

RUEIL-MALMAISON GÉRANIUMS EN FÊTE : UNE JOURNÉE PLEINE DE VIE

CLAMART :
Devenez propriétaire
à votre rythme

NOS LOCATAIRES ONT DU TALENT :
La seconde vie de Monsieur Naoui

NANTERRE :
Réhabilitation des résidences
Égalité-Fraternité





p.3

EDITO

p.4

NOS LOCATAIRES ONT DU TALENT

La seconde vie de Monsieur Naoui

p.6

LES NEWS HDSH

- Résidence Jean Moulin :
Un nouveau souffle pour
votre cadre de vie
- Élection des représentants
des locataires 2026-2030
- Votre situation évolue ?
Nous vous accompagnons.

p.8

PERSPECTIVE

Résidence Égalité et
Fraternité : un projet de
réhabilitation construit
avec vous

p.10

DU CÔTÉ DE CHEZ VOUS

L'actualité de vos Directions de
Proximité

p.13

FOCUS SUR

Rueil-Malmaison

Géraniums en Fête :
une journée pleine de vie
dans la résidence !

p.16

LE COIN DES RPA

- Un orchestre classique s'invite
à la Résidence Henri Sellier

p.17

LE COURRIER DES LOCATAIRES

p.18

A NE PAS MANQUER

- Résidence Le Cap à Clamart
Entrez comme locataire,
et devenez propriétaire
à votre rythme

HAUTS-DE-SEINE HABITAT - REGARD SUR #25

45, rue Paul Vaillant Couturier - 92300 Levallois-Perret - Tél. 01 47 57 31 77
www.hautsde-seinehabitat.fr

Directeur de la publication : Yann Chevalier. Rédaction : Katia Rafih. Direction de la
communication. Crédits photos : Hauts-de-Seine Habitat hors mention, IP3 PRESS-
C. Bertolin, 123RF, playplay design. ISSN : 3036-5155

Nous écrire : communication@hdshabitat.fr



REMI MUZEAU

Président de
Hauts-de-Seine Habitat

YANN CHEVALIER

Directeur général de
Hauts-de-Seine Habitat

Rentrée 2026 : Votre magazine fait peau neuve

Chers locataires

L'été touche à sa fin. Nous espérons que vous avez pu profiter de ces jours de congés pour vous reposer et que vous avez passé de belles vacances.

Pour vous accompagner dans cette nouvelle saison, votre magazine fait peau neuve ! Nous avons choisi de changer de format pour vous proposer des dossiers plus fournis, plus approfondis. L'idée est de prendre le temps de mieux vous raconter notre quotidien commun, avec des reportages plus denses et plus proches de votre réalité.

Car ce qui fait la richesse de Hauts-de-Seine Habitat, ce ne sont pas seulement des logements, mais celles et ceux qui les habitent et les font vivre. Dans ces nouvelles pages, nous avons voulu mettre à l'honneur les visages qui font notre Office : nos collaborateurs, mobilisés sans relâche, et surtout vous, nos locataires, véritables acteurs de notre bien-vivre-ensemble.

Si l'été rime souvent avec congés, il a aussi été pour nos équipes une période d'engagement. Sur le terrain comme dans nos locaux, elles se sont organisées pour assurer la continuité du service et préparer votre rentrée dans les meilleures conditions : travaux de remise en état, entretien des parties communes, réhabilitations et chantiers de construction ont rythmé ces mois de juillet et août.

Ce numéro de rentrée, premier de cette nouvelle formule, en est le témoignage. À travers nos nouveaux dossiers, vous découvrirez :

Nos quartiers en fête : Retour en images sur les animations estivales. Parce qu'un bailleur social, c'est aussi une communauté qui se retrouve et fait vivre le lien entre voisins.

Le parcours résidentiel : Un sujet qui nous tient à cœur. Votre famille s'agrandit ? Vous avez besoin d'un logement plus petit ? Vous souhaitez devenir propriétaire ? Nous vous expliquons comment le logement doit s'adapter à votre vie.

Nos aînés à l'honneur : Zoom sur les animations dédiées aux seniors, qui créent tout au long de l'année du lien et de la convivialité au sein de nos résidences.

Nouvelles clés, nouvelles histoires : Focus sur les réhabilitations et nouvelles constructions qui accueilleront bientôt de nouveaux locataires. Chaque clé remise est une nouvelle histoire qui commence.

Le digital au service de tous : Toutes les informations sur notre nouvelle application mobile, conçue pour simplifier vos démarches au quotidien.

Enfin, vous l'aurez compris, à travers l'ensemble de ces nouveautés, nous faisons tout pour améliorer le service rendu et ainsi répondre toujours mieux à vos attentes.

Excellente rentrée à toutes et à tous !

