

## NOS LOCATAIRES ONT DU TALENT



Dorialyne BOUTHUA

### NOS JEUNES AUSSI ONT DU TALENT, ET ILS LE PROUVENT !

À seulement 18 ans, Dorialyne incarne l'excellence et la détermination. Issue du quartier des Bruyères, elle fait partie des jeunes bois-colombiens locataires du parc social, à avoir obtenu le baccalauréat avec la mention Très Bien en 2025. Élève du lycée Albert Camus en filière binationale ESABAC (français-italien), elle poursuit aujourd'hui une double licence histoire et littérature à la Sorbonne, un rêve qu'elle caressait depuis des années.

« Ce qui me rend fière, explique-t-elle, c'est que mon parcours m'a permis de réaliser mon rêve : faire une double licence en histoire et littérature italienne à la Sorbonne. »

Un rêve longtemps nourri par un goût marqué pour les lettres et la culture, mais aussi par une détermination sans faille.

#### Grandir dans un quartier qui forge la détermination

Si son avenir se dessine aujourd'hui au-delà de Bois-Colombes, Dorialyne n'oublie jamais d'où elle vient. Pour elle, sa résidence de la rue Pierre Joigneaux est avant tout un point de départ, pas un obstacle : « C'est une fierté. Grandir dans un HLM n'est pas un frein, au contraire. »

Son expérience du logement social, loin des clichés, lui a apporté une force supplémentaire : « J'ai dû être plus ambitieuse que mes amis du privé. J'ai su très vite ce que je voulais et j'étais déterminée à y arriver. »

#### Déconstruire les clichés

Dorialyne veut faire entendre une autre voix sur les jeunes issus du parc social : « On peut réussir même quand on a grandi dans un logement social. On est aussi travailleur que les autres. »

Elle espère aujourd'hui que son parcours servira d'exemple aux plus jeunes du quartier. Son message est clair : « il ne faut pas hésiter à travailler, tenter, et viser haut. Ça ne coûte rien d'essayer. »

#### Un avenir tourné vers la transmission

Passionnée d'histoire et de patrimoine, Dorialyne voit déjà plus loin. Elle aimerait rendre ce qu'il lui a donné : « Pourquoi pas devenir prof d'histoire ou de littérature, peut-être même dans le domaine du patrimoine » ... et pourquoi pas un jour chez un bailleur social...

Une réussite inspirante qui prouve une fois encore que notre parc social recèle de talents.

Félicitations aussi aux bois-colombiennes Eva et Emili, et à tous nos autres jeunes bacheliers du parc social.



## EDITO

### Mobilisation, Proximité et Bien-vivre

Chers locataires,

En ce début d'année, toute l'équipe de Hauts-de-Seine Habitat se joint à nous pour vous adresser nos vœux les plus chaleureux de santé, de bonheur et de sérénité pour 2026.

Notre engagement envers vous reste plus fort que jamais, car vous êtes, au quotidien, au cœur de notre mission. Nous croyons profondément en la richesse de vos parcours, en la diversité de vos histoires et de vos aspirations. À l'image de Dorialyne, cette jeune diplômée dont le parcours incarne la détermination, nous savons que chacun d'entre vous porte en lui des rêves, des talents, une contribution unique à notre collectif.

Aux jeunes, nous les invitons à continuer à apprendre, à rêver, à s'engager. Vos études, vos projets, vos passions sont la promesse d'un avenir plus lumineux. Nous ne voulons pas seulement proposer un logement, mais un véritable cadre de vie qui donne envie d'avancer.

À nos aînés, nous affirmons avec force et détermination que vous êtes précieux. C'est pourquoi nous continuons à améliorer nos Résidences Autonomie, à développer des initiatives intergénérationnelles, et à renforcer une attention personnalisée, pour que chacun se sente chez soi en sécurité, entouré et respecté.

2026 sera une année d'ambition et de transformation pour votre cadre de vie :

423 millions d'euros investis dans la construction de nouveaux logements neufs et l'entretien et la qualité de vos résidences. 30 grandes opérations de rénovation thermique et entretien du patrimoine lancées ou accélérées pour plus de confort et de sobriété énergétique. 12 grands programmes de rénovation urbaine dont 3 labellisés ANRU co-construits avec vous pour redessiner ensemble vos quartiers.

