

NOS LOCATAIRES ONT DU

TALENT

UN GRAND CHEF CÔTÉ JARDINS

Avez-vous déjà rêvé de transformer une passion en succès ? De la Cité-Jardins au jardin du Luxembourg, l'histoire de Philippe Renard, ancien locataire du parc social, nous prouve que c'est possible. Chef émérite de la gastronomie française, il a grandi à Suresnes au sein du parc social.

Depuis 2016, il est le chef du restaurant la Table du Luxembourg, implantée en plein cœur de la capitale. Apprenti, puis commis, puis Directeur de la restauration de l'hôtel Scribe avant de reprendre les rênes des cuisines du Lutetia, son CV est un véritable hymne au talent caché dans nos immeubles.

Son parcours s'apparente à celui d'une success story : à 30 ans à peine il décroche sa première étoile Michelin, puis il gagnera plusieurs trophées, sera nommé Commandeur de l'Ordre National du Mérite Agricole, désigné vice-président des Cuisiniers de France, président du Prix Littéraire de la Gastronomie Antonin Carême, consultant pour le premier groupe hôtelier mondial et il représente aujourd'hui la cuisine française dans le monde entier.

Il a l'art de s'adapter à sa clientèle, un talent qu'il a peut-être appris en grandissant au sein du parc social « La proximité entre voisins était magique », se souvient-il avec

émotion. Les repas d'anniversaire et les apéritifs partagés avec les voisins, ces moments de solidarité ont certainement inspiré en lui la flamme de la restauration où la convivialité règne en maître.

« J'ai grandi au milieu de locataires de tous horizons. Ça m'a servi plus tard pour mon métier de chef, quand j'ai dû voyager. Ça aide à être mieux accueilli. Et ça aide aussi quand on accueille une clientèle multiculturelle, comme ici à Paris », explique-t-il.

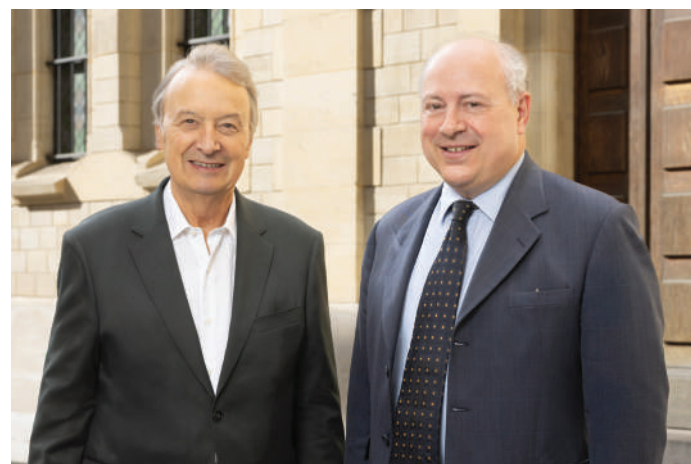
Et puis, il y a cette chance inestimable : notre proximité avec la capitale. À quelques stations de métro de Paris, Philippe a pu sauter le pas sans tout quitter. Il a suivi des formations, et pu lancer sa carrière à Paris, prouvant que l'on peut entreprendre grand même en venant d'un parc social. « Le conseil que je donnerais aux jeunes : battez-vous ! habitez chez

ses parents dans un logement HLM bon marché, c'est une opportunité pour faire ses premiers pas dans la vie. Ne pas avoir un loyer trop cher, ça aide à mettre de l'argent de côté pour se lancer. Il n'y a pas de fatalité quand on grandit dans un HLM. Quand on a envie, on y arrive. »

Cette réussite n'est pas un hasard. Philippe nous rappelle que nos locataires regorgent de talents : artistes, entrepreneurs... Sortir du parc social ne signifie pas oublier d'où l'on vient, mais au contraire, s'en servir comme tremplin. Si Philippe l'a fait, pourquoi pas vous ? Paris est à notre porte - saisissez l'opportunité !