NOS LOCATAIRES ONT DU TALENT : MONSIEUR NAOUI



« Je n'ai jamais suivi de formation d'art, j'ai appris comme ça, par amour du dessin. »

DE SÉRIGRAPHISTE À ARTISTE PEINTRE : LA SECONDE VIE DE MONSIEUR NAOUI

Dans la Résidence Autonomie les Champs-Philippe à la Garenne-Colombes, beaucoup le surnomment affectueusement «Monsieur l'artiste». Depuis son arrivée en 2023, Mr Naoui a déjà exposé plusieurs fois ses peintures dans le hall, où ses œuvres rencontrent un bel accueil.

Son histoire avec l'art commence très jeune. À seulement 15 ans, il découvre la sérigraphie en Algérie, presque par hasard. « Il y avait une entreprise juste à côté de chez moi. Je me suis arrêté devant et j'ai dit au patron que j'aimais le dessin. » Quelques mots qui changent une vie. « Il m'a demandé si ça me dirait de travailler chez lui comme apprenti, j'ai dit oui. Et c'est parti comme ça. »

Ce premier pas devient une véritable vocation. Toute sa vie professionnelle, il travaille dans la sérigraphie, jusqu'à créer son propre atelier à Suresnes puis à Levallois, avant d'exercer comme responsable d'atelier dans différentes villes.

Puis vient la retraite, et avec elle, une nouvelle aventure artistique. « À la retraite, j'ai entamé une seconde vie », confie-t-il. Il se met alors à la peinture sur toile, sans avoir jamais suivi de cours. « Je n'ai jamais suivi de formation d'art, j'ai appris comme ça, par amour du dessin. C'est venu naturellement. »

Portraits, paysages, peintures inspirées de photos ou d'images glanées ici et là : il aime tout explorer. « Je fais tout, les portraits, les paysages. » Son inspiration peut venir d'une image sur internet, d'un tableau vu dans une galerie, d'une personne ou simplement du moment. « Quand ça vient, ça vient tout seul. » Sa manière de peindre est libre et instinctive. Souvent, il commence par tracer au crayon, puis ajoute les couleurs. Il peut travailler plusieurs heures, ou revenir sur une toile plusieurs jours plus tard. « Si je ne suis pas inspiré, je mets en

pause et je reprends quand l'inspiration revient. »

Dans la résidence, ses talents ont vite été remarqués. Quelques mois à peine après son arrivée, il se voit proposer d'exposer ses œuvres, y compris à l'occasion d'une visite de Monique Raimbault, Maire de la Garenne-Colombes. Depuis, plusieurs expositions ont été organisées, « Les résidents me disent qu'ils trouvent mes tableaux formidables et j'espère pouvoir bientôt organiser une exposition de mes nouvelles toiles », raconte-t-il avec le sourire.

Certaines de ses toiles ont déjà été vendues à des proches ou à des connaissances, et il a même réalisé des portraits sur commande. Mais pour lui, l'essentiel est ailleurs : « Je fais ça pour mon plaisir, pas pour l'argent. » La peinture est avant tout une passion.

Son conseil, forgé par toute une vie de travail et de création, tient en une phrase : « Pour réussir dans un métier, il faut avant tout aimer ce qu'on fait. » Une conviction qui l'a guidé toute sa vie, et qui le guide encore aujourd'hui en tant qu'artiste peintre.

Avec son parcours inspirant, Monsieur Naoui rappelle que les talents sont nombreux au sein du parc social. Esprit d'entreprise, créativité, passion : autant de qualités qui méritent d'être mises en lumière dans cette rubrique dédiée à celles et ceux qui font la richesse humaine de nos résidences.



Clichy

Résidence Jean Moulin : Un nouveau souffle pour votre cadre de vie

C'est une page importante qui s'ouvre pour les locataires de la résidence Jean Moulin. Après plusieurs mois de travail collectif, un vaste programme de réhabilitation est officiellement lancé, fruit d'une concertation approfondie menée avec l'ensemble des acteurs de votre copropriété.

Un projet né du dialogue

Ce projet est le résultat d'un travail collaboratif, conduit par l'Office, en étroite concertation avec l'amicale des locataires, le syndic, le conseil syndical et les équipes de la Mairie de Clichy. Ensemble, ces acteurs ont coconstruit un programme ambitieux, à la hauteur des enjeux de votre résidence. Cette concertation réussie est une fierté partagée : chacun a pu faire entendre sa voix, contribuer aux choix et s'approprier ce projet commun.

Une résidence construite dans les années 70 qui entre dans une nouvelle ère

L'ensemble des 255 logements de la copropriété (dont 215 logements sociaux) ainsi que tous les espaces communs vont bénéficier de cette réhabilitation. Un investissement de plus de



9,2 millions d'euros, soutenu par le Département des Hauts-de-Seine et l'ANAH, qui témoigne de la mobilisation collective autour de votre cadre de vie.