Enfin, outre des crédits d'entretien renforcés, nous poursuivons la modernisation de nos services : un paiement en ligne simplifié, un espace locataire plus intuitif, des réponses plus rapides à vos demandes. Vous écouter, agir et construire pour vous.

En ce début d'année, nous vous remercions sincèrement pour votre confiance, votre participation, votre engagement au quotidien dans la vie de vos immeubles et de vos quartiers.

Belle et heureuse année 2026 à toutes et à tous ainsi qu'à vos proches

**Rémi Muzeau,**  
Président de Hauts-de-Seine Habitat  
**Yann Chevalier,**  
Directeur général de Hauts-de-Seine Habitat

## COPROPRIÉTÉ : UN PARTENARIAT RENFORCÉ AU SERVICE DES HABITANTS

Afin de poser les bases d'un partenariat durable, exigeant et gagnant-gagnant avec les syndicats de copropriété, Hauts-de-Seine Habitat a organisé une rencontre inédite cet automne.

#### Pourquoi ce partenariat ?

Afin de pouvoir mieux répondre aux objectifs de production de nouveaux logements dans des zones à forte demande, 80% de nos acquisitions se feront en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement) d'ici 2030. Cela générera de nouvelles installations, de nouvelles constructions et ainsi de nouvelles résidences à gérer en copropriété.

#### Avec quel objectif ?

Mieux travailler ensemble demain afin de pouvoir garantir une meilleure satisfaction de nos locataires



## ENTREtenir ET AMÉLIORER VOTRE CADRE DE VIE

Pour garantir le confort, la sécurité et le bien-être de nos locataires, des travaux d'entretien et de rénovation sont régulièrement réalisés dans nos résidences. Au cours du dernier trimestre, nos équipes ont notamment engagé des travaux de modernisation des ascenseurs, d'amélioration des espaces extérieurs ou encore de réfection des équipements de chauffage.

#### Ascenseurs : Sécurité et fiabilité

Pour prévenir leur vétusté et garantir la sécurité et l'accessibilité pour tous, nos prestataires procèdent à la rénovation ou au remplacement des ascenseurs. Au cours du dernier trimestre, des travaux de modernisation ou de remplacement de 27 cabines ont été engagés à Clichy (9 Curie, 12 Belfort, 22 Cailloux, 11 Antonini), Asnières (30 Diderot, 28-30 L. Vion et 6-8 Grésillons), Nanterre (71 Fontenelles, 58 Pesaro), Villeneuve-La-Garenne (RPA Fosse Aux Astres), la Garenne-Colombe (20 Froment), Suresnes (19 S. Dumont), Sceaux (32 J. Perrin), Chatillon (1 L. de Lisle, 1 Prudhome et au 3 J.M. de Hérédia), Bourg-La-Reine (1-5 Bièvre) et Bagneux (1-5 Lincoln).

#### Chauffage : Confort thermique assuré

Pour pérenniser nos installations et offrir un confort optimal tout en réduisant les factures d'énergie, des travaux de maintenance et de rénovation ont été réalisés. Ils concernent le remplacement de purgeurs (Tuileries à Suresnes), des réseaux enterrés (Allée des Jonquilles

à Suresnes), mais aussi de chaudières (2-8 J. Guesde à Nanterre et Concorde à Suresnes), la rénovation complète de chaufferie (6 Corneille à Rueil et Fort de Vanves à Chatillon), le remplacement de convecteurs électriques (12/14 Place de la Gare à Bourg-la-Reine et RPA Champs Philippe à La Garenne-Colombes), ou encore la mise en place d'équipements plus efficaces et vertueux en matière d'énergie renouvelable (2-16 rue Emile Zola à Asnières).

#### Jardins et espaces verts : Entretien continu

Afin d'assurer la sécurité et la valorisation durable des espaces extérieurs, nos prestataires profitent de cet automne/hiver pour réaménager des aires de jeux (Aulagnier / Boudou à Asnières), rénover les espaces extérieurs à l'entrée de la Direction de proximité du Plessis-Robinson, remettre en état des espaces verts et l'installation de ruches (RPA Locarno à Suresnes), refaire l'étanchéité, viabiliser et créer des îlots de fraîcheur (Mermoz à Bois-Colombes et 2 Pasteur à Gennevilliers) ou encore installer des agrès et réaménager des espaces extérieurs (Lincoln à Bagneux).