Et qui sait, le prochain succès pourrait venir de votre étage...

Vous souhaitez nous faire partager votre expérience ? écrivez-nous à : communication@hds habitat.fr



EDITO

Ambition, Action, Proximité !

C'est avec enthousiasme que nous signons ensemble ce premier édito, pour porter ensemble une ambition renouvelée : celle d'un Office plus proche, plus réactif, et plus efficace au quotidien au service de nos locataires.

L'été n'a pas été une pause, mais une accélération. Sur le terrain, nous avons choisi l'action : toitures, ascenseurs, ravalements, équipements modernisés... Chaque chantier répond à un seul objectif, celui d'améliorer votre quotidien, sans jamais compromettre la rigueur financière qui garantit la pérennité de nos engagements.

Dans ce numéro, vous pourrez également découvrir notre nouvelle rubrique "Nos locataires ont du talent". À commencer par l'histoire inspirante de Monsieur Philippe Renard, ancien locataire de la Cité-Jardins à Suresnes, aujourd'hui chef étoilé. Preuve que nos quartiers regorgent de talents et de parcours exceptionnels.

Nous faisons aussi le point sur nos chantiers avec un bilan sur nos actions de proximité et un aperçu sur l'un des grands projets à venir, notamment à Bois-Colombes, la construction d'un immeuble de 58 logements sociaux et d'un local commercial.

La rentrée se veut aussi pratique : pensez à l'enquête SLS/OPS (obligatoire si vous êtes concernés), et notez la mise en route anticipée du chauffage dès le 15 septembre, pour détecter et résoudre les éventuelles pannes avant l'arrivée des grands froids.

L'Office doit redevenir un lieu d'écoute, tourné vers l'avenir, ancré dans la proximité. Et cet avenir, c'est avec vous, locataires, que nous voulons le construire, pas à pas, ensemble.

Merci de votre confiance.

Rémi Muzeau,
Président de Hauts-de-Seine Habitat
Yann Chevalier,
Directeur général de Hauts-de-Seine Habitat

MISE EN SERVICE DU CHAUFFAGE COLLECTIF : UN MOIS APRÈS, FAISONS LE POINT

Un mois s'est écoulé depuis la mise en route anticipée du chauffage collectif dans l'ensemble de nos résidences, effective dès le 15 septembre. Cette décision, prise dans une logique d'amélioration continue de notre service public, vise à garantir votre confort tout en optimisant le fonctionnement de nos installations.

Une mise en chauffe anticipée pour un confort optimal

En lançant le chauffage plus tôt cette année, notre objectif était d'assurer une montée en température progressive et fluide. Cette anticipation permet non seulement d'éviter les à-coups techniques, mais aussi de coordonner efficacement nos interventions avec nos nouveaux prestataires pour prévenir d'éventuelles pannes.

Comprendre le fonctionnement du chauffage collectif

Il est important de noter qu'un radiateur qui ne chauffe pas ne signifie pas nécessairement un dysfonctionnement. Nos équipements sont conçus pour s'adapter en temps réel aux conditions climatiques extérieures, grâce à des sondes de température installées dans chaque résidence. Ainsi, le chauffage ne se met en marche que lorsque les températures extérieures baissent de manière significative. Par conséquent, le chauffage peut

s'interrompre temporairement en journée si les conditions climatiques ne justifient pas une chauffe continue. À noter que la température de chauffe réglementaire (source ADEME) est de 19°. Si toutefois vous constatez une anomalie persistante, nous vous invitons à contacter votre gardien.

Important : L'utilisation de chauffages d'appoint est fortement déconseillée. Ces appareils, en plus d'être coûteux et énergivores, peuvent perturber le bon fonctionnement du réseau collectif et poser des risques pour votre sécurité.

Des améliorations pour une meilleure qualité de service

Dans le cadre de notre démarche d'amélioration continue, nous avons lancé un nouveau marché d'exploitation des installations thermiques. Ce contrat renforce l'entretien des réseaux secondaires, avec un minimum de deux débouillages annuels pour garantir une performance optimale des installations. De plus, pour un pilotage encore plus précis de la température, nous procédons à l'installation progressive de sondes de température dans chaque résidence.