Ce qui va changer concrètement pour vous

Côté façades et isolation : une isolation thermique par l'extérieur va transformer votre confort au quotidien (moins froid en hiver, moins chaud en été), et une facture énergétique allégée. La résidence gagnera également une meilleure étiquette énergétique, passant de D à C : un bénéfice concret pour votre pouvoir d'achat et pour l'environnement.

Dans vos logements : cuisines et salles de bains modernisées, installations électriques mises aux normes, ventilation améliorée. Tous les résidents bénéficieront également du remplacement des portes palières et de l'installation de robinets thermostatiques sur les radiateurs, un geste simple, mais qui compte pour votre consommation de chauffage.

Élection des représentants des locataires 2026-2030

Le 1^{er} décembre 2026, les locataires seront appelés à élire leurs 5 représentants pour un mandat de 4 ans.

Les représentants des locataires siègent au Conseil d'Administration de Hauts-de-Seine Habitat et participent aux décisions qui ont un impact direct sur la vie des résidents : entretien du patrimoine, travaux d'amélioration, qualité de service, charges locatives, budget ou encore évolution des loyers.

Voter, c'est choisir les personnes qui défendront vos intérêts pendant les quatre

prochaines années. C'est aussi l'occasion pour chacun de contribuer à l'amélioration de son cadre de vie et à l'avenir de son logement social.

Les dates à retenir :

6 octobre 2026 à 16h : date limite de dépôt des candidatures ;

1^{er} décembre 2026 : scrutin et dépouillement des bulletins au siège de Hauts-de-Seine Habitat.

Le vote s'effectuera exclusivement par correspondance.

VOTRE SITUATION ÉVOLUE ?

Nous vous accompagnons.

Famille qui s'agrandit, enfants qui partent, départ à la retraite, difficultés financières, perte d'autonomie...

Dans le cadre de sa politique d'accompagnement du parcours résidentiel, Hauts-de-Seine Habitat accorde une attention particulière aux demandes de mutation de ses locataires. Quelle que soit votre situation, plusieurs dispositifs sont à votre disposition pour vous aider à trouver un logement mieux adapté à vos besoins.

Faire une demande de mutation : comment ça marche ?

Si votre situation a évolué et que vous souhaitez changer de logement, déposez votre demande sur www.demande-logement-social.gouv.fr et pensez à la renouveler chaque année. Consultez également la charte d'attribution de la CALEOL disponible sur notre site internet, pour connaître les situations traitées en priorité.

Les dispositifs pour vous accompagner

- Le maintien du prix au m² en cas de mutation vers plus petit

Vos enfants ont quitté le domicile et votre logement est devenu trop grand ? Depuis une décision du Conseil d'Administration de 2006, les locataires qui accepteront un logement plus petit bénéficient, sous certaines conditions, du maintien du prix au m² le plus avantageux entre le logement actuel et le futur logement.

Chiffres clés 2025

- **6 879** demandes de mutation
- Durée moyenne pour accéder à un logement plus adapté : **37 mois**
- **329** mutations réalisées en 2025
- **36** familles ont pu déménager grâce à la bourse d'échange Echanger-Habiter

Mention spéciale Label Quali'HLM Accompagnement du parcours résidentiel :

Premier OPH à avoir obtenu cette certification, Hauts-de-Seine Habitat a été distingué dès 2023 pour l'engagement de ses équipes en faveur de la mobilité résidentielle de ses locataires.



Un avantage financier concret pour faciliter votre déménagement vers un logement plus adapté.

- Échanger-Habiter : devenez acteur de votre mobilité résidentielle

Vous souhaitez prendre en main votre parcours résidentiel ? Rendez-vous sur www.echangerhabiter.fr pour vous inscrire et consulter les offres de logements sociaux disponibles en Île-de-France.

- Les Résidences Autonomie : bien vivre sa retraite

Vous êtes à la retraite et souhaitez profiter de votre indépendance dans un cadre convivial et sécurisant ? Hauts-de-Seine Habitat peut vous accueillir dans l'une de ses 10 résidences autonomie dans 8 communes. Plus d'infos au 01.47.57.08.15

- Accession et logement intermédiaire

Vous envisagez de devenir propriétaire à des conditions avantageuses ou d'accéder à un logement intermédiaire (LLI) ? Consultez régulièrement les offres de vente HLM disponibles sur notre site internet.

Parce que chaque situation est unique, Hauts-de-Seine Habitat s'engage à vos côtés à chaque étape de votre vie. Dans un contexte de forte tension du parc social francilien, la nouvelle Direction Générale réaffirme plus que jamais son ambition : trouver un logement adapté à chaque situation.



Résidence Égalité

RÉSIDENCE ÉGALITÉ ET FRATERNITÉ : UN PROJET DE RÉHABILITATION CONSTRUIT AVEC VOUS

Parce que les grandes décisions qui concernent votre cadre de vie se construisent avec les locataires et pour les locataires, Hauts-de-Seine Habitat associe les locataires aux projets de réhabilitation de ses résidences. Votre avis compte, et la réussite de nos projets en dépend.