Nos entreprises travaillent sans interruption, coordonnant les interventions d'entretien, rénovations et le remplacement des équipements tout au long de l'année. Chaque action vise à améliorer durablement le confort et la qualité de vie des locataires, dans le strict respect des obligations légales et des normes en vigueur pour l'habitat.

## ENQUÊTE OPS 2025 : VOUS AVEZ UN MOIS POUR Y RÉPONDRE

L'enquête OPS 2025 qui a été lancée en décembre 2025 concerne tous les locataires de logements sociaux. La réponse est obligatoire. Seuls les locataires ayant déjà répondu à l'enquête SLS en sont dispensés.

Si vous avez encore des questions, vous pouvez consulter notre FAQ <https://www.hautsdeseinehabitat.fr/repondre-aux-enquetes-sls-et-ops>





# P E R S P E C T I V E S

## VISITE DU LOGEMENT TÉMOIN : UNE ÉTAPE CONCRÈTE POUR LE RENOUVEAU DU QUARTIER DES PARADIS À FONTENAY-AUX-ROSES



En octobre, les représentants des locataires ont pu découvrir en présence du maire Laurent Vastel et de Yann Chevalier, Directeur général de Hauts-de-Seine Habitat, le logement témoin du premier immeuble neuf construit dans la ZAC des Paradis. Cette visite marque une étape importante : la fin réussie de la phase 1 d'un vaste projet de renouvellement urbain lancé en 2016 en collaboration avec la Ville de Fontenay-aux-Roses, Vallée Sud Aménagement et, surtout, avec les habitants...

Les bâtiments pré-existants, anciens et mal isolés seront démolis progressivement. À la place, nous construisons des logements neufs, confortables, bien isolés, chauffés par la chaufferie biomasse du quartier, ascenseurs, parking, proximité

des transports... Tout cela dans un quartier ouvert, verdoyant, comprenant une place publique, des espaces verts, des allées piétonnes, des points d'eau, des aires de jeu et une zone sportive.

Une transformation urbaine guidée par l'écoute des locataires

Grâce à votre participation active et à la concertation, vos attentes ont été intégrées dès la conception. Notre objectif reste clair : la très grande majorité des locataires des 833 logements sociaux concernés par la démolition bénéficiera d'un logement plus confortable dans le quartier rénové ou ailleurs dans notre patrimoine. Personne ne sera laissé de côté.

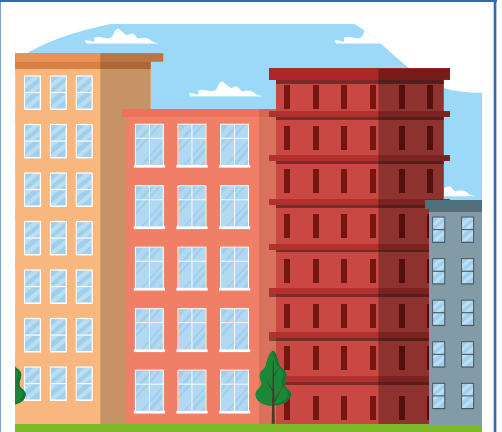
La phase 1 s'achève : les locataires ont été relogés, les premiers immeubles ont été

démolis, et les nouveaux bâtiments (72 logements sociaux et 82 logements en accession libre) seront livrés en avril 2026.

La phase 2 avance : le relogement des immeubles se finalise, pour laisser place à des constructions nouvelles qui permettront de loger 88 familles supplémentaires et d'accueillir une crèche de 60 berceaux.

Grâce à l'investissement de nos équipes (Direction de l'aménagement urbain, Direction de l'accompagnement social et solidaire, Direction de la Réhabilitation, Direction de la Construction Neuve, Direction de Proximité), le nouveau quartier des Paradis se dessine avec vous, et pour vous !

## REVALORISATION DE LOYER



Une révision annuelle des loyers est appliquée depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2026, conformément aux dispositions réglementaires.

