

## NOS LOCATAIRES ONT DU TALENT



Jean-Claude Hohegarten

### ARTISAN DU PARC SOCIAL, OU L'ART DE DONNER UNE SECONDE VIE AUX OBJETS

Dans son garage transformé en atelier, Jean-Claude Hohegarten sculpte bien plus que le bois, l'acier ou la terre cuite : il façonne des histoires, des souvenirs, et surtout, des sourires. Locataire du parc social depuis 1982, cet ancien fonctionnaire de police et salarié de la Direction de Proximité du Plessis, a troqué sa carrière pour une retraite active, dédiée à la création et au partage.

### Un savoir-faire autodidacte et généreux

Tout a commencé par un geste de gratitude « Je suivais des séances de kinésithérapie. Pour remercier ma thérapeute, je lui ai offert une main sculptée à partir d'écrous ». Depuis, son imagination n'a plus de limites. Un modèle réduit de moto fabriqué à partir de matériaux de récupération pour un voisin amateur de deux-roues, une collection de couteaux de cuisine fabriqués à partir d'une lame rouillée et de morceaux de bois, un vélo miniature fabriqué à partir de boulons ou encore une lampe façonnée en raccords de cuivre.

### Artiste et collectionneur

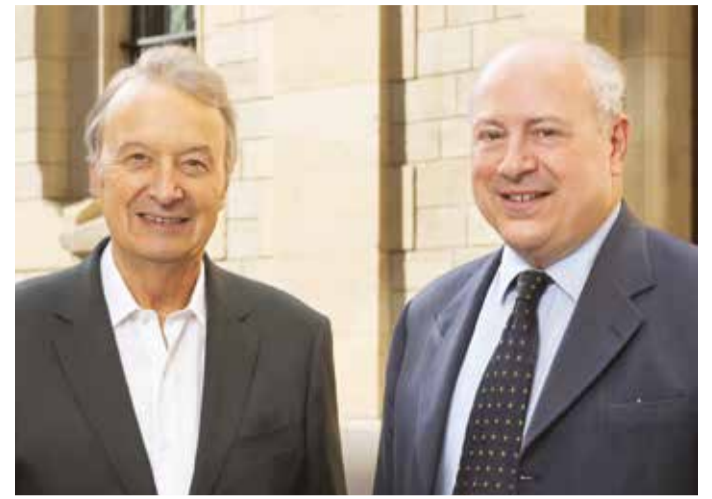
Bricoleur dans l'âme, Jean-Claude collectionne aussi de nombreux objets qu'il restaure avec passion et patience : les pots à tabac, qu'il achète aux enchères et restaure à l'identique à partir de photos, des chopes de bière en grès et même une ancienne Peugeot 203. Rien ne lui résiste : bois, métal, porcelaine, grès,... Dans ses mains, les objets retrouvent une seconde vie. Chacune de ses œuvres raconte une rencontre, une inspiration, ou simplement le plaisir de redonner vie à ce qui semblait perdu. « Je ne vends aucun des objets que je fabrique. La plupart du temps, je les donne ».

### Un talent reconnu dans la résidence

Dans son immeuble, tout le monde le connaît. Que ce soit pour dépanner un voisin en outillage, aider le gardien à rénover les tourelles sur le toit, ou offrir un cadeau à un voisin, son savoir-faire est devenu légendaire. « Les voisins me sollicitent souvent. On n'arrête jamais d'apprendre », souligne-t-il.

### L'art de vivre (et créer) au parc social

Son histoire le prouve : vivre dans un logement social n'est pas un frein, mais une source d'inspiration et de solidarité. Entre ses mains, les matériaux prennent une nouvelle forme, et les objets, une seconde vie. Un exemple à suivre, qui prouve aussi que la passion et la créativité n'ont pas d'adresse.



### EDITO

#### Mobilisation, Proximité et Bien-vivre

Ce nouveau numéro coïncide avec le retour des beaux jours. Une période qui suscite naturellement l'envie d'investir nos espaces extérieurs.