Un patrimoine des années 70 réinventé pour demain

Livrées en 1977, les résidences Égalité et Fraternité font partie du paysage nanterrien depuis près de cinquante ans. Conçues par les architectes Jacques Kalisz et Roger Salem, elles constituent un ensemble architectural unique, reconnu pour son caractère innovant et son identité forte, que ce projet de réhabilitation entend réinterpréter avec les exigences actuelles : qualité de vie, performance énergétique, sécurité et pérennité du bâti.

Ce projet ne se limite pas à la résidence elle-même. Hauts-de-Seine Habitat souhaite que le bâtiment s'inscrive dans le projet de renouvellement urbain porté par l'EPADESA (Établissement Public d'Aménagement de la

Défense Seine Arche) et la ville de Nanterre, avec pour enjeu le désenclavement et la sécurisation du quartier.

Les travaux prévus

Le projet porte sur la réhabilitation des 684 logements, des façades, des loggias et des parties communes (soit un coût total de 28 M€ TTC). Il poursuit quatre objectifs : améliorer les performances énergétiques des bâtiments, les remettre aux normes actuelles de sécurité, améliorer le confort des logements et le cadre de vie de la résidence. L'opération permettra de passer de l'étiquette énergétique C à B, avec à la clé une économie de charges de chauffage estimée à environ 10 %.

Parmi les évolutions les plus attendues figure la fermeture des loggias. Présentée et discutée avec les amicales de locataires lors des différentes phases de concertation, cette solution répond à une demande exprimée de longue date par de nombreux habitants : améliorer le confort thermique de leur logement tout en limitant les déperditions de chaleur en façade. Le projet retenu permet ainsi de concilier

qualité de vie, économies d'énergie et respect de l'identité architecturale de la résidence, imaginée par Jacques Kalisz.

La concertation, facteur de réussite du projet

Un projet de réhabilitation réussi est avant tout un projet coconstruit avec ses habitants. C'est pourquoi la concertation avec les locataires et leurs représentants (Association CGL Fraternité-Égalité, Association Pyramide 92 CNL) a été engagée dès les phases d'études, et se poursuivra tout au long du projet.

Les amicales de locataires jouent un rôle central dans cette démarche. Partenaires de l'Office depuis le début, elles ont été associées aux premières réflexions, afin de défendre au mieux les intérêts des locataires.

Calendrier prévisionnel :

- **Printemps 2026** : démarrage du chantier pour une durée prévisionnelle de 20 mois,
- **Juillet - novembre 2026** : préparation du chantier
- **Décembre 2026** : démarrage effectif des travaux.



SÛRETÉ DE NOS COLLABORATEURS

Bois-Colombes : une locataire condamnée

En avril 2026, après avoir été victime de violences physiques de la part des ayants-droits d'un locataire de l'Office, une de nos gardiennes a déposé plainte et bénéficié, dans le cadre du dispositif de protection juridique des collaborateurs de l'Office, de l'assistance d'un avocat tout au long de la procédure.

Si l'auteure mineure des faits a été relaxée par le tribunal pour enfants, l'auteure majeure a, quant à elle, été condamnée à 8 mois d'emprisonnement avec sursis, assortis d'un stage de citoyenneté et d'une interdiction d'entrer en contact avec la victime.

Hauts-de-Seine Habitat applique une politique de tolérance zéro face aux violences et comportements agressifs envers ses collaborateurs dans l'exercice de leurs fonctions, et n'hésite pas, selon la gravité des faits, à engager toute action utile, pouvant aller jusqu'à une condamnation pénale et/ou la résiliation du bail du locataire concerné.





ASNIÈRES-SUR-SEINE

Direction de proximité de Bois-Colombes

Inauguration de la fresque participative

Nos locataires ont été invités cet été à contribuer à la réalisation d'une grande fresque qui a permis de redonner de la couleur au hall d'entrée de la résidence du 1 rue Paul Doumer. Un atelier collaboratif et convivial qui a permis de réunir petits et grands autour d'un projet haut en couleurs.



CLICHY-LA-GARENNE

Direction de proximité
de Clichy-la-Garenne

Travaux de sécurisation

Hauts-de-Seine Habitat a engagé cet été un programme de réfection du complexe d'étanchéité et de sécurisation des toitures terrasses de la résidence Mozart, aux 20 et 30 rue Georges Boisseau. Les travaux qui ont duré quelques semaines ont été réalisés par la société GEC Ile-de-France pour un coût total de 89 000€.



BOULOGNE-BILLANCOURT

Direction de proximité Seine-Ouest

Une intervention en urgence

Suite à des infiltrations sur la résidence du 29 Square de l'Avre, Hauts-de-Seine Habitat a engagé des travaux de réfection de l'étanchéité de la toiture confiés à GEC IdF pour un montant de 67 711 €. La preuve que nos équipes restent toujours mobilisées afin de garantir votre confort et votre sécurité.