SLS/OPS 2026 : N'OUBLIEZ PAS DE RÉPONDRE À L'ENQUÊTE !

L'enquête SLS/OPS est de retour. Si vous êtes concernés, la réponse à cette enquête est obligatoire. Une absence de réponse, ou une réponse incomplète, vous exposerait à des pénalités financières importantes.

De quoi s'agit-il ?

La réglementation impose aux bailleurs sociaux d'enquêter auprès des locataires pour connaître leur situation familiale et leurs ressources. L'enquête sur le Supplément de Loyer de Solidarité (SLS) est menée tous les ans, afin de déterminer quels locataires doivent être soumis au supplément de loyer ; celle sur l'Occupation du Parc Social (OPS) est menée tous les deux ans, afin de permettre au Gouvernement d'établir les statistiques nationales sur l'occupation des logements sociaux. En 2026, les locataires sont ainsi soumis aux enquêtes SLS et OPS.

Qui est concerné ?

L'enquête SLS, qui vient d'être lancée, s'applique à tous les locataires qui ne bénéficient pas d'une Aide Personnalisée au Logement (APL) et qui sont domiciliés en dehors des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville (QPV) ou qui bénéficient d'un PLH.

L'enquête OPS concerne, elle, tous les locataires de logements sociaux, y compris les locataires qui bénéficient d'une Aide Personnalisée au Logement (APL), les locataires domiciliés dans un Quartier Prioritaire de la politique de la Ville (QPV) ou qui bénéficient d'un PLH.

Toutefois, les locataires qui auront déjà répondu à l'enquête SLS n'auront pas à répondre à l'enquête OPS. Ils ne recevront donc pas de second formulaire à remplir, l'enquête SLS faisant office d'enquête OPS.

Comment répondre ?

Si vous avez reçu le questionnaire par courrier, il faut le compléter et le renvoyer par la poste avec l'ensemble des justificatifs, en utilisant l'enveloppe T fournie.

Si vous avez créé votre espace locataire, vous pourrez répondre directement en ligne. Nous vous encourageons vivement à opter pour la dématérialisation. Les avantages : un accès immédiat, simple et sécurisé, un gain de temps et un choix écoresponsable zéro papier.

Si vous avez encore des questions, vous pouvez consulter notre FAQ <https://www.hautsdeseinehabitat.fr/repondre-aux-enquetes-sls-et-ops>



P E R S P E C T I V E S

BOIS-COLOMBES : BIENTÔT 58 NOUVEAUX LOGEMENTS SOCIAUX EN PLEIN CŒUR DE VILLE.



C'est en présence de Yves Révillon, Maire de Bois-Colombes, de Rémi Muzeau, Président de Hauts-de-Seine Habitat et de Yann Chevalier, Directeur général de l'Office, qu'a eu lieu la cérémonie de la pose de la première pierre le 26 septembre dernier. Un événement symbolique marquant le lancement officiel d'un projet qui alliera modernité, respect de l'environnement et intégration urbaine harmonieuse en plein cœur de Bois-Colombes. « *Derrière ce geste symbolique, il y a plus qu'un futur bâtiment, il y a l'idée d'un quartier qui se transforme, d'une ville qui prépare son avenir et surtout de vies qui vont s'écrire ici demain* » a commenté Rémi Muzeau.

Un Projet Innovant qui répond à un besoin dans le quartier

Cet ambitieux programme vise à édifier un ensemble immobilier situé au 9 rue Raspail,



composé de 58 logements locatifs sociaux, qui sera complété par un commerce à rez-de-chaussée pour dynamiser la vie locale. Situé dans un quartier résidentiel, à proximité d'une rue commerçante et bien desservi par les transports en commun, le terrain bénéficie d'une localisation idéale pour les futurs occupants.