Nous poursuivons nos actions d'entretien et de valorisation de notre patrimoine, afin de vous assurer un confort optimal. Si ces moments de convivialité sont essentiels, ils ne doivent pas se faire au détriment de la tranquillité de tous. Le respect du voisinage, dès la nuit tombée, est un engagement qui nous concerne tous puisqu'il participe au bien vivre ensemble.

Cette dynamique a été réaffirmée lors de notre récente journée des collaborateurs, en présence de Monsieur Georges Siffredi, Président du Conseil Départemental. Au-delà du soutien financier indispensable apporté à notre Office, il a tracé une feuille de route claire plaçant votre satisfaction et l'entretien de nos résidences au cœur de ses priorités et donc celles de l'Office.

Les pages de ce journal se font l'écho de ces engagements à travers la présentation de plusieurs projets structurants. Vous y découvrirez notamment le portrait d'un de nos locataires robinsonnais dont le parcours illustre la richesse des histoires individuelles au sein de notre Office. Nous donnons également la parole à des ménages ayant bénéficié d'un relogement réussi, témoignant ainsi de l'importance de l'accompagnement personnalisé.

Par ailleurs, nous proposons un focus sur l'un des douze projets de rénovation urbaine en cours, spécifiquement celui du quartier Lafayette-Brissot à Bourg-la-Reine. Ce chantier d'envergure, conçu en concertation avec les locataires et la ville, vise à améliorer durablement votre cadre de vie et votre confort. Nous vous invitons également à découvrir les actions de nos Directions de proximité, dont les équipes mobilisées œuvrent chaque jour pour améliorer votre quotidien.

Enfin, veiller au bien-être des seniors comme des plus jeunes est également une priorité. Qu'il s'agisse des questions de santé au sein de nos Résidences Autonomie, des installations sportives destinées à la jeunesse ou de favoriser l'accession sociale à la propriété, l'Office confirme sa présence à vos côtés à chaque étape de la vie.

Nous vous souhaitons une excellente lecture.

Rémi Muzeau,  
Président de Hauts-de-Seine Habitat  
Yann Chevalier,  
Directeur général de Hauts-de-Seine Habitat

## UNE NOUVELLE SALLE D'ARTS MARTIAUX SOLIDAIRE À ASNIÈRES !

Bonne nouvelle pour les fans d'arts martiaux Asnériens ! Un nouveau dojo solidaire vient d'être inauguré. Ce projet est le fruit d'une volonté forte de la mairie d'Asnières en partenariat avec Hauts-de-Seine Habitat et le club des Arts Martiaux d'Asnières. Ce dojo pas comme les autres a pour objectif de rendre le sport accessible pour tous et de créer un lieu de vie ouvert et inclusif.

### Hauts-de-Seine Habitat, acteur engagé pour la qualité de vie dans vos quartiers.

Parce que le bien-être et la santé de ses locataires font partie de ses priorités, l'Office s'investit activement dans la vie des quartiers. Cette salle en est la preuve concrète : un équipement accessible, pensé pour tous, qui renforce le lien social et favorise la pratique sportive au plus près de chez vous.

Ouverte depuis septembre 2025, la salle a déjà permis d'accueillir de nouveaux licenciés. Et ce n'est qu'un début : plusieurs projets sont en cours de développement, notamment autour du para-judo, du sport-santé et de l'éducation physique à l'école.

Dojo Solidaire, 6 rue Emile Zola, Asnières 01.40 80 72 83  
Email : [ama92600@orange.fr](mailto:ama92600@orange.fr)



©mairie\_asnieres

## NOS LOCATAIRES TÉMOIGNENT

Suite à la réhabilitation de son immeuble, dans le cadre de la transformation du quartier Abbé-Grégoire menée par Hauts-de-Seine Habitat et la ville de Bagneux, Adoum a dû quitter son logement. Une étape qu'il aborde aujourd'hui avec beaucoup de sérénité.

Suivi pas à pas par les équipes de la Direction de proximité de Bagneux et la Direction de l'accompagnement social et solidaire de l'Office, il a pu choisir parmi plusieurs logements proposés, bénéficier d'une aide financière pour son déménagement, et s'installer dans un quartier plus calme, verdoyant, proche des transports, sans que ses enfants n'aient à changer d'école.