LE PLESSIS-ROBINSON

Direction de proximité

du Plessis-Robinson

Des halls d'immeuble plus modernes, sécurisés et accessibles

Hauts-de-Seine Habitat a engagé cet été un programme de réaménagement des Halls (Pose de menuiseries en Métal - grille de sécurité - rampe d'accès PMR) au sein de la résidence des 1-5 avenue Gabriel Péri. Les travaux de gros œuvre ont été confiés à FPR Parisien, les travaux de menuiserie à EPCM et la maîtrise d'œuvre à AIP. Coût des travaux : 169 647 € TTC



RUEIL-MALMAISON

Direction de proximité

de Rueil-Malmaison

Travaux de sécurisation

Hauts-de-Seine Habitat a mandaté la société Ciel Etanche pour réaliser des travaux de réfection du complexe d'étanchéité et de sécurisation des toitures terrasses des résidences des 44, 48 rue du Château et 4 rue Massena. Coût de l'opération : 85 913 €



BAGNEUX

Direction de proximité de Bagneux

10 mois de travaux pour une résidence embellie

Hauts-de-Seine a démarré en juin des travaux de de ravalement des façades, de remplacement des caissons VMC des résidences des 1-21 square Victor Schoelcher. Les travaux qui ont été confiés à l'entreprise JCP pour un montant de 878 857 € dureront 10 mois

DU CÔTÉ DE CHEZ VOUS



NANTERRE

Direction de proximité de Nanterre

Au cœur du premier Forum du Logement des Agents de l'État

La Direction de la commercialisation de Hauts-de-Seine Habitat a participé en juin au premier Forum du Logement des Agents de l'État, organisé par la Préfecture du 92, via l'unité départementale du 92 de la DRIHL. Une initiative qui a permis de découvrir et de faire vivre les dispositifs d'accompagnement résidentiel dédiés aux agents publics sur notre territoire.



SURESNES

Direction de proximité de Suresnes

Coup de propre pour le bien-être des locataires

À la résidence Rouget de Lisle, l'équipe de proximité a mené une opération de nettoyage des espaces extérieurs : bordures, murets, allées... tout a été traité au jet haute pression pour redonner à la résidence son éclat. Un bel exemple de ce que la proximité signifie concrètement.



GÉRANIUMS EN FÊTE : UNE JOURNÉE PLEINE DE VIE



L'été est souvent synonyme de détente, de rencontres et de moments de convivialité. Pourtant, durant cette période, nos équipes sont restées pleinement mobilisées pour assurer la continuité de la qualité de service.

Dans les Directions de proximité, au siège comme sur le terrain, nos collaborateurs ont poursuivi leur engagement au quotidien auprès des locataires afin de

répondre aux demandes, accompagner les démarches et veiller au bon fonctionnement de nos résidences. Entretien des immeubles et des parties communes, maintenance des ascenseurs et des équipements, soin apporté aux espaces verts, suivi des interventions techniques, écoute et accompagnement des habitants : autant de missions essentielles qui se poursuivent tout au long de l'année. Parce qu'être bailleur social, c'est bien plus que construire et louer des logements. C'est aussi entretenir durablement notre patrimoine, garantir un cadre de vie agréable et sécurisé, favoriser le bien-vivre ensemble et rester à l'écoute des attentes de chacun.

C'est dans cet esprit de proximité et de partage que nous avons eu le plaisir de soutenir, en partenariat avec la mairie de Rueil-Malmaison, l'organisation de la fête de quartier des Géraniums, un événement fédérateur qui a réuni habitants, familles et partenaires autour d'un moment convivial.

Géraniums en Fête : une journée pleine de vie dans la résidence !



Tout au long de l'après-midi, les familles sont venues nombreuses : les enfants couraient d'un stand à l'autre tandis que les mamans dansaient, sous un soleil d'abord timide, puis bien présent.

Un bel après-midi à deux pas de l'écoquartier, auquel ont participé Patrick Ollier, Maire de la Ville et Yann Chevalier, Directeur Général de Hauts-de-Seine Habitat, témoignant ainsi de l'importance accordée à la vie de quartier.

« Ici tout est très beau, très propre. Il y a beaucoup d'animations et d'événements. On se sent bien, en sécurité. Je suis très content », Waffa, locataire de la résidence depuis deux ans.

