein de la copropriété : 42. Tantièmes : 204/10 000^{èmes}. Charges annuelles 2023 : 2 320 €. Taxe foncière 2022 : 1 440 €. Classe énergie : D à 225 kWh/m²/an.

Prix de vente : 481 600 € hors frais de notaire (4%)

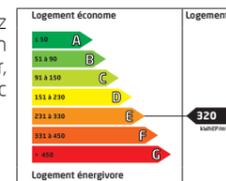


Réf : 2 allée des Marronniers T5/1072

VISITES LE 24 janvier 2024 DE 10H A 13H (sans RDV)

Appartement duplex de type T5 n° 1072 au 1^{er} étage, d'une surface Carrez de 92,5 m². Dégagement, watercloset, cuisine, chambre, séjour avec un coin salon, salle de bains, entrée avec escalier donnant au niveau supérieur : palier, buanderie, dégagement donnant dans deux chambres, salle d'eau avec water-closet. Nombre de logements au sein de la copropriété : 8. Tantièmes : 1 407/10 000^{èmes}. Charges annuelles prévisionnelles : 1 300 €. Taxe foncière 2022 : 1 090 €. Classe énergie : E à 320 kWh/m²/an.

Prix de vente : 480 000 € hors frais de notaire (4%)

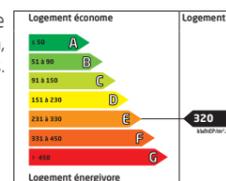


Réf : 74 avenue Fouilleuse T5/1970

VISITES LE 22 janvier 2024 DE 10H A 13H (sans RDV)

Appartement de type T5 n° 1970 au 3^{ème} étage, d'une surface Carrez de 114,56 m². Entrée, salon, salle à manger, trois chambres dont une avec balcon, cuisine, salle de bains, water-closets, débarras, placard, deux dégagements. Nombre de logements au sein de la copropriété : 130. Tantièmes généraux : 1512/100 000^{èmes}. Charges annuelles 2023 : 2 810 €. Taxe foncière 2022 : 1 160 €. Classe énergie : E à 320 kWh/m²/an.

Prix de vente : 532 000 € hors frais de notaire (4%)



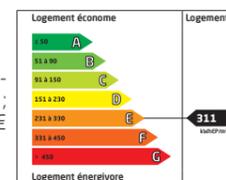
GENNEVILLIERS

Réf : 74 rue de Chevreur T3/175

VISITES LE 25 janvier 2024 DE 10H A 13H (sans RV)

Pavillon n° 175 de type T3, d'une surface de 49 m². Au RDC : séjour, cuisine américaine, WC ; à l'étage : deux chambres et salle d'eau ; en sous-sol : deux pièces ; Jardin avec véranda. Charges annuelles 2023 : 130 €. Taxe foncière 2022 : 675 €. Classe énergie : E à 311 kWh/m²/an.

Prix de vente : 172 480 € hors frais de notaire (4%)



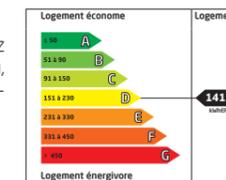
CLICHY

Réf : 11 rue des Bateliers T5/6

VISITES LE 26 janvier 2024 DE 10H A 13H (sans RDV)

Appartement n° 6 au 2^{ème} étage porte gauche, de type T5, d'une surface Carrez de 93,14 m². Entrée, séjour, quatre chambres, cuisine, salle de bains, salle d'eau, wc, rangement, deux dégagements, placards, deux balcons. Nombre de logements au sein de la copropriété : 75. Tantièmes : 165/10 000^{èmes}. Charges annuelles 2023 : 4 710 €. Taxe foncière 2022 : 1 330 €. Classe énergie : D à 141 kWh/m²/an.

Prix de vente : 504 000 € hors frais de notaire (4%)



Hauts-de-Seine Habitat permet chaque année à des Alto-séquanais d'accéder à la propriété en mettant en vente des appartements de son parc immobilier.

L'OBJECTIF :

- Favoriser la mobilité résidentielle et la mixité sociale
- Développer son patrimoine en réinvestissant les bénéfices des ventes dans la construction de nouveaux logements sociaux et dans la réhabilitation thermique du patrimoine

MODALITÉS DE CANDIDATURE

COMPOSITION DU DOSSIER DE CANDIDATURE :

- Un courrier mentionnant l'adresse, la référence du bien, le prix d'achat que vous proposez et votre composition familiale,
- La copie de l'avis d'imposition complet 2023 relatif aux ressources 2022,
- La copie du livret de famille ou du Pacte Civil de Solidarité (PACS) et cartes d'identité,
- La copie de la dernière quittance de loyer.

Les visites se font sans rendez-vous à l'issue desquelles vous pourrez adresser votre dossier de candidature.

AU PLUS TARD LE 17 MARS 2024 INCLUS PAR MAIL EXCLUSIVEMENT

à Maître DEBU, Huissier de justice, à l'adresse mail suivante : huissier.hdsh@atlas-justice.fr

Les offres sont classées conformément aux articles L 443-11 III et L 443-12 du Code de la Construction et de l'Habitat.



FLASHEZ LES ANNONCES SUR NOTRE SITE INTERNET !

AVIS DE MISE EN VENTE