« Ici, c'est plus tranquille. Quand on a des enfants, on préfère le calme. Il y a de la verdure, des fleurs... On est bien. »

Un bilan qu'il résume simplement : « Cela s'est bien passé. J'ai été accompagné tout au long du processus. Je remercie les chargés de relogement qui ont su être à mon écoute. »

Comme Adoum, 90 locataires ont été accompagnés dans le cadre de cette opération. Autant de transitions réussies grâce à un suivi attentif et un dialogue constant avec chaque famille.



## VOTRE ESPACE LOCATAIRE BIENTÔT SUR MOBILE !

Gérer votre location depuis votre canapé ou dans les transports 24h/24H ? C'est bientôt possible !

- **Assurance** : Transmettez votre attestation en quelques secondes.
- **Documents** : Accédez et téléchargez vos avis d'échéance instantanément.
- **Écologie** : Optez pour la dématérialisation de vos documents.
- **Paiement** : Réglez votre loyer par CB en toute sécurité (pour les locataires non prélevés).

Nous vous tiendrons informés de cette évolution dès le lancement officiel.

# P E R S P E C T I V E S

## BOURG-LA-REINE LE QUARTIER LAFAYETTE-BRISSOT SE TRANSFORME



Un projet de rénovation urbaine ambitieux pour améliorer votre cadre de vie

Ce projet a été pensé avec une ambition claire : améliorer durablement la qualité de vie, moderniser les logements et embellir l'environnement quotidien des réginaburgiens.

Ce projet est avant tout celui des locataires. Il a vocation à vous apporter des améliorations concrètes, tant dans vos logements qu'au sein du quartier. Et parce que votre avis compte, nous avons souhaité le construire avec nos locataires, à travers un dialogue ouvert et régulier tout au long de sa réalisation.

### Des logements rénovés et modernisés

Le confort des locataires reste notre priorité. Chaque logement conservé bénéficiera d'une réhabilitation complète visant à atteindre un niveau de confort optimal en termes d'isolation thermique et phonique, de chauffage, de ventilation, de mise à disposition d'ascenseurs, d'espaces

extérieurs et de mise aux normes électriques et sanitaires.

### Un quartier réinventé plus agréable et mieux équipé

Au-delà des logements, c'est l'ensemble de votre cadre de vie qui va se transformer. Le projet prévoit des aménagements ambitieux pour faire de ce quartier un espace de vie agréable et vivant. Il prévoit aussi l'aménagement de deux nouveaux jardins résidentiels au cœur du quartier, l'embellissement des espaces verts existants, une meilleure gestion des déchets pour un quartier plus propre, l'arrivée de nouveaux services de proximité, et la création de places de parking souterraines.

### Une mixité sociale renforcée

Le maintien d'une offre de logements sociaux de qualité est au cœur du projet. En complément de la rénovation complète des 147 logements conservés, le programme prévoit en effet la construction selon les

plus hautes exigences environnementales de 154 nouveaux logements en accession libre, de 124 logements locatifs sociaux et de 53 logements en accession sociale à la propriété proposés en priorité aux habitants du quartier qui doivent être relogés.

Cette mixité résidentielle permettra de renforcer la vitalité et l'attractivité du quartier, tout en préservant son identité et sa diversité.

### Un projet progressif, conduit en 3 phases

Afin de limiter les perturbations et d'accompagner au mieux chaque habitant, le projet se déroule en trois phases successives et prévoit une livraison complète des différentes opérations à l'horizon 2038.

### Votre logement : nos engagements concrets

Nous savons que déménager est une étape importante. C'est pourquoi nous nous

engageons à accompagner nos locataires à chaque étape, avec des garanties solides :

- Une étude personnalisée de chaque situation afin de proposer un logement adapté aux besoins de chaque famille
- Jusqu'à trois propositions de logement, avec la possibilité du droit au retour dans le nouveau quartier à la fin du projet
- Le maintien du prix au mètre carré du loyer actuel dans le nouveau logement
- La prise en charge des frais de déménagement et de transfert d'abonnement (téléphone, internet, gaz, électricité)
- Le transfert automatique du dépôt de garantie sur le nouveau logement
- Une offre de logement également proposée aux décohabitants (ascendants ou descendants) ayant deux ans d'ancienneté dans le logement (une proposition de logement uniquement dans ce cas)
- Un accompagnement social personnalisé pour les ménages qui en ont besoin