Les locataires témoignent

Samira, habitante depuis 10 ans, résume bien le sentiment partagé par beaucoup : « On avait besoin d'un endroit où les enfants puissent jouer en sécurité au pied de l'immeuble. On est heureux ici, globalement. Le gardien est à l'écoute et traite rapidement les problèmes. »

Le gardien, premier lien avec les locataires

Haddabane, gardien de la résidence depuis mai



2025, joue un rôle central dans la vie quotidienne de l'immeuble. *« Je suis le premier interlocuteur des locataires. Quand il y a un problème, je fais le lien avec le bailleur. Les locataires sont heureux d'habiter ici et j'entretiens de bonnes relations avec eux au quotidien. »*

La Ville et le bailleur, ensemble pour la cohésion sociale

Aurelien Mallet, conseiller municipal délégué à l'habitat a rappelé le sens de cette initiative : *« C'est important d'animer nos quartiers car cela crée de la cohésion sociale. À l'heure du tout numérique, il faut créer des moments d'échange physique, permettre le dialogue entre les habitants, anciens et nouveaux, les élus, le*

bailleur et les acteurs du quartier. Remettre tout le monde au pied de l'immeuble. »

Pour cette édition, la fête a été organisée par la Ville, avec la participation active de Hauts-de-Seine Habitat qui a mis à disposition le stand photo booth et des goodies pour les participants.

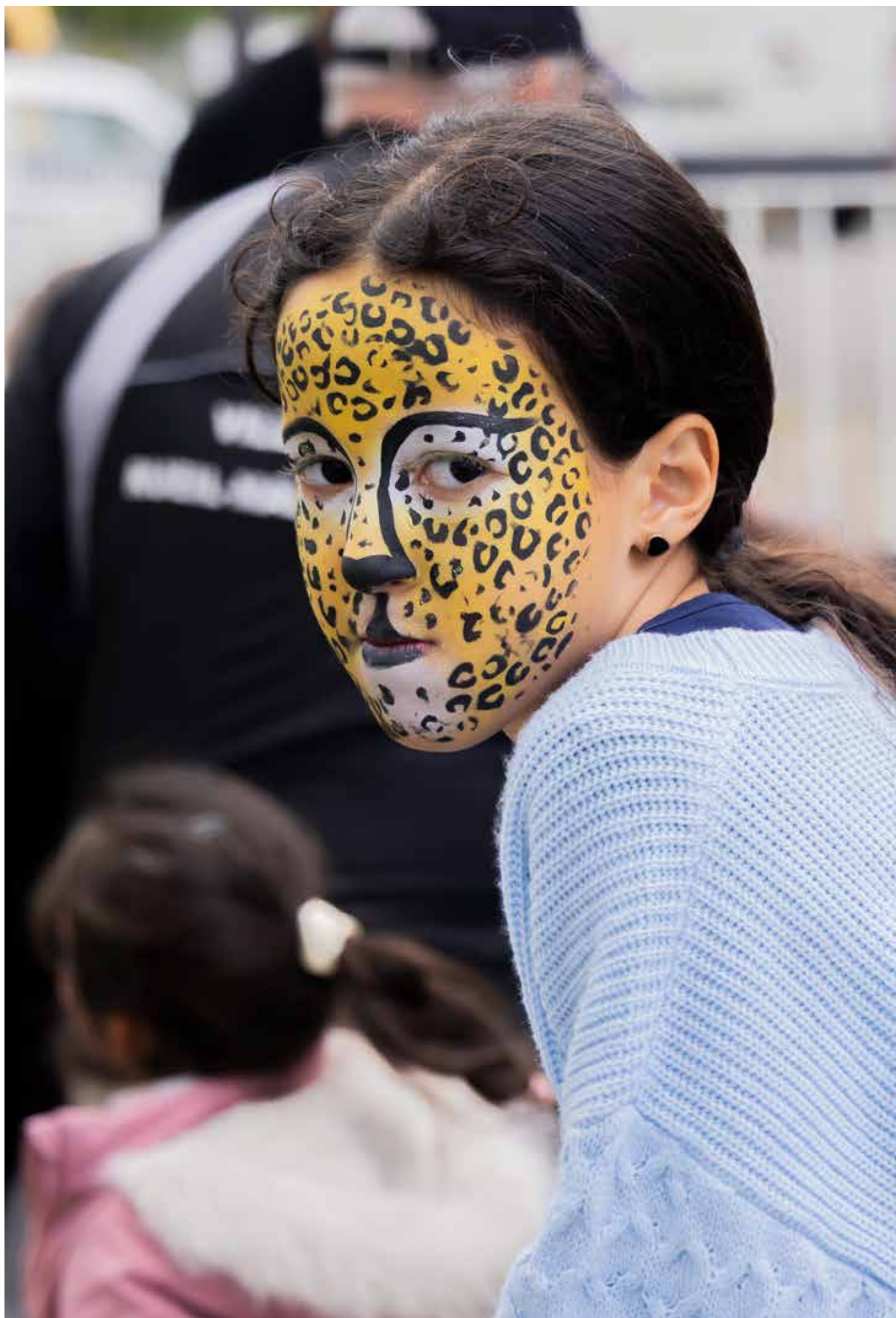
La résidence se rénove : les travaux avancent

Au-delà de la fête, la résidence des Géraniums continue d'évoluer pour le mieux. En 2025, plusieurs chantiers ont été menés à bien : remise en peinture des équipements extérieurs et de deux halls (grâce à trois chantiers jeunes), ouverture d'un parking souterrain sécurisé avec vidéoprotection, réfection de l'interphonie, création de locaux vélos et remplacement des boîtes aux lettres endommagées.