Elle correspond à une hausse de 1,04%, calculée selon l'indice de référence des loyers (IRL) publié par l'INSEE. Cette revalorisation, visible sur votre avis d'échéance de janvier 2026, permet de financer l'entretien et la rénovation énergétique du parc immobilier, la construction de nouveaux logements, compenser la baisse des aides publiques et l'inflation, au bénéfice de tous les locataires.

Si vous rencontrez des difficultés ponctuelles, des facilités de paiement peuvent être étudiées avec nos équipes. N'hésitez pas à contacter nos chargés de recouvrement par email à [recouvrement.daf@hdshabitat.fr](mailto:recouvrement.daf@hdshabitat.fr).

Ils pourront vous proposer des solutions de règlement adaptées.

## Du côté de CHEZ VOUS...



### Asnières-sur-Seine

Direction de proximité de Bois-Colombes

#### les locataires donnent des couleurs à leur résidence

Le 10 novembre une fresque murale a été inaugurée en présence de M. Aeschlimann, Maire d'Asnières, et M. Chevalier, DG de l'Office. Elle a été créée par l'artiste Mauricio Poveda et plus de 60 locataires, dans une démarche originale de sensibilisation à la transition écologique, à la fois pédagogique, artistique et participative



### Vauclerc

Direction de proximité de Rueil-Malmaison

#### Travaux de consolidation

Hauts-de-Seine Habitat a engagé un programme de travaux de comblement pour remédier aux affaissements sur les espaces verts situés entre le Foyer d'Accueil Médicalisé et la résidence Universitaire situés au 58 rue de Garches. L'entreprise Soleffi TS a été mandatée pour mener à bien ces travaux.



### Bagneux

Direction de proximité de Bagneux

#### Une façade réhabilitée pour le début d'année

Hauts-de-Seine Habitat a engagé un programme de traitement des éclats de béton sur façades et aux droits des balcons des immeubles situés aux 1, 2, 3, 4, 5, 6 allée de la Paix. Les travaux qui ont été confiés à la société Ouest Acro s'étaleront sur près de 4 mois (Hors intempéries)



### Le Plessis-Robinson

Direction de proximité du Plessis-Robinson

#### Des locataires co-acteurs de leur espace public !

Une réunion de concertation avec les locataires s'est tenue le 20 novembre en présence de M. Pemezec, Maire de la ville et de M. Chevalier, DG de l'Office, dans le cadre du projet de réaménagement de la place Michel-Ange. Objectif : Transformer la dalle en un espace végétalisé, accessible, vivant et convivial.



### Marnes-la-Coquette

Direction de proximité Seine-Ouest

#### Nouvelle livraison

Un programme innovant de 29 logements sociaux a été livré rue Yves Cariou. Il s'agit d'un projet à la fois inclusif et écologique, qui intègre des matériaux de réemploi issus du parc de Hauts-de-Seine Habitat. L'immeuble de 3 niveaux comporte également un stationnement aérien de 29 places, dont 2 places PMR.



### Clichy-la-Garenne

Direction de proximité de Clichy

#### Des toitures étanches et saines cet hiver

Hauts-de-Seine Habitat a engagé un programme de réfection du complexe d'étanchéité et de la sécurisation des toitures terrasses des résidences des 6, 8 rue Stepney, des 1, 3, 5, 7 rue Marc Sangnier et des 1, 3, 5, 7 Place des Drs Bonamy. Ils ont été confiés à la société GEC Ile de France



### Suresnes

Direction de proximité de Suresnes

#### Opération Karcher sur la Cité-jardins.

Cette opération visait à renforcer le nettoyage déjà réalisé au quotidien afin de garantir à nos locataires de la Cité-jardins un bon niveau de qualité d'hygiène. Des outils et autres matériels sont mis à disposition de nos équipes de proximité, afin de pouvoir renouveler ce type d'opération de manière régulière et améliorer le cadre de vie de nos résidences.



### Levallois

Direction de proximité de Nanterre

#### Une résidence comme neuve

Hauts-de-Seine Habitat a engagé un vaste programme de travaux d'une part de ravalement de la résidence et d'autre part, de rénovation des peintures et des papiers peints dans les parties communes des immeubles situés aux 157, 159, 161, rue Jules Guesde. Les travaux ont été confiés à l'entreprise IMZ Rénovation.