### La concertation : votre choix au cœur du projet

Parce que nos locataires sont les premiers concernés, l'Office souhaite que ses locataires concernés puissent participer activement à l'évolution du projet. Pour cela, plusieurs moments d'échange ont été organisés pour définir le projet urbain, que ce soit des ateliers de travail ou des réunions publiques (dont la dernière tenue le 23 janvier dernier). Par la suite, de nouveaux rendez-vous de concertation seront organisés tout au long du projet afin d'alimenter les différentes études qui permettront de définir plus en détails toutes les composantes du projet.

Chaque retour, chaque idée, chaque préoccupation que vous exprimez nous aidera à construire un quartier qui vous ressemble et qui répond à vos attentes et votre satisfaction.

## Du côté de CHEZ VOUS...



### Asnières-sur-Seine et Bois-Colombes

Direction de proximité de Bois-Colombes

#### Sécurité et pérennité

Hauts-de-Seine Habitat engage un programme de réfection des complexes d'étanchéité et de sécurisation des toitures terrasses des résidences situées au 19, rue André Chénier à Bois-Colombes et au 84, avenue des Grésillons à Asnières. Les travaux ont été confiés à la société GEC Ile-de-France.  
Coût des travaux : 266 407 €.



### Rueil-Malmaison

Direction de proximité de Rueil-Malmaison

Hauts-de-Seine Habitat a engagé un vaste programme de travaux de réfection du complexe d'étanchéité et de sécurisation des toitures terrasses des résidences des 4 rue Masséna, des 44-48 rue du Château (travaux confiés à Ciel Etanche), des 39 rue des Géraniums et 21, 23, 27, 29 rue Gallieni (travaux confiés à Ciel Etanche) et de la résidence les Taratres (travaux confiés à Giec Ile-de-France).  
Coût total des travaux : 750 000 €



### Bagneux

Direction de proximité de Bagneux

Afin d'améliorer la sécurité des locataires et d'assurer la pérennité de ses résidences, Hauts-de-Seine Habitat a engagé un programme de traitement des éclats de béton sur façades et aux droits des balcons des immeubles des 1 à 10 Rond-Point des Martyrs.  
Les travaux ont été confiés à Ouest Acro, professionnels des travaux sur corde.  
Coût des travaux : 81 851 €



### Le Plessis-Robinson

Direction de proximité du Plessis-Robinson

#### Un espace d'accueil redessiné

Afin de pouvoir accueillir nos locataires plus chaleureusement, le service des espaces extérieurs a repensé et modernisé l'aménagement de l'espace extérieur situé devant notre DP, avec une nouvelle pergola, des plantations sélectionnées et un accès retravaillé pour offrir un cheminement plus lisible et sécurisé. Un aménagement qui améliore également le cadre de vie des locataires et habitants.



### Chaville

Direction de proximité Seine-Ouest

#### Lancement de la phase de relogement

Dans le cadre du projet de réhabilitation et de transformation globale du quartier du Doisu qui permettra d'améliorer durablement l'habitat et le cadre de vie des locataires et des futurs habitants du quartier, une première phase de relogement des habitants des tours du gros Chêne vient d'être lancée en concertation avec les locataires.



### Clichy-la-Garenne

Direction de proximité de Clichy

#### Sécurité et pérennité

Afin d'assurer la pérennité des bâtiments et veiller au confort et à la sécurité de ses locataires, Hauts-de-Seine Habitat a investi 118 458 € pour la réfection du complexe d'étanchéité et la sécurisation des toitures terrasses de la résidence Mozart au 1, rue Willy Brandt et au 20 rue Georges Boisseau. Pour ce faire, l'Office a confié les travaux à la société GEC Ile-de-France.