Des travaux sont également en cours et prévus pour 2026 : réfection de l'étanchéité des toitures-terrasses, retrait des tags, etc...

La Journée « Géraniums en Fête » a une fois de plus montré tout ce qui fait la richesse de cette résidence : une communauté vivante, un cadre entretenu et des équipes à l'écoute. Rendez-vous l'année prochaine !





Un orchestre classique s'invite à la Résidence Henri Sellier



La résidence Henri Sellier du Plessis-Robinson a accueilli, dans le cadre de la semaine *Hauts les Arts*, les Jeunes Talents de l'Académie Musicale Jaroussky pour un concert de musique de chambre, offrant cet été aux résidents un agréable après-midi musical, alliant virtuosité et convivialité.

Pour cette occasion, la soprano Elsa Roux-Chamoux et les violoncellistes Mathilde Reuzé et Jean-Baptiste de Maria, se sont réunis autour d'un programme varié et enjoué, pour le plus grand plaisir des résidents robinsonnais des RPA Henri Sellier et Paulette Spiess, également conviés à cette belle rencontre.



Porté conjointement par la Direction de la Culture et la Direction de l'Autonomie, cet événement autour d'un projet artistique et fédérateur en faveur des enfants de la Cité de l'Enfance illustre la richesse des partenariats que Hauts-de-Seine Habitat développe au service de ses résidents.

Ce concert s'inscrit pleinement dans la politique d'animation de la Direction de Résidences Autonomie, qui propose, au sein de ses différentes résidences, de nombreuses animations artistiques, musicales et culturelles tout au long de l'année. Autant d'occasions pour les résidents de s'évader, d'échanger et de partager ensemble des moments de convivialité et de bonne humeur.

Merci à Yann Chevalier, Directeur Général de Hauts-de-Seine Habitat, Philippe Pemezec, Maire de la Ville et ses équipes, Armelle Tilly, Vice-Présidente des solidarités et des affaires sociales du Conseil Départemental, Sabine Serre, Directrice de l'autonomie au Département des Hauts-de-Seine, et Thierry Meunier, Directeur de la Cité de l'Enfance pour leur présence, ainsi qu'à l'ensemble de nos résidents qui ont contribué à faire de cet après-midi un moment de bonheur partagé !





Courrier des LOCATAIRES

Pour cette rubrique, les locataires ont la parole ! Vous avez des questions ?

N'hésitez pas à nous les faire parvenir à communication@hdshabitat.fr Nous y répondrons.



Fabrice,
de La Garenne-
Colombes

"J'ai repéré une petite fuite d'eau. Est-ce vraiment utile de la signaler ?"

Oui ! Même une fuite qui semble sans gravité peut rapidement entraîner des dégâts importants dans votre logement ou chez vos voisins. Prévenez votre gardien dès que possible afin qu'une intervention puisse être planifiée rapidement.



Lamya,
de Clichy-la-Garenne

"Je prévois de partir en vacances le mois prochain. Comment éviter tout retard dans le paiement de mon loyer ?"

Pendant les vacances, les absences et les délais postaux peuvent compliquer l'envoi des chèques. Avec le prélèvement automatique ou le paiement par carte bancaire depuis le site ou l'application MON AGENCE HDSH, votre règlement est effectué en toute sécurité et sans risque de perte de courrier. Pensez à vous inscrire si ce n'est pas encore la cas.

Mon Agence HDSH : votre espace locataire dans votre poche



Disponible depuis le mois de mai sur l'App Store et le Play Store, l'application mobile « Mon Agence HDSH » est désormais accessible à tous les locataires de Hauts-de-Seine Habitat. Il s'agit de la version mobile de votre espace locataire en ligne, qui compte déjà plus de 18 000 inscrits.

Pour la télécharger, il suffit de taper « Mon Agence HDSH » dans la barre de recherche de votre boutique d'applications AppStore ou Playstore.

Que pouvez-vous faire avec l'application ?

Conçue pour simplifier vos démarches au quotidien, elle vous permet, où que vous soyez et à tout moment (24h/24, 7j/7) :

- de consulter vos informations personnelles ;
- de mettre à jour votre attestation d'assurance ;
- de suivre l'avancement de vos demandes en temps réel ;
- de recevoir des notifications concernant votre logement (avis d'échéance, suivi des demandes de travaux, etc.).
- de payer votre loyer ;

Une meilleure réactivité

Plus besoin de vous déplacer ou d'appeler. Grâce au suivi en temps réel et aux notifications, vous êtes informés dès qu'une évolution concerne votre dossier,

En cas de difficulté avec l'application, n'hésitez pas à contacter votre responsable gestion locative habituel au sein de votre DP.