Le bâtiment s'élèvera sur six étages avec deux niveaux de stationnement en sous-sol offrant 60 places de parking. « *Il est capital de répondre au besoin de stationnement des riverains alors que certains immeubles du centre ont été construits sans parking au siècle dernier et que le chantier de la gare du Grand Paris Express va entraîner la suppression d'une partie des places au cœur de ville. C'est dans ce contexte que ce projet prend tout son sens. Les riverains en bénéficieront également puisque la moitié des places sera réservée à la location pour les autres habitants du quartier.* », précise

Yves Révillon. Un local vélos encouragera l'usage des modes de transport alternatifs. Sur le plan architectural, la façade sur rue adoptera une écriture sobre et épurée inspirée des façades avoisinantes et de leur architecture noble. Il s'agira « *de bâtiments adaptés avec les normes et la qualité actuelles, mais dans une intégration totale avec leur environnement, de par à la fois la composition des façades et des matériaux* », commente Elliott Laffitte, Président du cabinet d'architecture A26.

Un bâtiment performant et éco-responsable

Parmi les objectifs ambitieux : une bonne intégration dans l'environnement urbain, des performances énergétiques élevées et une réduction de l'empreinte carbone.

L'aménagement des espaces extérieurs fera partie intégrante du projet avec une renaturation maximale des jardins et des abords pour favoriser la création d'une biodiversité locale. Dans le cœur d'îlot, l'expression architecturale se fera plus verte. Des toitures végétalisées contribueront à l'esthétique globale et à la régulation thermique.

L'ensemble du projet s'inscrit dans une démarche environnementale rigoureuse, répondant aux normes et certifications les plus exigeantes. Une attention particulière est portée à la Qualité Acoustique (QA) des logements, garantissant un confort optimal pour les habitants. Le recours à des matériaux biosourcés, durables et naturels, souligne l'engagement écologique de l'Office.

Après avoir signé et scellé le parchemin commémoratif qui détaille les engagements du projet et les noms des contributeurs clés, les riverains présents ont été invités à venir l'enterrer dans un muret symbolique aux côtés des signataires, des sociétés A26 et Eiffage, marquant ainsi la pose de la première pierre. « *Ce projet ne se résume pas à des chiffres et des mètres carrés. Ce sont des familles qui trouveront un logement adapté, des enfants qui grandiront ici, des commerçants qui accueilleront leurs clients, des habitants qui tisseront des liens avec leurs voisins. C'est cela le rôle de Hauts-de-Seine Habitat : construire des murs, mais surtout bâtir des vies. Notre mission est claire : offrir des logements de qualité bien intégrés à l'environnement et contribuer à la mixité sociale et à l'équilibre des territoires* » a conclu Rémi Muzeau.

Livraison prévue : novembre 2026

POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE

En présence de Yves Révillon, Maire de Bois-Colombes, de Rémy Muzeau, Président de Hauts-de-Seine Habitat et Yann Chevalier, Directeur général de Hauts-de-Seine Habitat.



Du côté de CHEZ VOUS...



Asnières-sur-Seine
Direction de proximité de Bois-Colombes

Une fresque murale participative

Afin d'associer les résidents volontaires à l'amélioration de leur cadre de vie tout en les sensibilisant à la transition écologique, Hauts-de-Seine Habitat a mandaté l'artiste Mauricio Poveda pour réaliser une fresque murale d'environ 70 m², visible en partie basse de l'immeuble du 2 avenue Becquerelle, en partenariat avec Jardins et Compagnie, une structure locale de l'Economie Sociale et Solidaire. Le thème choisi : la transition écologique.



Chaville
Direction de proximité Seine-Ouest

Des résidences plus belles et plus sûres

Du bleu, du blanc et du gris. Des murs aux plafonds, Hauts-de-Seine Habitat a confié à BPVR la réfection des peintures des parties communes de la résidence du 231, avenue Roger Salengro. L'Office a par ailleurs confié à Ouest Acro les travaux de consolidation des garde-corps et du dispositif de sécurité de la résidence du 3, allée des Gros Chênes.