## Deux parcours, une même ambition : transformer le cadre de vie des locataires et les accompagner dans les moments de vulnérabilité



**Transformer le cadre de vie des locataires, ce n'est pas seulement agir sur les murs ou les immeubles. C'est aussi porter une vision globale, où l'urbain et le social se répondent, se renforcent et servent un même objectif : permettre à chacun de vivre mieux, durablement, dans la dignité.**

C'est précisément la synergie qui unit Hugo Audibert, Directeur Aménagement urbain et Stratégie patrimoniale, et Isabelle Irié, Directrice de l'Accompagnement social et solidaire. Leurs missions, bien que distinctes, convergent naturellement vers une ambition partagée : mettre le locataire au cœur de la transformation du quartier.

**Hugo Audibert : penser la ville avec et pour les habitants**

Depuis 2022, Hugo Audibert conduit les opérations de requalification urbaine et patrimoniale sur les 13 communes du territoire. À la tête de 14 chantiers simultanés, il veille à ce que chaque projet, qu'il s'agisse de réhabilitation, de démolition ou de construction neuve, réponde à trois exigences : les besoins concrets des locataires, les orientations des collectivités locales et les principes d'une stratégie patrimoniale répondant aux enjeux environnementaux.

**Isabelle Irié : accompagner chaque locataire, surtout quand tout se complique**

Si Hugo incarne le visage urbain du bailleur, Isabelle incarne son visage humain. Conseillère en économie sociale et familiale de formation, elle place le maintien dans le logement au centre de son action. À la tête d'une équipe de 23 professionnels, elle déploie un accompagnement personnalisé, préventif et solidaire pour les locataires confrontés à des situations de fragilité : surendettement, vieillissement, troubles psychiques, violences intrafamiliales ou précarité sociale.

Dans le cadre du même projet des Paradis, son rôle est décisif et complémentaire : garantir que chaque relogement s'inscrive dans un « parcours résidentiel ascendant ». A savoir, assurer une même surface, un même loyer au m², mais dans un logement de meilleure qualité. Pour elle, chaque dossier résolu est bien plus qu'une réussite administrative : c'est une stabilité reconquise, une famille apaisée, une dignité préservée.

En 2025, son équipe est mobilisée dans 9 villes et 12 opérations, en étroite collaboration avec les collectivités, les associations et les locataires eux-mêmes. Elle porte aussi des initiatives innovantes,



comme la formation aux « premiers secours en santé mentale » destinée à l'ensemble des collaborateurs de l'office.

**Une complémentarité au service d'un logement social exigeant.**

Si Hugo pense à l'échelle du quartier, et Isabelle à l'échelle de la personne, leurs actions sont complémentaires et se renforcent mutuellement. L'un crée les conditions urbaines et environnementales d'un cadre de vie agréable ; l'autre assure que personne ne soit laissé de côté lors de cette transformation. Ensemble, ils incarnent une vision exigeante du logement social : non seulement habiter dans des logements de qualité où le mieux vivre ensemble est privilégié, mais aussi accompagner, protéger et s'élever.

Comme le dit simplement Isabelle Irié : « Ce sont nos locataires. On prend soin d'eux, dans la mesure de nos moyens. C'est ça, notre mission. »

Et comme le confirme Hugo Audibert : *il s'agit de construire demain sans sacrifier personne aujourd'hui, ni l'environnement, ni la mixité sociale, ni la qualité de vie.*



## NOTRE CONSEIL DU MOIS

### LE PRÉLÈVEMENT AUTOMATIQUE : UN MODE DE PAIEMENT SIMPLE, SÉCURISÉ ET GRATUIT



**Payer son loyer n'a jamais été aussi simple ! Optez pour le prélèvement automatique, une solution souple, gratuite et sûre qui simplifie vite le quotidien.**

**Plus de 25 000 locataires ont déjà opté pour le prélèvement automatique. Pourquoi pas vous ?**

Gratuit, sûr et pratique, ce mode de paiement vous assure une gestion sereine de votre loyer, sans risque d'oubli. C'est un mode de paiement facile et souple puisqu'il vous permet de choisir 3 dates de prélèvement possibles : le 5, le 10 ou le 15 du mois. N'attendez plus et prenez contact avec nos équipes de proximité afin de mettre en place le prélèvement automatique.