RÉSIDENCE LE CAP À CLAMART

LES AVANTAGES DU NEUF, SANS LES DÉLAIS D'ATTENTE : EMMÉNAGEZ IMMÉDIATEMENT !

Entrez comme locataire, et devenez propriétaire
à votre rythme

Le PSLA (Prêt Social Location Accession), c'est quoi ?

Il s'agit d'un dispositif d'accession à la propriété particulièrement souple, sécurisant et avantageux pour le locataire.

Ce dispositif de location-accession vous permettra, sous certaines conditions, de devenir propriétaire de votre résidence principale (sans apport) à l'issue d'une phase de jouissance locative, au cours de laquelle vous verserez une redevance constituée d'une part locative et d'une part acquisitive. La part acquisitive vous permettra de vous constituer votre apport personnel durant la période de location



Les atouts de ce programme

- Prix attractifs et maîtrisés inférieurs à ceux du marché privé
- Tva réduite à 5,5%
- Prêt à taux 0%
- Frais de notaire réduits à 2,5%
- Exonération du paiement de la taxe foncière pendant 15 ans



Les atouts du programme Le Cap

- Une résidence à l'esthétique Art déco, offrant des prestations de qualité et des appartements prolongés par de beaux espaces extérieurs. (visites virtuelles sur <https://www.quadral.fr/le-cap-clamart/>)
 - Située au cœur du quartier dynamique du Grand Canal, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports, la résidence s'inscrit dans un cœur d'îlot paysager et arboré.
- Appartements disponibles du 2 au 3 pièces**
2 pièces à partir de 278 000 €
3 pièces à partir de 373 000 € (1 parking inclus)

**Participez aux journées portes ouvertes
les samedis 12 et 19 septembre 2026**

**VOUS SOUHAITEZ EN SAVOIR PLUS ?
CONTACTEZ NOS ÉQUIPES COMMERCIALES À :**

accession@hdshabitat.fr - 01.79.35.33.69



RÉSIDENCE ALLURE & CAP À ASNIÈRES-SUR-SEINE

LES AVANTAGES DU NEUF, SANS LES DÉLAIS D'ATTENTE : EMMÉNAGEZ IMMÉDIATEMENT !

Entrez comme locataire, et devenez propriétaire
à votre rythme

Le PSLA (Prêt Social Location Accession), c'est quoi ?

Il s'agit d'un dispositif d'accession à la propriété particulièrement souple, sécurisant et avantageux pour le locataire.

Ce dispositif de location-accession vous permettra, sous certaines conditions, de devenir propriétaire de votre résidence principale (sans apport) à l'issue d'une phase de jouissance locative, au cours de laquelle vous verserez une redevance constituée d'une part locative et d'une part acquisitive. La part acquisitive vous permettra de vous constituer votre apport personnel durant la période de location



Les atouts de ce programme

- Prix attractifs et maîtrisés inférieurs à ceux du marché privé
- Tva réduite à 5,5%
- Prêt à taux 0%
- Frais de notaire réduits à 2,5%
- Crédit vendeur porté par Hauts-de-Seine Habitat



Les atouts du programme Allure & Cap

- Votre nouvelle résidence à l'architecture résolument moderne. Des appartements de 4 pièces lumineux, certains avec balcon, conçus pour le confort et le quotidien de toute la famille. Chaque logement est équipé de parquet dans les pièces principales et de carrelage dans les pièces d'eau, et offre des espaces optimisés pour accueillir vos meubles et rangements. Les grandes fenêtres laissent entrer une lumière naturelle généreuse, créant un cadre de vie agréable et chaleureux.
- La résidence Allure & Cap vous place au cœur d'un quartier dynamique d'Asnières-sur-Seine. Commerces, écoles, et collèges sont accessibles à moins de 20 minutes à pied, offrant un quotidien agréable pour toute la famille. L'accès au périphérique parisien est rapide, facilitant vos trajets vers Paris et les communes voisines. Tout est pensé pour que votre vie quotidienne soit simple, fluide et connectée à la capitale.

Appartements disponibles 4 pièces
4 pièces de 83 m² à partir de 385 000 €

**Participez aux journées portes ouvertes
les samedis 19 et 26 septembre 2026**

**VOUS SOUHAITEZ EN SAVOIR PLUS ?
CONTACTEZ NOS ÉQUIPES COMMERCIALES À :**

accession@hdshabitat.fr - 01.79.35.33.69



Hauts-de-Seine Habitat - Regard Sur #25

45, rue Paul Vaillant Couturier - 92300 Levallois-Perret - Tél. 01 47 57 31 77

www.hautsdeseinehabitat.fr