Rueil-Malmaison
Direction de proximité de Rueil-Malmaison

Un système de ventilation amélioré

Dans le cadre de sa démarche d'amélioration du cadre de vie de ses locataires, Hauts-de-Seine Habitat va confier à Iserba Eopur les travaux d'amélioration de la ventilation des logements des immeubles du 2 au 12 rue des Géranius. Au-delà du remplacement des installations de ventilation en toiture, les travaux prévoient également le remplacement des bouches d'extraction dans les logements.



Clichy-la-Garenne
Direction de proximité de Clichy

Sanzillon : opération de relogement bouclée

Dans le cadre du projet de démolition de l'immeuble de l'îlot Sellier Belfort, acte fondateur d'un projet urbain ambitieux, la ville de Clichy et l'office s'étaient donné 4 ans pour reloger les 250 familles au sein de la commune. Pari tenu ! L'imposant bâtiment en équerre de onze étages datant du début des années 1970 est à présent quasiment vide. **Investissement : 5,1 millions euros**



Bagneux
Direction de proximité de Bagneux

Fin des travaux d'étanchéité

Hauts-de-Seine Habitat a engagé un programme de réfection du complexe d'étanchéité et de sécurisation des toitures terrasses des résidences des 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 square Victor Schoelcher. L'entreprise qui a réalisé ces travaux d'amélioration est Ciel Étanche.



Suresnes
Direction de proximité de Suresnes

Un nouvel espace d'accueil

Dans le cadre de sa démarche solidaire et éco-responsable, Hauts-de-Seine Habitat a engagé un programme de création d'un espace d'accueil ERP (établissements recevant du public) à usage de ressourcerie, avec des bureaux au sein de la résidence des 25 bis & ter rue Albert Caron. Entreprise Titulaire : JDS Entreprise.



Le Plessis-Robinson
Direction de proximité du Plessis-Robinson

Une nouvelle Directrice de proximité

Nous avons le plaisir d'accueillir Sarah Jupillat en tant que Directrice de proximité du Plessis-Robinson. Avec une solide expérience de plus de 18 ans dans la gestion immobilière et le logement social, elle a exercé des fonctions à responsabilités au sein de grands bailleurs sociaux tels qu'Immobilière 3F, 1001 Vies Habitat et plus récemment n'li.



Nanterre
Direction de proximité de Nanterre

Un nouveau Directeur de proximité

Avec 35 ans d'expérience dans le secteur du logement social, Hamid Leshaf connaît aussi très bien notre Office et la DP de Nanterre pour y avoir exercé les fonctions d'attaché de gérance de 2006 à 2010. Son approche tournée vers la qualité de service, la sécurité et la relation de proximité s'inscrit pleinement dans les valeurs de Hauts-de-Seine Habitat.

« La proximité, c'est notre boussole. »

Yann Chevalier, vous prenez la tête d'un Office majeur dans un département en pleine mutation. Quelle est votre priorité immédiate pour répondre aux attentes des habitants ?

« Ma priorité, ce sont les locataires. Parce que derrière chaque logement, il y a une vie, une famille, des besoins, des attentes. Mon engagement à travers la mobilisation des équipes de Hauts-de-Seine Habitat, c'est de les écouter davantage, répondre plus vite, agir au plus près de chaque habitant. Dans les Hauts-de-Seine, où chaque mètre carré compte, nous devons être à la fois efficaces et humains. Cela veut dire aller vers des services plus réactifs, que ce soit pour une réparation, un accompagnement social ou une demande d'information. Des équipes présentes sur le terrain, disponibles, à l'écoute, car les idées, les retours, et les demandes des locataires doivent nourrir nos décisions. »

Le département des Hauts-de-Seine mise sur la rénovation urbaine et la construction pour répondre aux

attentes des habitants notamment à la crise du logement. Comment l'Office va-t-il s'y impliquer, en gardant la proximité au cœur du projet ?