**Notre objectif est clair : simplifier votre vie de locataire et vous offrir un meilleur service au quotidien.**



**Bonne nouvelle pour les résidents de nos Résidences Autonomie !** Les nouveaux équipements de cardio training viennent d'être livrés. Après les résidences Les Champs-Philippe à la Garenne Colombes et Caron à Suresnes, Hauts-de-Seine Habitat vient en effet d'investir dans du matériel de cardio training neuf pour ses résidences André Chenier à Bois-Colombes, les Nymphéas à Villeneuve-la-Garenne, le Hameau à Meudon, Henri Sellier et Paulette Spiess au Plessis-Robinson, le Parc à Nanterre et Locarno à Suresnes

Ces espaces, pensés pour une utilisation en autonomie, permettent à chacun de pratiquer une activité physique à son rythme et selon ses envies.

A la Résidence le Hameau à Meudon, trois nouvelles machines ont été installées cet automne : 1 tapis de course et 2 vélos d'intérieur avec marches. Ils sont accessibles en libre-service 7j/7 de 9h30 à 17h30. « Avec ces équipements flambant neufs, davantage de résidents peuvent se maintenir en forme. Les retours de nos résidents sont très positifs », commente Ana-Maria Morin, assistante de convivialité au Hameau

« Nous avons de la chance de pouvoir disposer d'un matériel de cette qualité. J'utilise le vélo et le tapis en alternance le plus souvent possible. C'est super ! Et comme je suis autonome, je n'ai pas besoin d'assistance », ajoute Odette Rutin, une de nos résidentes meudonnaise adepte de la salle de sport.

Faire du sport, même en douceur, c'est entretenir sa santé, préserver sa souplesse et stimuler sa vitalité. Quelques minutes de mouvement suffisent pour se sentir plus léger, plus énergique et garder le moral. Que ce soit pour se remettre au sport, poursuivre une routine bien-être ou simplement partager un moment convivial entre résidents, ces nouveaux équipements sont là pour vous accompagner.

Alors, chaussez vos baskets, enfiler votre tenue la plus confortable et venez découvrir ces espaces qui n'attendent plus que vous. Parce qu'à tout âge, le mouvement, c'est la jeunesse !



## COURRIER DES LOCATAIRES

Pour cette rubrique, **les locataires** ont la parole ! Vous avez des questions ? N'hésitez pas à nous les faire parvenir à [communication@hdshabitat.fr](mailto:communication@hdshabitat.fr) Nous y répondrons.

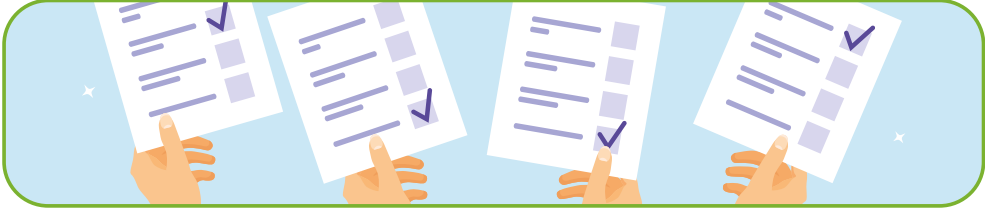


**Emilie de Clichy :**  
« **Comment fonctionne le chauffage et quelles sont les températures à respecter ?** »

Les locataires équipés d'un chauffage individuel règlent eux-mêmes la température, mais les recommandations restent les mêmes :  
19°C dans les pièces de vie,  
17°C dans les chambres,  
22°C dans la salle de bain lors de l'utilisation.  
Ces températures permettent d'assurer un bon confort tout en évitant la surconsommation. En cas de problème, rapprochez-vous de votre gardien.

**Tarek de Bagneux :**  
« **J'ai renvoyé mon enquête SLS par courrier. Dois-je m'inquiéter si je n'ai pas de nouvelles ?** »

Les enquêtes SLS reçues par courrier sont bien prises en compte. Nous n'adressons pas d'accusé de réception individuel, mais nos équipes travaillent actuellement à leur traitement. Lorsque les documents transmis ne sont pas conformes ou ne correspondent pas aux pièces attendues, une relance est envoyée afin de permettre aux locataires concernés de compléter leur dossier. En l'absence de relance, il n'y a aucune démarche à effectuer : le dossier est donc en cours de traitement par nos services.



