

Vivre à Clamart

DANS LE QUARTIER DU GRAND CANAL

PENTAGONE 1

**DÉCOUVREZ NOS LOGEMENTS
LOCATIFS INTERMÉDIAIRES
DU T3 AU T5 À PARTIR DE 1 146 € CC***
*charges comprises

Clamart

Quartier du Grand Canal

**Résidence
PENTAGONE 1**



www.hautsdeSeinehabitat.fr

GRAND LANCEMENT
4^{ÈME} TRIMESTRE
2025



Résidence PENTAGONE 1

LES AVANTAGES DU LOGEMENT LOCATIF INTERMÉDIAIRE (LLI) :

- Des logements de qualité aux loyers encadrés
- Accessibles sous conditions de ressources
- Proches de toutes commodités
- Excellence environnementale :



- Logements économes en énergie, répondant aux derniers critères de confort*

**PRIX
ATTRACTIFS**

**EMPLACEMENT
CENTRAL**

**QUALITÉ DES
PRESTATIONS**

* NF Habitat HQE : Cette certification permet d'identifier un habitat durable. Elle témoigne d'un logement respectant l'environnement par le biais d'une utilisation raisonnée des énergies et ressources naturelles ou encore la limitation des pollutions.
label E+C- « Bâtiments à Énergie Positive et Réduction Carbone » contribue à tendre vers la généralisation des bâtiments bas carbone, gages de qualité et d'économies d'énergie.



UNE ADRESSE PRIVILÉGIÉE

- Prestations qualitatives
- Architecture d'inspiration Art Déco
- Commerces en pied d'immeuble

UN CONFORT SUR-MESURE

**Luminosité
exceptionnelle**

VOTRE 3 PIÈCES

à partir de

1146 € cc*

VOTRE 4 PIÈCES

à partir de

1645 € cc*

VOTRE 5 PIÈCES

à partir de

2143 € cc*

Une décôte de **20 %** en moyenne par rapport au marché,
sous conditions de ressources.

* loyers prévisionnels, charges comprises



Résidence PENTAGONE 1

Clamart



37 rue Serpis
92140 CLAMART



VOS COMMERCES

A 7 minutes de
Velizy 2

VOS ÉCOLES

Crèche, école maternelle
et élémentaire, collège
et lycée à proximité

VOS TRANSPORTS

Accès direct
à l'A86

A 20 minutes du métro
Chatillon-Montrouge

T 6
station
Pavé Blanc

**Vous souhaitez en savoir plus,
contactez nos équipes commerciales
à l'adresse suivante :**
commercialisation@hdshabitat.fr



ou dès maintenant sur
www.hautsdeinehabitat.fr



Passation et exécution
des marchés publics



Attestation
n°0015