« Grâce aux dispositifs mis à notre disposition par le Département, nous sommes déjà engagés dans 12 projets de renouvellement urbain et 27 opérations de réhabilitation, notamment énergétique, parce que votre confort et la préservation de notre planète sont nos priorités. Mais je veux aller plus loin : plus de logements neufs, conçus en écoutant les besoins réels des territoires. Des réhabilitations plus rapides, pour que chaque locataire puisse vivre dans un logement moderne, sûr et économe en énergie. Et surtout, des quartiers vivants, mixtes et accueillants, où chacun se sent bien chez soi en créant des lieux de rencontre, en développant les commerces de proximité, les espaces verts et les équipements publics. Votre quartier, c'est votre maison à ciel ouvert. C'est ensemble que nous allons le construire. »

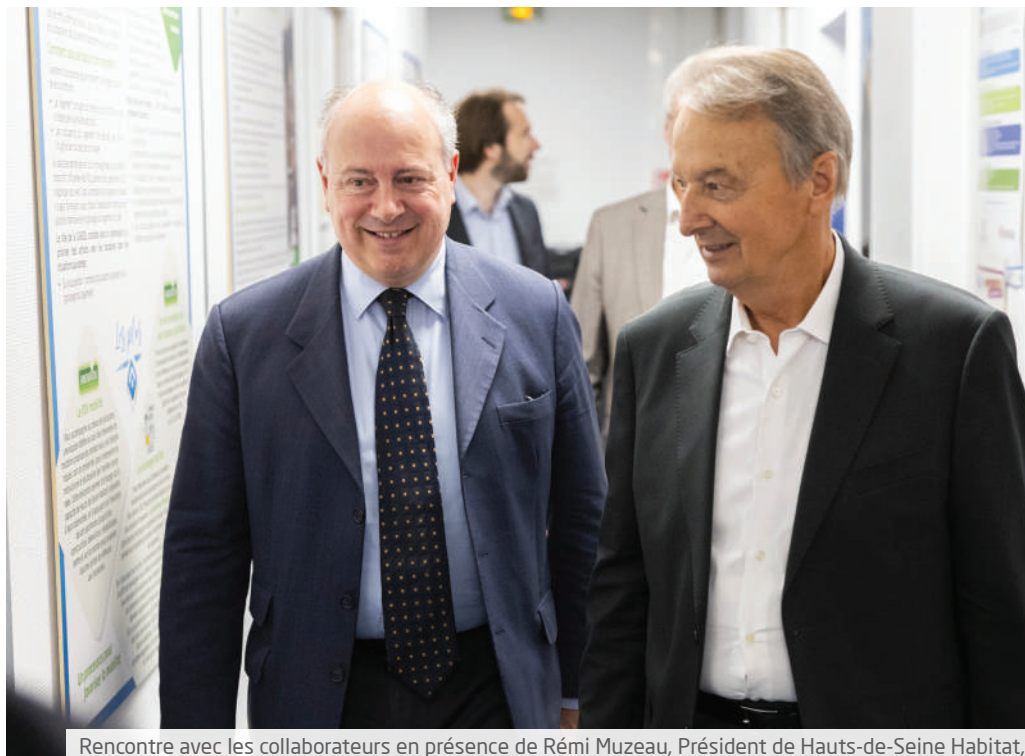


Visite sur le terrain à Nanterre

Fort de votre expérience dans le logement social, comment voyez-vous l'évolution du rôle des Offices HLM ? Et quel visage souhaitez-vous donner à Hauts-de-Seine Habitat demain ?