## DECouvrez NOS NOUVEAUX PROGRAMMES DE LOGEMENTS LOCATIFS INTERMEDIAIRES (LLI)

Un dispositif aux multiples avantages, idéal pour les locataires dont les revenus dépassent les plafonds HLM, mais qui restent insuffisants pour se loger dans le parc privé :

- Des logements offrant des prestations de grande qualité et à l'architecture soignée
  - Répondant aux derniers critères de confort
  - Aux loyers encadrés et inférieurs aux prix du marché neufs à la vente
- Accessibles sous conditions de ressources
  - Proches de toutes commodités
  - Vertueux d'un point de vue environnemental et économes en énergie

**MIMESIS à Chatenay-Malabry**  
Rue de Hanovre - 92290 Chatenay-Malabry - **DU T2 AU T5 À PARTIR DE 1036 € CC\***  
Une décôte de 20 % en moyenne par rapport au marché, sous conditions de ressources.  
Faires le choix d'une adresse privilégiée au sein de l'écoquartier LaVallée, lovée entre deux poumons verts, la Coulée verte et le Parc départemental de Sceaux. Les appartements privilégient la lumière naturelle et bénéficient de hautes performances énergétiques. Ils sont idéalement situés à proximité de nombreux commerces, d'équipements publics (école, crèche, collège, centre aquatique, aires de jeux...) et des transports (Tram T10 et RER B).




**PENTAGONE 1 à Clamart**  
37 rue Serpis - 92140 Clamart - **DU T3 AU T5 À PARTIR DE 1 146 € CC\***  
Une décôte de 20 % en moyenne par rapport au marché, sous conditions de ressources .  
Découvrez le Grand Canal, un nouveau quartier connecté résolument contemporain et attractif, accessible depuis l'A86 et les transports (Tramway T6 station Pavé Blanc permettant de rejoindre rapidement le Métro ligne 13 de Châtillon).  
Nous vous proposons une adresse privilégiée à proximité des écoles, collèges et lycées, et disposant de nombreux commerces en pied d'immeuble. Vous serez séduits par son architecture d'inspiration Art Déco et les prestations de qualité des logements qui offrent un confort sur-mesure et une luminosité exceptionnelle.



**L'ISLE LANGEVIN au Plessis-Robinson**  
13 voie de Shetland - 92350 Plessis-Robinson - **DU T2 AU T5 À PARTIR DE 800 € CC\***  
Laissez-vous séduire par l'esprit village du Plessis-Robinson, une qualité de vie qui fait l'unanimité ! Primée à de nombreuses reprises pour son aménagement urbain, elle fait aujourd'hui figure de référence au sein du Grand Paris.  
Une résidence emblématique au style architectural néo-classique, aux prestations de grande qualité, située à proximité de l'étang Colbert, des parcs Henri Sellier et de la Vallée aux Loups.  
Une adresse idéale, au sein du quartier du Plateau, à 4 minutes à pied seulement du cœur de ville et de ses commodités (crèche, établissements scolaires, parc des sports, piscine, tennis club, médiathèque, cinéma, ...) et à moins de 5 min des transports (Bus 290 + 395, Tram T6).



Vous souhaitez en savoir plus, contactez nos équipes commerciales à [commercialisation@hdshabitat.fr](mailto:commercialisation@hdshabitat.fr)



**LE COIN DES OFFRES D'EMPLOI**

**Rejoignez-nous !**

Scannez ce QR code et découvrez nos dernières offres d'emploi !

HAUTS-DE-SEINE HABITAT LE NOUVEAU REGARD SUR  
45, rue Paul Vaillant Couturier - 92300 Levallois-Perret - Tél. 01 47 57 31 77  
[www.hautsde-seinehabitat.fr](http://www.hautsde-seinehabitat.fr)  
Directeur de la publication : Yann Chevalier. Rédaction : Katia Rafih. Direction de la communication. Crédits photos : Hauts-de-Seine Habitat hors mention, IP3 PRESS-C. Bertolin, 123RF. ISSN : 3036-5155  
Nous écrire : [communication@hdshabitat.fr](mailto:communication@hdshabitat.fr)