### Suresnes

Direction de proximité de Suresnes

#### Derniers appartements en LLI à saisir

Les Logements Locatifs Intermédiaires constituent une solution idéale pour les ménages à la recherche d'un logement de qualité à un prix maîtrisé mais dont les revenus sont trop élevés pour le parc social. Découvrez les appartements disponibles à Suresnes, Clamart ou au Plessis-Robinson en écrivant à : [commercialisation@hds habitat.fr](mailto:commercialisation@hds habitat.fr)



### Neuilly-sur-Seine

Direction de proximité de Nanterre

#### Ravalement de façade

Hauts-de-Seine Habitat a confié à la société Tinel le ravalement des façades de la résidence, de la crèche et de l'Hôtel de Police situés au 26-36 rue du Pont. Les travaux de menuiseries extérieures ont quant à eux été confiés à la société Lorillard. La durée prévisionnelle des travaux est de 8 mois.  
Coût des travaux : 1 449 220 €.

# Georges Siffredi place le locataire au cœur de la stratégie 2026

À l'occasion de la journée des collaborateurs, Hauts-de-Seine Habitat a réuni ses équipes et ses partenaires autour d'une ambition partagée : répondre toujours mieux aux attentes des locataires. Si les interventions de Rémi Muzeau, Président de l'Office, et de Yann Chevalier, Directeur général, ont tracé les grandes lignes opérationnelles, c'est la parole de Georges Siffredi, Président du Conseil départemental des Hauts-de-Seine, qui a donné le cap politique et humain de cette nouvelle étape.

**Georges Siffredi : « Le locataire doit sentir que l'Office agit pour lui »**

Dans son discours, Georges Siffredi a placé la relation de confiance avec les habitants au premier plan. Pour le Président du Département, le soutien financier à l'Office se justifie dans le quotidien des résidents. « Chaque euro investi doit améliorer la vie des Hauts-séquanais », a-t-il affirmé, rappelant que la qualité du service rendu est l'indicateur ultime de la réussite de l'action publique.

**Cette exigence se décline en priorités claires :**

- **Réactivité opérationnelle** : traitement rapide des réclamations, propreté des parties communes...

- **Prévention et accompagnement social** : simplification du Fonds de solidarité pour le logement (FSL) et adaptation des critères pour anticiper les difficultés et éviter les expulsions.

- **Écoute et proximité** : renforcer la chaîne de compétences des collaborateurs pour que chaque locataire se sente entendu et accompagné.

**Des moyens à la hauteur des attentes :**

- **Une subvention annuelle de 12 M€** dédiée à la rénovation du parc existant, permettant des mises aux normes environnementales et d'accessibilité essentielles pour le confort des familles.

- **Une enveloppe portée à 250 M€** dans le cadre du dispositif « Quartier d'avenir » pour favoriser la qualité du cadre de vie des locataires et le renouvellement des quartiers.

- Une acquisition historique de **titres participatifs à 70 M€ en 2022**, visant à sécuriser et accélérer le développement stratégique de l'Office.

- Un objectif quantitatif majeur : atteindre **50 000 logements d'ici 10 ans** (contre 44 000 actuellement), en développant notamment l'offre de Logements Locatifs Intermédiaires (LLI) et en relançant l'accession sociale à la propriété.



Rémi Muzeau - Président de Hauts-de-Seine Habitat

**2026 : Une année d'investissement et de consolidation**

Pour Rémi Muzeau, Président de Hauts-de-Seine Habitat, cette année s'ouvre sous le signe de la « consolidation et de la confiance ». « Placer le locataire au centre de nos actions, sans jamais perdre de vue notre responsabilité institutionnelle auprès des élus », telle est la ligne claire définie par le Conseil d'administration.

Yann Chevalier, Directeur général, a détaillé les objectifs opérationnels pour 2026. L'Office prévoit d'accroître son patrimoine de **747 logements**, représentant près de **330 M€ d'investissement**. Parallèlement, **80 M€** sont consacrés à la réhabilitation pour donner une « deuxième vie » au patrimoine existant. Le Directeur Général a également mis l'accent sur la mission de service public résumée par l'acronyme **DESA** : un logement Digne, Entretenu, Sûr et Accessible.

**Des équipes mobilisées pour incarner cette ambition**

Si Georges Siffredi a fixé le cap politique, il a également salué le rôle essentiel des collaborateurs de Hauts-de-Seine Habitat.

« Les moyens, la stratégie, les objectifs : tout cela ne vaut que par celles et ceux qui les mettent en œuvre au quotidien ».