« Les Offices HLM ont changé. Nous ne gérons plus seulement des murs, nous accompagnons des vies, nous façonnons des territoires, nous portons des projets de société. Et demain, Je souhaite que Hauts-de-Seine Habitat soit votre

partenaire de confiance. Un Office proche, qui répond présent quand vous en avez besoin. Un Office exigeant, qui ne lâche rien sur la qualité, l'innovation, le respect de l'environnement. Un Office fier, porté par des équipes motivées, bienveillantes, engagées pour notre mission de service public. Je veux insuffler une culture du "faire ensemble" où chaque habitant et collaborateur de l'Office se sentent utiles, et que chaque projet porte du sens. »



Rencontre avec les collaborateurs en présence de Rémi Muzeau, Président de Hauts-de-Seine Habitat.



Réunion publique à Fontenay-aux-Roses

GRAND ANGLE

VOTRE ESPACE LOCATAIRE EN LIGNE: PLUS SIMPLE, PLUS SÛR, PLUS RAPIDE

Parce que nous savons combien vos démarches doivent être simples et accessibles à tout moment, l'Office a modernisé ses outils numériques. Votre Espace Locataire en ligne vous offre un service plus complet, plus sécurisé, plus facile d'utilisation et accessible 7j/7 et 24h/24.



Vous êtes déjà 16 500 locataires inscrits à l'Espace Locataire, pourquoi pas vous ?

Besoin de consulter vos derniers avis d'échéance ? De régler votre loyer en ligne ? De rester informés des travaux au sein de votre résidence ? Ou de répondre aux enquêtes SLS/OPS ? Quelques clics suffisent.

Notre objectif est clair : simplifier votre vie de locataire et vous offrir un meilleur service au quotidien.

Comment se connecter pour la première fois ?

← **Rien de plus simple ! Scannez le QR code**

Si vous rencontrez une difficulté, envoyez-nous un message :

monagence.support@hdshabitat.fr en rappelant votre numéro de dossier client ou dossier de facturation et le problème rencontré. Nous nous ferons un plaisir de vous aider.



Nichée au sein d'un parc paysagé, la Résidence Autonomie Paulette Spiess est un petit coin de paradis où les résidents peuvent profiter de la nature environnante tout en cultivant leurs passions et en mettant leurs talents au service de projets collectifs. Avec son amour pour le travail du bois, Claude, un passionné de bricolage, entouré de quelques autres complices, a pu fabriquer des nichoirs à oiseaux, qui ont ensuite été fixés dans les arbres du parc de la résidence. Et le résultat est magique : au printemps, ces nichoirs ont accueilli leur toute première nichée de passereaux !

Nos talentueux bricoleurs ne se sont pas arrêtés là. Afin de booster la biodiversité locale, ils ont également fabriqué un hôtel à insectes, une structure astucieuse en bois, remplie de matériaux naturels pour attirer abeilles, coccinelles et autres amis pollinisateurs.

Grâce à une collaboration avec le conseil des enfants de la commune du Plessis-Robinson, ces initiatives ont pris une dimension intergénérationnelle. Au cours des ateliers organisés le samedi matin, nos résidents peuvent en effet partager leur savoir-faire avec des enfants âgés de 9 à 12 ans. Ensemble, ils construisent tout en s'amusant et en sensibilisant les plus jeunes à la protection de la nature.

Nos résidences abritant de nombreux talents cachés, d'autres projets ont vu et verront le jour prochainement, comme le jardin partagé initié il y a deux ans, où nos résidents passionnés de jardinage cultivent tomates cerises et pommes de terre. Les premières

récoltes sont déjà là ! L'objectif est d'enrichir cet espace à l'avenir avec des herbes aromatiques qui donneront des couleurs à la cuisine de nos résidences. Un jardin qui promet de grandir, tout comme les liens tissés entre générations.

Pour plus d'informations sur notre Résidence Autonomie du Plessis-Robinson, contactez-nous au 01 46 32 80 45 ou par mail à spiess@hdshabitat.fr



COURRIER DES LOCATAIRES

Pour cette rubrique, **les locataires** ont la parole ! Vous avez des questions ? N'hésitez pas à nous les faire parvenir à communication@hdshabitat.fr Nous y répondrons.



