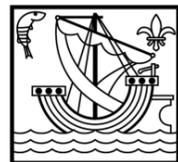


**Réunion d'information sur les études engagées pour améliorer  
votre cadre de vie  
aux Squares de l'Avre et des Moulineaux  
à Boulogne-Billancourt**



30 janvier 2024



BOULOGNE  
BILLANÇOURT



# Introduction



BOULOGNE  
BILLANCOURT

**Pierre-Christophe BAGUET**  
**Maire de Boulogne-Billancourt**

**Damien VANOVERSCHELDE**  
**Directeur Général**  
**Hauts-de-Seine Habitat**

**BOULOGNE / Squares de l'Avre  
et des Moulineaux**

# **Intervention de Hélène CHARRA- PONTILLO**

**Directrice Générale Adjointe  
Pôle Patrimoine et Cadre de Vie**

# Les Squares de l'Avre et des Moulineaux

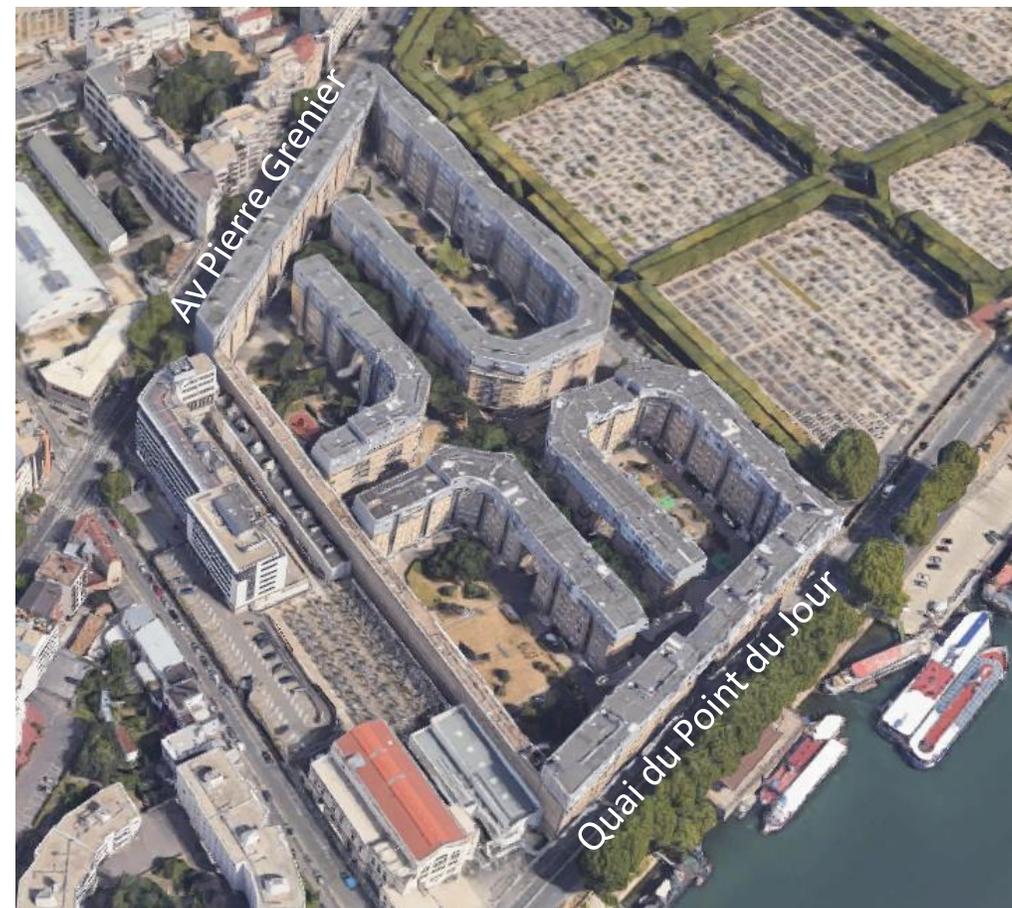
➤ **Volonté commune de Hauts-de-Seine Habitat et de Boulogne-Billancourt de réfléchir ensemble à l'amélioration du cadre de vie dans le quartier**

**Une résidence de 993 logements sociaux, propriété de Hauts-de-Seine Habitat :**

- Construction des Squares entre 1931 et 1932
- Démolitions, réhabilitations, surélévations et construction de 3 parkings souterrains entre 1992 et 1998

**Principaux enjeux pour la transformation du quartier :**

- Améliorer et diversifier l'habitat
- Améliorer le cadre de vie



# Réalisation d'une étude urbaine

- Objectif : **concevoir un projet de transformation urbaine** pour le quartier des Squares de l'Avre et des Moulineaux
- Pilotage de l'étude par une **équipe pluridisciplinaire d'architectes-urbanistes et ingénieurs** afin de concevoir un projet urbain.
- **Agence ANMA Architectes Urbanistes** : *urbanisme, paysage, architecture*
  - *Tribu Energies* : bureau d'étude environnemental
  - *INFRA Services* : bureau d'études en voirie et réseaux
  - *S2T* : bureau d'études bâtiment
  - *Ville en œuvre* : montage opérationnel et financier

**ANMA**

# Calendrier de l'étude urbaine

- **Février 2024** : Finalisation du diagnostic du site (aspects architecturaux, urbains et paysagers) et définition des invariants du projet pour guider ensuite l'étude de différents scénarios de transformation.
- **Avant l'été 2024** : Validation d'un scénario d'aménagement et de programmation pour le quartier.
- **Pour la fin d'année 2024** : Réalisation d'un plan directeur.
  - *Objectif* : valider une stratégie d'aménagement cohérente pour le quartier.