Rémi Muzeau et Yann Chevalier ont abondé dans ce sens, rappelant que la « capacité de remise en question et l'implication » de chaque collaborateur sont les clés pour transformer les engagements en résultats tangibles pour les locataires.

**« C'est aujourd'hui que ça se passe »**

En clôture de cette matinée, ponctuée de témoignages de terrain, le message adressé aux locataires est clair : Hauts-de-Seine Habitat, avec le soutien déterminé du Département porté par Georges Siffredi, se donne les moyens d'agir maintenant.

Comme l'a cité Yann Chevalier en reprenant Grand Corps Malade : « C'est aujourd'hui que ça se passe ». Pour les 44 000 foyers déjà logés par l'Office, et pour les milliers d'autres en attente, 2026 sera l'année où chaque action, chaque investissement, chaque parole devra converger vers une seule finalité : **un logement social qui répond pleinement aux attentes de ceux qu'il sert.**



Georges Siffredi - Président du Conseil départemental des Hauts-de-Seine



## SURETE

### AGRESSIONS ENVERS NOS COLLABORATEURS : TOLÉRANCE ZÉRO

Chaque jour, les agents et personnels d'accueil de l'Office s'engagent pour améliorer votre cadre de vie. Hauts-de-Seine Habitat prend ses responsabilités avec détermination. Toute agression ou menace exercée à leur encontre dans le cadre ou en raison de leur fonction sera systématiquement sanctionnée.

**Des collaborateurs protégés, un employeur mobilisé**

Insultes, menaces, intimidations, violences physiques : aucune de ces situations n'est acceptable, et aucune ne restera sans suite. Nos collaborateurs exercent leur métier au service des locataires et du bien-vivre ensemble. Ils méritent, à ce titre, d'être respectés et protégés.

**Une réponse ferme et systématique**

Tout acte d'agression commis à l'encontre d'un salarié de l'Office donne lieu à une réponse ferme. D'une part les agresseurs s'exposent à des poursuites et à une condamnation dans le cadre d'une procédure pénale ; d'autre part les agresseurs (ou leurs ayants-droits) risquent une résiliation du bail dans le cadre de l'action que l'Office engagera au civil pour mettre fin au contrat de location.

**Le message est clair : Être locataire, c'est avoir des droits... mais aussi des devoirs. Le respect de nos équipes est une priorité. Ensemble, préservons un climat de respect et de sécurité pour tous.**



## LE COIN DES RPA...

### Salon des seniors : mieux vivre son autonomie

Du 11 au 14 mars derniers, Hauts-de-Seine Habitat était présent au Salon des Séniors de Paris, rendez-vous incontournable dédié au bien-vieillir. Une occasion privilégiée de faire découvrir nos 10 résidences autonomie et de porter haut notre conviction : bien vivre en toute autonomie, c'est possible à tout âge.

### Santé, autonomie, quotidien : un fil rouge qui nous ressemble

L'édition 2026 était placée sous le signe d'un thème fort : « La santé au quotidien : comprendre, agir, cultiver ». Un programme qui résonne parfaitement avec la philosophie de nos résidences autonomie, où prendre soin de nos seniors en partenariat avec le système de santé local ne se limite pas à la médecine, mais s'invite dans chaque moment de la vie : à table, en mouvement, dans les échanges et la création.

### Bien manger, bouger, créer : la santé s'invite au cœur du quotidien

Dans nos résidences, l'autonomie se cultive au quotidien grâce à un programme d'animations riche et varié : ateliers nutrition, activités sportives adaptées, atelier mémoire pour entretenir la mobilité et l'esprit. Cette offre d'activités, portée par un personnel formé et attentionné, fait de chaque résidence un espace de vie vivant, chaleureux et stimulant.

Les activités sont des temps de partage, de convivialité qui permettent de créer du lien et de rompre l'isolement dans la bonne humeur.

Vous souhaitez en savoir plus sur nos résidences autonomie ?