Ahmed de La Garenne-Colombes :

« J'ai un problème technique (fuite, panne, etc.) dans mon logement, que dois-je faire ? »

Votre gardien est votre premier interlocuteur. Contactez-le pour constater le problème et voir avec lui les suites à donner.

Si le gardien n'est pas disponible, vous pouvez vous rapprocher de votre Direction de proximité, qui prendra en charge votre demande.

Elise de Garches :

« Puis-je laisser mes encombrants (meubles, électroménager, etc.) dans les parties communes ou à proximité des locaux poubelles ? »

Pour le bien-être de tous et la propreté des résidences, il est interdit de déposer des encombrants dans les parties communes, les caves ou dans des lieux non adaptés. Les dépôts sauvages d'encombrants sont interdits par la loi et passibles d'amendes. Ensemble, respectons notre environnement.



Le programme « LE CAP » à Clamart.



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE APPARTEMENT À DES CONDITIONS AVANTAGEUSES ET SÉCURISANTES

Découvrez nos programmes neufs à la vente :

Le programme « LE CAP » à Clamart est l'opportunité que vous attendiez !

Ce nouveau programme immobilier situé dans un cadre verdoyant et arboré, propose dans le cadre du dispositif PSLA (Prêt Social Location Accession)* des appartements neufs allant du studio au 3 pièces (de 30 m² à 68 m²). Conçus pour votre bien-être, ils offrent des prestations de qualité, disposent de nombreux rangements et sont, pour la plupart, prolongés par de beaux espaces extérieurs, parfaits pour profiter des beaux jours.

Idéalement situé au cœur de Clamart, à seulement 30 mn de la capitale, au cœur du quartier dynamique Grand Canal, et à proximité des grands axes routiers, des lignes de bus, du Tramway T6, de nombreux équipements culturels, sportifs, et scolaires, ce programme bénéficie d'une architecture moderne directement inspirée du style Art déco avec un jeu subtil de matériaux sur les façades des bâtiments.

*Le PSLA est un dispositif d'accession à la propriété qui permet à des ménages sous plafonds de ressources de devenir propriétaire de leur résidence principale, à prix maîtrisé avec un statut de locataire accédant.

A Asnières, 'ALLURE & CAP', un programme exceptionnel aux portes de Paris

Découvrez cette résidence contemporaine proposée en accession sociale à la propriété*, située à proximité immédiate du Métro Ligne 13 et du Tram T1, station « Les Courtilles », à environ 5 km de la Défense et 4km de Paris.

Les appartements se déclinent du studio au 4 pièces pour offrir espace, confort et luminosité à tous les occupants. La lumière s'invite dans chaque appartement. Les baies s'ouvrent pour la plupart sur des balcons ou des terrasses. Aux étages supérieurs, de grandes terrasses plein ciel prolongent quelques appartements, profitant ainsi de vues uniques.

Les appartements proposent des prestations de qualité assurant confort et bien être au quotidien.

Dernières opportunités T3 et T4 ! Visitez notre logement témoin

*L'accession sociale à la propriété permet à des familles sous plafonds de ressources, de bénéficier de la TVA réduite à 5,5% au lieu de 20% et de la garantie de rachat et de relogement en cas d'accident de la vie. Ainsi, le parcours résidentiel se trouve sécurisé.

Pour plus d'infos, contactez nos équipes commerciales à accession@hdshabitat.fr



LE COIN DES OFFRES D'EMPLOI

Rejoignez-nous !

Scannez ce QR code et découvrez nos dernières offres d'emploi !

HAUTS-DE-SEINE HABITAT LE NOUVEAU REGARD SUR

45, rue Paul Vaillant Couturier - 92300 Levallois-Perret - Tél. 01 47 57 31 77

www.hautsde-seinehabitat.fr

Directeur de la publication : Yann Chevalier. Rédaction : Katia Rafih. Direction de la communication. Crédits photos : Hauts-de-Seine Habitat hors mention, IP3 PRESS-C. Bertolin, 123RF. ISSN : 3036-5155

Nous écrire : communication@hdshabitat.fr