Contactez le **01 71 15 27 44** ou [accueil.drs@hdshabitat.fr](mailto:accueil.drs@hdshabitat.fr)

### NOS PRIORITÉS POUR 2026

- Soutenir l'autonomie en identifiant les signes de fragilité
- Accompagner nos seniors au sein de nos résidences autonomies
- Proposer des activités diversifiées 7j/7



## COURRIER DES LOCATAIRES

Pour cette rubrique, les locataires ont la parole ! Vous avez des questions ? N'hésitez pas à nous les faire parvenir à [communication@hdshabitat.fr](mailto:communication@hdshabitat.fr) Nous y répondrons.



### Julia de Clichy :

#### Puis-je déposer mon chèque de loyer dans la boîte aux lettres du gardien ?

Non. Pour des raisons de sécurité et de traçabilité, le dépôt de chèque dans la boîte du gardien n'est pas autorisé.

#### Comment puis-je alors régler mon loyer ?

Vous pouvez transmettre votre chèque directement à votre Direction de proximité ou privilégier un règlement par virement bancaire. Le prélèvement automatique reste également le moyen le plus simple et le plus sécurisé !

#### Pourquoi cette consigne est-elle importante ?

Elle permet d'éviter tout risque de perte, de retard de traitement ou de litige lié au paiement de votre loyer.

## OFFRES EXCLUSIVES A L'ATTENTION DES LOCATAIRES DU PARC SOCIAL

Devenez propriétaire de votre appartement neuf à des conditions avantageuses et sécurisantes.

L'Office vous propose un accompagnement sur mesure pour accéder à la propriété en toute sérénité.

Vous souhaitez accéder à la propriété tout en maîtrisant votre budget ? Transformez votre rêve en réalité et venez découvrir dès maintenant nos deux résidences d'exception situées à Asnières-sur-Seine et Clamart !

### ASNIERES - RÉSIDENCE ALLURE & CAP

Disponible immédiatement

Une résidence moderne et sécurisée à proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports (Métro ligne 13 station Les Courtilles à 150 mètres).

N'attendez plus et prenez rdv pour visiter notre logement témoin

Du 3 au 4 pièces

3 pièces à partir de 289 000 € \*

4 pièces à partir de 379 000 € \*

\*Prix TTC (TVA réduite à 5,5%) - Parking inclus dans le prix



Allure & Cap à Asnières-sur-Seine

### CLAMART - RÉSIDENCE LE CAP

Livraison juin 2026

Une résidence à l'esthétique Art Déco au cœur du quartier dynamique Grand Canal, à proximité de toutes les commodités et de nombreux espaces verts et du Tramway ligne 6 - station Pavé Blanc.

Entrez comme locataire, et devenez propriétaire !

Le PSLA (Prêt Social Location Accession), c'est quoi ? Ce dispositif de location-accession vous permettra sous certaines conditions de devenir propriétaire de votre résidence principale (sans apport) à l'issue d'une phase de jouissance locative.

Du studio au 3 pièces

Studio à partir de 190 000 € \*

2 pièces à partir de 251 000 € \*

3 pièces à partir de 340 000 € \*

\*Prix TTC (TVA réduite à 5,5%, exonération de taxe foncière durant 15 ans, frais de notaire réduits

\*Parking inclus dans le prix à partir du 3 pièces

Prenez rdv pour découvrir votre futur appartement :

[accession@hdshabitat.fr](mailto:accession@hdshabitat.fr)

Tél : 06 40 59 52 95



Le Cap à Clamart

**Ne laissez pas passer cette opportunité. Contactez-nous !**



### LE COIN DES OFFRES D'EMPLOI

Rejoignez-nous !

Scannez ce QR code et découvrez nos dernières offres d'emploi !

HAUTS-DE-SEINE HABITAT LE NOUVEAU REGARD SUR  
45, rue Paul Vaillant Couturier - 92300 Levallois-Perret - Tél. 01 47 57 31 77  
[www.hautsdeleinehabitat.fr](http://www.hautsdeleinehabitat.fr)

Directeur de la publication : Yann Chevalier. Rédaction : Katia Rafih. Direction de la communication. Crédits photos : Hauts-de-Seine Habitat hors mention, IP3 PRESS-C. Bertolin, 123RF, playplay design. ISSN : 3036-5155  
Nous écrire : [communication@hdshabitat.fr](mailto:communication@hdshabitat.fr)

